# Приложение № 2

# к приказу начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области

от 27.07.2023 № 668

АЛГОРИТМ

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(НА ТОРГАХ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее – аукцион) | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). | Уведомление о получении заявления | Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11, пункт 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);  Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | 60 рабочих дней | 60 рабочих дней | 1 | 1. Заявление о проведении аукциона. | 1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.  2. Отчет об определении рыночной стоимости.  3. Извещение о проведении аукциона. | Статья 39.11 ЗК РФ;  Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);  Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru, опубликование извещения о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона.  2. Выписка из ЕГРН | Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Проведение аукциона | 30 рабочих дней | 30 рабочих дней | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3. Документы, подтверждающие внесение задатка.  4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. | Протокол о результатах аукциона | Статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 40 рабочих дней | 40 рабочих дней | 1 | Подписанный заявителем договор в трех экземплярах | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности | Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Государственная регистрация договора | 5 дней | 5 дней | 4 | 1. Заявление о государственной регистрации договора.  2. Протокол о результатах аукциона.  3. Договор аренды.  4. Доверенность. | Выписка из ЕГРН | Статья 39.16 ЗК РФ  Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости» | Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Доверенность предоставляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды без доверенности |