**Информация об обращениях граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления**

**за 2023 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № регистрации | Суть обращения | Принятые меры |
|  | 3392 | Разъяснение порядка предоставления недвижимого имущества юридическому лицу, относящемуся к субъекту малого и среднего предпринимательства, для осуществления экономической деятельности | Даны разъяснения об особенностях предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.  (письмо от 07.04.2023 № 0832/3) |
|  | 03696  (13/02681) | О техническом состоянии арендуемого помещения, расположенного по ул. Соболева, д. 105а в г. Смоленске, АНО ПО «Смоленский колледж правоохраны и правосудия» | Даны разъяснения по урегулированию вопроса по осуществлению ремонта арендуемых помещений, а также предоставлена информация о неиспользуемом имуществе, находящимся в государственной собственности Смоленской области и предназначенном для сдачи в аренду.  (письмо от 18.04.2023 № 0912/3) |
|  | 496  (13/00221) | Вопрос о предоставлении на безвозмездной основе помещения для плетения маскировочных сетей | Дан ответ об отсутствии свободных нежилых помещений, составляющих государственную казну Смоленской области и соответствующих критериям, указанным в обращении.  (письмо от № 0233/3 от 03.02.2023) |
|  | 840 | О наличии у частного лица свободных помещений по адресу: г. Смоленск, ул. Губенко, д. 26 | Дан ответ о заинтересованности областного учреждения в части помещений.  (письмо от № 0339/3 от 15.02.2023) |
|  | 01/05460 | О предоставления помещения для выставки технических средств реабилитации в период с 1 по 2 июля 2023 года | Помещения предоставлены.  (письмо от № 1540/3 от 30.06.2023) |
|  | 6549 | О разъяснении порядка предоставления государственных преференций, выкупа арендуемого имущества | Даны подробные разъяснения.  (письмо от № 1681/3 от 12.07.2023) |
|  | 197 | Предоставление земельных участков бесплатно льготным категориям граждан | Разъяснение в соответствии с областным законом 28.09.2012 № 66-з |
|  | 1/787 | Разрешение на использование части земельного участка, находящегося в частной собственности | Отсутствуют полномочия |
|  | 1689 | Возможность получения денежной выплаты многодетным семьям взамен предоставления земельного участка | Разъяснение в соответствии с областным законом 28.09.2012 № 67-з, получение денежной компенсации не предусмотрено |
|  | 1601 | Предоставление земельного участка ветерану боевых действий | Разъяснение в соответствии с областным законом от 28.09.2012 № 66-з |
|  | 2250 | Ограничение проезда к дому в результате перераспределения соседнего земельного участка | Разъяснение в соответствии с Земельным кодексом РФ |
|  | 3284 | Предоставление земельных участков без торгов, безвозмездно | Разъяснение в соответствии с Земельным кодексом РФ |
|  | 2893 | Отсутствие земельных участков для льготных категорий граждан | Разъяснение в соответствии с областным законом 28.09.2012 № 67-з |
|  | 3674 | Предоставление земельных участков бесплатно | Разъяснение в соответствии с Земельным кодексом РФ |
|  | 4130 | О выкупе земельного участка | Разъяснение в соответствии с Земельным кодексом РФ |
|  | 4131 | О выкупе земельного участка | Разъяснение в соответствии с Земельным кодексом РФ |
|  | 4333 | Предоставление земельного участка, находящегося в границах особо охраняемой природной территории | Разъяснение в соответствии с Земельным кодексом РФ, федеральными законами |
|  | 01/1464 |  |  |
|  | 1942 | Предоставить информацию об изменении кадастровой стоимости земельных участков | Информация предоставлена. Направлен ответ исх. № 00686/10 от 02.03.2023 |
|  | 2879 | О согласовании границ земельного участка | Исх № 01148/10 от 12.04.2023. Границы согласованы |
|  | 2928 | О собственнике земельного участка | Даны разъяснения о полномочиях Исх № 01101/10 от 07.04.2023 |
|  | 3248 | О снижении кадастровой стоимости земельного участка | Даны разъяснения Исх № 01073/10 от 06.04.2023 |
|  | 3781 | О согласовании межевого плана | Межевой план согласован Исх № 01290/10 от 24.04.2023 |
|  | 3860 | Запрос сведений о кадастровой стоимости земельных участков | Сведения предоставлены исх. № 01402/10 от 02.05.2023 |
|  | 13/04127 | Запрос информации о формировании земельного участка и изменении вида разрешенного использования | направлен ответ по существу запроса исх. № 01710/10 от 06.06.2023 |
|  | 5278 | О согласовании межевого плана | Межевой план согласован Исх 01788/10 от 14.06.2023 |
|  | 5658 | О согласовании границ земельного участка | Исх № 01911/10 от 23.06.2023. Границы согласованы |
|  | 5876 | О согласовании прохождения сетей | Даны разъяснения о полномочиях Исх № 01962/10 от 28.06.2023 |
|  | 5974 | об уничтожении борщевика Сосновского | направлен ответ исх. № 01994/10 от 29.06.2023 |
|  | 80 | О предоставлении СОГБУ «Никольский психоневрологический интернат» (далее – Учреждение) письменного согласия на заключение договоров приватизации недвижимого имущества – жилого помещения площадью 63,4 кв. м с кадастровым номером 67:15:0320435:865, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рославль, 16 мкр-н, д. 21, корпус 1, кв. 10, и жилого помещения площадью 60,8 кв. м с кадастровым номером 67:15:0320435:356, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рославль, 16 мкр-н, д. 21, корпус 1, кв. 9 | Разъяснены полномочия Департамента. Департамент принимает решение о приватизации жилых помещений в государственном жилищном фонде Смоленской области. Дача согласия областным учреждениям на заключение договоров приватизации жилых помещений не относится к полномочиям Департамента.  (письма от 07.02.2023№ 271/4 и 272/4) |
|  | 1101 | О внесения изменения в договор найма жилого помещения от 21.02.2005 | Разъяснены полномочия Департамента. Заключение договоров найма жилых помещений, а также внесение в них изменений, не относится к полномочиям Департамента.  (письмо от 20.02.2023 № 387/4) |
|  | 1651 | Об установке мемориальной доски, посвященной Ф.Э. Дзержинскому, на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 15а | Разъяснена процедура установки мемориальной доски. Установка мемориальной доски, возможна при условии соблюдения норм Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (для объектов культурного наследия) и Правил содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2014 № 996-адм.  (письмо от 14.03.2023 № 560/4) |
|  | 6369) | Об оказании содействия в решении вопроса получения акций или компенсации их стоимости согласно сертификата I-№ 11 на право владения ценными бумагами АООТ «Смоленскагропроммехмонтаж» | Даны разъяснения об отсутствии в реестре имущества Смоленской области информации об АООТ «Смоленскагропроммехмонтаж».  (письмо от 05.07.2023 № 1589/4) |
|  | 7767 | Порядок предоставления земельных участков участнику СВО. | Направлены разъяснения в соответствии с областным законом от 06.07.2023 № 57-з |
|  | 7975 | Порядок выкупа земельного участка. | Направлены разъяснения в соответствии с земельным кодексом РФ |
|  | 7810 | Предоставление земельных участков ветерану боевых действий. | Направлены разъяснения в соответствии с областным законом от 06.07.2023 № 66-з |
|  | 1/6884 | Об отсутствии инфраструктуры в пос. Пасово, земельные участки, предоставленные гражданам непригодны для строительства. | Направлена информация о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Смоленска |
|  | 13/07488 | Предоставление денежной компенсации многодетным, взамен земельного участка. | Направлены разъяснения |
|  | 13/07063 | Аварийное состояние объектов по ул. Филатова, д. 3, захламление территории. | Направлены письма в адрес собственника объектов о необходимости принятия мер, подготовка искового заявления |
|  | 13/08278 | Постановка на очередь для получения земельного участка. | Направлены разъяснения в соответствии с областным законом от 06.07.2023 № 57-з |
|  | 13/08228 | Порядок предоставления земельных участков участнику СВО. | Направлены разъяснения в соответствии с областным законом от 06.07.2023 № 57-з |
|  | 142 | Предоставление информации о земельном участке. | В реестре государственной собственности Смоленской области не  числится |
|  | 13/08523 | Земельный участок для кладбища в Смоленском районе. | Направлены разъяснения по информации Администрации МО «Смоленский район» |
|  | 13/322 | Земельный участок для кладбища в Смоленском районе. | Направлены разъяснения по информации Администрации МО «Смоленский район» |
|  | 1/1270 | Строительство на частном земельном участке завода по переработке ТКО. | Направлены разъяснения |
|  | 2550 | По вопросу использования танцевального зала «Молодость». | ответ по существу № 0936/3 от 27.12.2023 |
|  | 9283 | О разъяснении механизма получения субъектами МСП областного имущества. | ответ по существу № 2598/3 от 09.10.2023 |
|  | 7225 | О продаже и переводе земель с/х назначения в земли промышленности. | даны разъяснения исх. 02270/10 от 27.07.2023 |
|  | 7300 | Дать пояснения о сроках рассмотрения заявления. | даны разъяснения исх. № 2234/10 от 25.07.2023 |
|  | 7397 | Дать пояснения по кадастровой стоимости земельного участка. | даны разъяснения исх. № 2301/10 от 31.07.2023 |
|  | 1170 | О перечне свободных земельных участков. | дан ответ исх. № 379/10 от 20.11.2023 |
|  | 1684 | Дать разъяснения о получении архивных документов по земельному участку. | даны разъяснения исх. № 557/10 от 08.12.2023 |
|  | 2184 | О согласовании местоположения границ земельного участка. | границы согласованы. ответ исх. № 630/10 от 15.12.2023 |
|  | 2465 | Запрос информации по имуществу. | дан ответ от 22.10.2023 исх. № 704/10 |
|  | 2466 | Запрос информации по имуществу. | дан ответ от 22.10.2023 исх. № 705/10 |
|  | 2467 | Запрос информации по имуществу. | дан ответ от 22.10.2023 исх. № 703/10 |
|  | 2468 | Запрос информации по имуществу. | дан ответ от 22.10.2023 исх. № 706/10 |
|  | 6630 | По вопросу выкупа недвижимого имущества, находящегося в собственности Смоленской области. | Разъяснена процедура приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и областным законом от 07.07.2003 № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области», а также особенности продажи недвижимого имущества согласно постановлению Администрации Смоленской области от 18.02.2008 № 125 «О реализации государственными органами Смоленской области полномочий по осуществлению отдельных прав собственника имущества областного государственного унитарного предприятия, областного государственного бюджетного (казенного, автономного) учреждения» (письмо от 18.07.2023№ 1743/4) |
|  | 13/06030 | Об оказании содействия в решении вопроса получения акций или компенсации их стоимости согласно сертификату I-№ 11 на право владения ценными бумагами акционерного общества открытого типа «Смоленскагропроммехмонтаж» (далее – Общество). | Разъяснено, что в реестре имущества Смоленской области информации об Обществе отсутствует.  Согласно информации УФНС по Смоленской области Общество сменило наименование 21.10.2002 на ОАО «Смоленскагропроммехмонтаж» и было ликвидировано вследствие банкротства 02.10.2007 (письмо от 15.08.2023№ 09/00211). |
|  | 7161 | По вопросу преимущественного права на выкуп арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ). | Разъяснено, что согласно пункту 3 части 2 статьи 1 Федерального закона № 159-ФЗ действие указанного Федерального закона не распространяется на движимое и недвижимое имущество, принадлежащее государственным учреждениям на праве оперативного управления.  Арендуемое имущество находится в оперативном управлении СОГБУК «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (письмо от 16.08.2023 № 2043/4). |
|  | 7575 | По вопросу правовых оснований на установку баннера смоленским бюджетным учреждением. | Разъяснено, если учреждение расположено на территории города Смоленска, то размещение баннера на заборе (ограждении) или на стене здания (фасаде) учреждения возможно при условии соблюдения Правил содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2014 № 996-адм, если оно расположено на территории других муниципальных образований Смоленской области, то соответственно при соблюдении муниципальных правовых актов данных муниципальных образований (письмо от 25.08.2023 № 2152/4). |
|  | 8756 | По вопросу предоставления документа, подтверждающего факт передачи квартиры, расположенной по адресу: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. Краснохолмская, д. 3а, кв. 2, как служебного жилого помещения. | Разъяснено, что согласно сведениям из ЕГРН квартира является собственностью Смоленской области и закреплено на праве оперативного управления за СОГБОУ «Екимовичская средняя школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» (далее – Учреждение).  Информация о присвоении имуществу статуса служебной квартиры в реестре имущества Смоленской области и в сведениях из ЕГРН отсутствует.  Документ, подтверждающий факт передачи имущества, в Департаменте отсутствует. Для получения указанных документов необходимо обратиться в Учреждение (письмо от 21.09.2023 № 2414/4). |
|  | 13/01486  13/01540 | По вопросу выкупа комнаты № 2 в коммунальной квартире, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 5, кв. 121. | В целях всесторонней проработки Ваших обращений Министерством направлен запрос руководителям исполнительных органов Смоленской области о наличии потребности в имуществе у исполнительных органов Смоленской области, подведомственных им областных государственных учреждений (предприятий).  В результате проведенной работы установлено, что в настоящее время отсутствует потребность в имуществе у исполнительных органов Смоленской области, подведомственных им областных государственных учреждений (предприятий).  Информация о наличии (отсутствии) заинтересованности в недвижимом имуществе у иных лиц в Министерстве отсутствует (письмо от 14.12.2023 № 779/4). |