

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Гагаринский муниципальный округ Смоленской области, д. Костино, кадастровый квартал 67:03:0930101*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 июня 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Смоленской области

основной государственный регистрационный номер: 1046758340507

идентификационный номер налогоплательщика: 6730055050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д.8*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Аглиуллина Венера Рифгатовна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *108-200-921-08*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-1700, 5 июля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *+7 (4812)30-70-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Администрация поселения Самуйловское	31 мая 2017 г.	б/н	Карта градостроительного зонирования Самуйловского СП 1	Масштаб: 1:10000
2	Иной документ	29 ноября 2013 г.	22	Правила землепользования и застройки	—
3	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области	8 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025- 35774300	Кадастровый план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 50 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 67:03:0930101, из них:

- 3 земельных участков, местоположение которого уточнено;
- 0 земельных участка в отношении которых исправилась реестровая ошибка;
- 2 объектов капитального строительства местоположение которых уточнено;
- 0 объект капитального строительства в отношении которого исправляется реестровая ошибка;
- 18 не включены в карта-план по причинам, указанным далее,

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 на территории Смоленской области от 30.01.2025г.

Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 15.05.2024 № 1, информация размещена <https://fgistp.economy.gov.ru> и действуют в соответствии с положениями Закона Смоленской области от 10.06.2024 № 125-з.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 67:03:0930101 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

Согласно Правил землепользования и застройки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) установлены. Виды разрешенного использования территории на территории квартала: Для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости (27 шт.) по следующим причинам:

- 13 земельных участков: 67:03:0930101:1, 67:03:0930101:2, 67:03:0930101:4, 67:03:0930101:5, 67:03:0930101:6, 67:03:0930101:7, 67:03:0930101:8, 67:03:0930101:9, 67:03:0930101:10, 67:03:0930101:11, 67:03:0930101:12, 67:03:0930101:15, 67:03:0930101:16 – не идентифицировано;
- 5 объектов капитального строительства: 67:03:0930101:20, 67:03:0930101:21, 67:03:0930101:22, 67:03:0930101:25, 67:03:0930101:26 – не идентифицировано.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения. 3	Всходово, пир., 148, б/№	МСК-67, зона 2	569 726,32	2 216 282,43	Не обнаружен	Не обнаружен	Не обнаружен
2	Геодезическая сеть сгущения. 3	Логачиха, пир., 8.800 м, 148, 7317		561 290,19	2 215 498,63			
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Юрино, пир., 1, б/№		561 095,56	2 221 979,41	Утрачен	Сохранился	
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки				
1	2		3	4				
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		3656338	№С-ГКФ/08-02-2024/315262809 от 08.02.2024г.				
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3491933	№С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г.				

**Сведения об уточняемых земельных участках**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						67:03:0930101:3		:	
Система координат				МСК-67, зона 2				Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1									
н44У	—	—	572 817,63	2 214 168,14	—	0,10	—		
н45У	—	—	572 817,10	2 214 190,29			Закрепление отсутствует		
9	572 788,97	2 214 189,55	572 788,97	2 214 189,55					
10	572 787,77	2 214 205,44	572 787,77	2 214 205,44					
11	572 696,35	2 214 196,21	572 696,35	2 214 196,21					
12	572 700,38	2 214 164,54	572 700,38	2 214 164,54					
13	572 789,97	2 214 168,99	—	—					
7	572 816,80	2 214 168,82	—	—					
8	572 816,54	2 214 190,27	—	—					
н46У	—	—	572 791,10	2 214 167,30			—		
н47У	—	—	572 802,24	2 214 167,77					
н48У	—	—	572 802,24	2 214 168,91					
н49У	—	—	572 808,17	2 214 168,74					
н50У	—	—	572 815,80	2 214 168,51					
н44У	—	—	572 817,63	2 214 168,14					
2									
н51У	—	—	572 859,95	2 214 158,61	—	0,10	—		
8	572 859,89	2 214 157,98	—	—			Закрепление отсутствует		
1	572 860,47	2 214 188,79	572 860,47	2 214 188,79					
2	572 831,90	2 214 189,05	—	—					
9	572 832,72	2 214 160,98	—	—					

1	2	3	4	5	6	7	8
н52У	—	—	572 831,41	2 214 189,05	—	0,10	—
н53У	—	—	572 832,74	2 214 169,04			
н54У	—	—	572 832,57	2 214 160,75			
н55У	—	—	572 835,64	2 214 160,33			
н56У	—	—	572 840,54	2 214 159,67			
н57У	—	—	572 844,88	2 214 159,29			
н58У	—	—	572 851,18	2 214 158,76			
н59У	—	—	572 856,37	2 214 158,50			
н60У	—	—	572 856,37	2 214 158,93			
н51У	—	—	572 859,95	2 214 158,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
67:03:0930101:3
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1

н44У	н45У	22,16	—	согласовано
н45У	9	28,14		
9	10	15,94		
10	11	91,88		
11	12	31,93		
12	н46У	90,76		
н46У	н47У	11,15		
н47У	н48У	1,14		
н48У	н49У	5,93		
н49У	н50У	7,63		
н50У	н44У	1,87		

2

н51У	1	30,18	—	согласовано
1	н52У	29,06		
н52У	н53У	20,05		
н53У	н54У	8,29		
н54У	н55У	3,10		
н55У	н56У	4,94		
н56У	н57У	4,36		

1	2	3	4	5
н57У	н58У	6,32	—	согласовано
н58У	н59У	5,20		
н59У	н60У	0,43		
н60У	н51У	3,59		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 67:03:0930101:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Самуйловское с/п, Костино д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$4\,620 \pm 32,00$ , (1) $3\,792,56 \pm 21,55$ , (2) $827,05 \pm 10,07$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$21,55 + 10,07 = 32$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	120
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 67:03:0930101:3 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:03:0930101:17:

Система координатМСК-67, зона 2Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	572 809,41	2 214 074,32	572 809,41	2 214 074,32	—	0,10	—
24	572 818,55	2 214 116,22	572 818,55	2 214 116,22			
25	572 791,51	2 214 113,61	572 791,51	2 214 113,61			
26	572 790,46	2 214 122,45	572 790,46	2 214 122,45			
27	572 716,77	2 214 113,97	572 716,77	2 214 113,97			
28	572 724,35	2 214 090,58	572 724,35	2 214 090,58			
23	572 809,41	2 214 074,32	572 809,41	2 214 074,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:03:0930101:17:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	24	42,89	—	согласовано
24	25	27,17		
25	26	8,90		
26	27	74,18		
27	28	24,59		
28	23	86,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:03:0930101:17:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3



1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Самуйловское с/п, Костино д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3\,283 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,283,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 285,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>67:03:0930101:17</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:03:0930101:23:

Система координатМСК-67, зона 2Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н61У	—	—	572 821,18	2 214 143,79	—	0,10	—
н62У	—	—	572 821,18	2 214 150,16			
н63У	—	—	572 821,50	2 214 157,55			
н64У	—	—	572 792,84	2 214 156,87			
29	572 819,32	2 214 143,86	—	—			
30	572 819,09	2 214 159,96	—	—			
31	572 792,67	2 214 158,83	—	—			
32	572 794,26	2 214 143,09	572 794,26	2 214 143,09			
33	572 811,31	2 214 144,45	—	—			
н61У	—	—	572 821,18	2 214 143,79			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:03:0930101:23:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н61У	н62У	6,37	—	согласовано
н62У	н63У	7,40		
н63У	н64У	28,67		
н64У	32	13,85		
32	н61У	26,93		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:03:0930101:23:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Самуйловское с/п, Костино д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$382 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(382,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	18
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>67:03:0930101:23</u> :		
1.	—	

### Сведения об образуемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : <div style="text-align: center;">_____</div> <div style="text-align: center;">обозначение земельного участка</div>		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0930101:24 :									
Система координат МСК-67, зона 2 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
34	572 845,64	2 214 174,24	—	572 845,71	2 214 174,52	—	—	—	
35	572 845,56	2 214 181,59	—	572 845,63	2 214 181,87	—			
36	572 835,12	2 214 181,43	—	572 834,80	2 214 181,71	—			
37	572 835,18	2 214 176,16	—	572 834,86	2 214 176,44	—			
38	572 840,59	2 214 176,24	—	572 840,66	2 214 176,52	—			
39	572 840,62	2 214 174,16	—	572 840,69	2 214 174,44	—			
34	572 845,64	2 214 174,24	—	572 845,71	2 214 174,52	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0930101:24 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					—			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					67:03:0930101			



1	2						3	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						—	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						215032, Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Костино д, д б/н	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении						—	
6.	Иные сведения						—	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:03:0930101:24 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0930101:27 :								
Система координат МСК-67, зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	572 813,96	2 214 169,01	—	572 814,36	2 214 169,10	—	—	—
41	572 813,88	2 214 174,56	—	572 814,27	2 214 175,15	—		
42	572 808,06	2 214 174,46	—	572 808,18	2 214 175,04	—		
43	572 808,14	2 214 168,92	—	572 808,26	2 214 169,00	—		
40	572 813,96	2 214 169,01	—	572 814,36	2 214 169,10	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0930101:27 :								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						Здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						—	

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	67:03:0930101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	215032, Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Самуйловское с/п, Костино д
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>67:03:0930101:27</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								





Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка

13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала

Масштаб 1:800

1:100



План застройки

Масштаб 1:700

Юрино

Всходово

Логачиха

**Условные обозначения:**

	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	●	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Пункт государственной геодезической сети			- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка	:4	- Кадастровый номер земельного участка		: 107	- Кадастровый номер здания
	- Граница кадастрового квартала														