

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Смоленская обл., Гагаринский район, г. Гагарин, кадастровый квартал 67:03:0010201

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 19 июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Смоленской области

основной государственный регистрационный номер: 1046758340507

идентификационный номер налогоплательщика: 6730055050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, г.Смоленск, ул.Полтавская, д.8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Аглиуллина Венера Рифгатовна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *108-200-921-08*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-1700, 5 июля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *79872900307, 89053156360*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области	28 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-98023243	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 8 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 67:03:0010201, из них:

- 0 земельных участка, местоположение которых уточнено;
- 1 земельных участка в отношении которых исправилась реестровая ошибка;
- 0 объекта капитального строительства местоположение которых уточнено;
- 0 объект капитального строительства в отношении которого исправляется реестровая ошибка;
- 7 не включены в карта-план по причинам, указанным далее,

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 на территории Смоленской области от 30.01.2025г.

Правила землепользования и застройки города Смоленска Смоленской области утверждены постановлением Администрации города Смоленска от 26.12.2024 №3160 -адм, информация размещена <https://fgistp.economy.gov.ru>.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 67:03:0010201 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 6 февраля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть. 2	Хлясино, пир.- штатив, 6.600 м, 2 оп, 3725	МСК-67, зона 1	452 503,44	1 214 952,68	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 2	Захарино, сигн., 13.400 м, 1, 6/№		482 046,75	1 217 936,44			
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Четовка, пир.- штатив, 7.500 м, 53 оп, 6/№		470 515,66	1 184 318,41			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
-------	--	---	---

1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3491933	№С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3486225	№С-ГФК/30-08-2024/366348454 от 30.08.2024г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						67:03:0000000:7		
Система координат МСК-67, зона 1						Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
67:03:0010201:1								
104	543 992,51	2 220 313,66	543 992,51	2 220 313,66	—	0,30	—	
105	544 066,66	2 220 191,82	544 066,66	2 220 191,82				
106	544 233,39	2 219 939,67	544 233,39	2 219 939,67				
107	544 369,13	2 219 719,10	544 369,13	2 219 719,10				
108	544 434,36	2 219 590,14	544 434,36	2 219 590,14				
109	544 367,03	2 219 548,23	544 367,03	2 219 548,23				
110	544 383,41	2 219 521,90	544 383,41	2 219 521,90				
111	544 407,44	2 219 536,28	544 407,44	2 219 536,28				
112	544 461,98	2 219 535,54	544 461,98	2 219 535,54				
113	544 661,93	2 219 224,40	544 661,93	2 219 224,40				
114	544 813,85	2 219 003,70	544 813,85	2 219 003,70				
115	544 840,99	2 218 961,40	544 840,99	2 218 961,40				
116	544 978,82	2 218 753,74	544 978,82	2 218 753,74				
117	545 044,44	2 218 652,55	545 044,44	2 218 652,55				
118	545 053,85	2 218 610,97	545 053,85	2 218 610,97				
119	545 075,69	2 218 575,92	545 075,69	2 218 575,92				
120	545 139,41	2 218 504,17	545 139,41	2 218 504,17				
121	545 197,90	2 218 446,43	545 197,90	2 218 446,43				
122	545 264,90	2 218 333,99	545 264,90	2 218 333,99				
123	545 375,78	2 218 103,28	545 375,78	2 218 103,28				
124	545 406,98	2 217 997,89	545 406,98	2 217 997,89				

1	2	3	4	5	6	7	8
125	545 396,73	2 217 946,20	545 396,73	2 217 946,20	—	0,30	—
126	545 385,16	2 217 912,68	545 385,16	2 217 912,68			
127	545 371,35	2 217 888,49	545 371,35	2 217 888,49			
128	545 352,69	2 217 865,43	545 352,69	2 217 865,43			
129	545 331,24	2 217 845,08	545 331,24	2 217 845,08			
130	545 255,26	2 217 778,25	545 255,26	2 217 778,25			
131	545 230,44	2 217 759,73	545 230,44	2 217 759,73			
132	545 199,04	2 217 743,11	545 199,04	2 217 743,11			
133	545 181,25	2 217 736,80	545 181,25	2 217 736,80			
134	545 138,16	2 217 727,10	545 138,16	2 217 727,10			
135	545 079,62	2 217 719,61	545 079,62	2 217 719,61			
136	545 079,81	2 217 716,82	545 079,81	2 217 716,82			
137	544 973,26	2 217 712,28	544 973,26	2 217 712,28			
138	544 953,82	2 217 712,36	544 953,82	2 217 712,36			
139	544 863,10	2 217 709,42	544 863,10	2 217 709,42			
140	544 834,91	2 217 710,40	544 834,91	2 217 710,40			
141	544 781,30	2 217 713,81	544 781,30	2 217 713,81			
142	544 781,87	2 217 695,98	544 781,87	2 217 695,98			
143	544 882,08	2 217 699,33	544 882,08	2 217 699,33			
144	544 930,32	2 217 702,29	544 930,32	2 217 702,29			
145	545 015,62	2 217 702,87	545 015,62	2 217 702,87			
146	545 053,70	2 217 704,56	545 053,70	2 217 704,56			
147	545 059,34	2 217 688,75	545 059,34	2 217 688,75			
148	545 073,80	2 217 694,21	545 073,80	2 217 694,21			
149	545 095,92	2 217 700,49	545 095,92	2 217 700,49			
150	545 141,70	2 217 712,10	545 141,70	2 217 712,10			
151	545 192,81	2 217 727,97	545 192,81	2 217 727,97			
152	545 220,79	2 217 740,24	545 220,79	2 217 740,24			
153	545 232,12	2 217 749,01	545 232,12	2 217 749,01			
154	545 257,72	2 217 767,48	545 257,72	2 217 767,48			
155	545 284,11	2 217 789,96	545 284,11	2 217 789,96			
156	545 324,78	2 217 825,83	545 324,78	2 217 825,83			
157	545 361,36	2 217 859,98	545 361,36	2 217 859,98			
158	545 379,88	2 217 883,26	545 379,88	2 217 883,26			

1	2	3	4	5	6	7	8
159	545 393,96	2 217 907,83	545 393,96	2 217 907,83	—	0,30	—
160	545 404,26	2 217 935,75	545 404,26	2 217 935,75			
161	545 413,97	2 217 974,27	545 413,97	2 217 974,27			
162	545 442,35	2 217 878,40	545 442,35	2 217 878,40			
163	545 519,95	2 217 782,34	545 519,95	2 217 782,34			
164	545 537,76	2 217 933,25	545 537,76	2 217 933,25			
165	545 543,57	2 217 982,64	545 543,57	2 217 982,64			
166	545 595,97	2 218 041,80	545 595,97	2 218 041,80			
167	545 637,13	2 218 070,04	545 637,13	2 218 070,04			
168	545 658,85	2 218 035,92	545 658,85	2 218 035,92			
169	545 719,66	2 218 073,14	545 719,66	2 218 073,14			
170	545 657,48	2 218 169,05	545 657,48	2 218 169,05			
171	545 492,40	2 218 200,29	545 492,40	2 218 200,29			
172	545 414,46	2 218 218,39	545 414,46	2 218 218,39			
173	545 332,20	2 218 370,26	545 332,20	2 218 370,26			
174	545 261,52	2 218 511,38	545 261,52	2 218 511,38			
175	545 233,99	2 218 494,30	545 233,99	2 218 494,30			
176	545 160,15	2 218 609,05	545 160,15	2 218 609,05			
177	545 178,23	2 218 648,40	545 178,23	2 218 648,40			
178	545 099,41	2 218 768,75	545 099,41	2 218 768,75			
179	545 078,80	2 218 797,29	545 078,80	2 218 797,29			
180	545 056,98	2 218 780,54	545 056,98	2 218 780,54			
181	545 018,93	2 218 833,24	545 018,93	2 218 833,24			
182	545 020,80	2 218 855,73	545 020,80	2 218 855,73			
183	544 995,17	2 218 898,31	544 995,17	2 218 898,31			
184	544 910,57	2 219 038,92	544 910,57	2 219 038,92			
185	544 904,37	2 219 035,13	544 904,37	2 219 035,13			
186	544 821,24	2 219 165,01	544 821,24	2 219 165,01			
187	544 808,79	2 219 184,46	544 808,79	2 219 184,46			
188	544 765,09	2 219 255,26	544 765,09	2 219 255,26			
189	544 750,00	2 219 279,74	544 750,00	2 219 279,74			
190	544 702,94	2 219 340,33	544 702,94	2 219 340,33			
191	544 613,45	2 219 476,04	544 613,45	2 219 476,04			
192	544 596,56	2 219 504,18	544 596,56	2 219 504,18			

1	2	3	4	5	6	7	8
193	544 612,92	2 219 514,33	544 612,92	2 219 514,33	—	0,30	—
194	544 599,53	2 219 536,03	544 599,53	2 219 536,03			
195	544 575,65	2 219 516,24	544 575,65	2 219 516,24			
196	544 549,41	2 219 544,05	544 549,41	2 219 544,05			
197	544 585,47	2 219 568,85	544 585,47	2 219 568,85			
198	544 458,07	2 219 760,13	544 458,07	2 219 760,13			
199	544 302,00	2 219 984,55	544 302,00	2 219 984,55			
200	544 138,19	2 220 236,79	544 138,19	2 220 236,79			
201	544 018,06	2 220 423,77	544 018,06	2 220 423,77			
202	543 998,19	2 220 414,30	543 998,19	2 220 414,30			
203	543 926,00	2 220 565,69	543 926,00	2 220 565,69			
204	543 921,40	2 220 581,23	543 921,40	2 220 581,23			
205	543 898,14	2 220 572,39	543 898,14	2 220 572,39			
206	543 925,95	2 220 500,41	543 925,95	2 220 500,41			
207	543 971,61	2 220 407,69	543 971,61	2 220 407,69			
208	544 015,86	2 220 334,29	544 015,86	2 220 334,29			
104	543 992,51	2 220 313,66	543 992,51	2 220 313,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
67:03:0000000:7
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

67:03:0010201:1				
104	105	142,63	—	согласовано
105	106	302,29		
106	107	258,99		
107	108	144,52		
108	109	79,31		
109	110	31,01		
110	111	28,00		
111	112	54,55		
112	113	369,85		
113	114	267,93		
114	115	50,26		
115	116	249,24		

1	2	3	4	5
116	117	120,60	—	согласовано
117	118	42,63		
118	119	41,30		
119	120	95,96		
120	121	82,19		
121	122	130,89		
122	123	255,97		
123	124	109,91		
124	125	52,70		
125	126	35,46		
126	127	27,85		
127	128	29,66		
128	129	29,57		
129	130	101,19		
130	131	30,97		
131	132	35,53		
132	133	18,88		
133	134	44,17		
134	135	59,02		
135	136	2,80		
136	137	106,65		
137	138	19,44		
138	139	90,77		
139	140	28,21		
140	141	53,72		
141	142	17,84		
142	143	100,27		
143	144	48,33		
144	145	85,30		
145	146	38,12		
146	147	16,79		
147	148	15,46		
148	149	22,99		
149	150	47,23		

1	2	3	4	5
150	151	53,52	—	согласовано
151	152	30,55		
152	153	14,33		
153	154	31,57		
154	155	34,67		
155	156	54,23		
156	157	50,04		
157	158	29,75		
158	159	28,32		
159	160	29,76		
160	161	39,72		
161	162	99,98		
162	163	123,49		
163	164	151,96		
164	165	49,73		
165	166	79,03		
166	167	49,92		
167	168	40,45		
168	169	71,30		
169	170	114,30		
170	171	168,01		
171	172	80,01		
172	173	172,72		
173	174	157,83		
174	175	32,40		
175	176	136,45		
176	177	43,30		
177	178	143,86		
178	179	35,20		
179	180	27,51		
180	181	65,00		
181	182	22,57		
182	183	49,70		
183	184	164,10		

1	2	3	4	5
184	185	7,27	—	согласовано
185	186	154,21		
186	187	23,09		
187	188	83,20		
188	189	28,76		
189	190	76,72		
190	191	162,56		
191	192	32,82		
192	193	19,25		
193	194	25,50		
194	195	31,01		
195	196	38,24		
196	197	43,76		
197	198	229,82		
198	199	273,35		
199	200	300,76		
200	201	222,24		
201	202	22,01		
202	203	167,72		
203	204	16,21		
204	205	24,88		
205	206	77,17		
206	207	103,35		
207	208	85,71		
208	104	31,16		

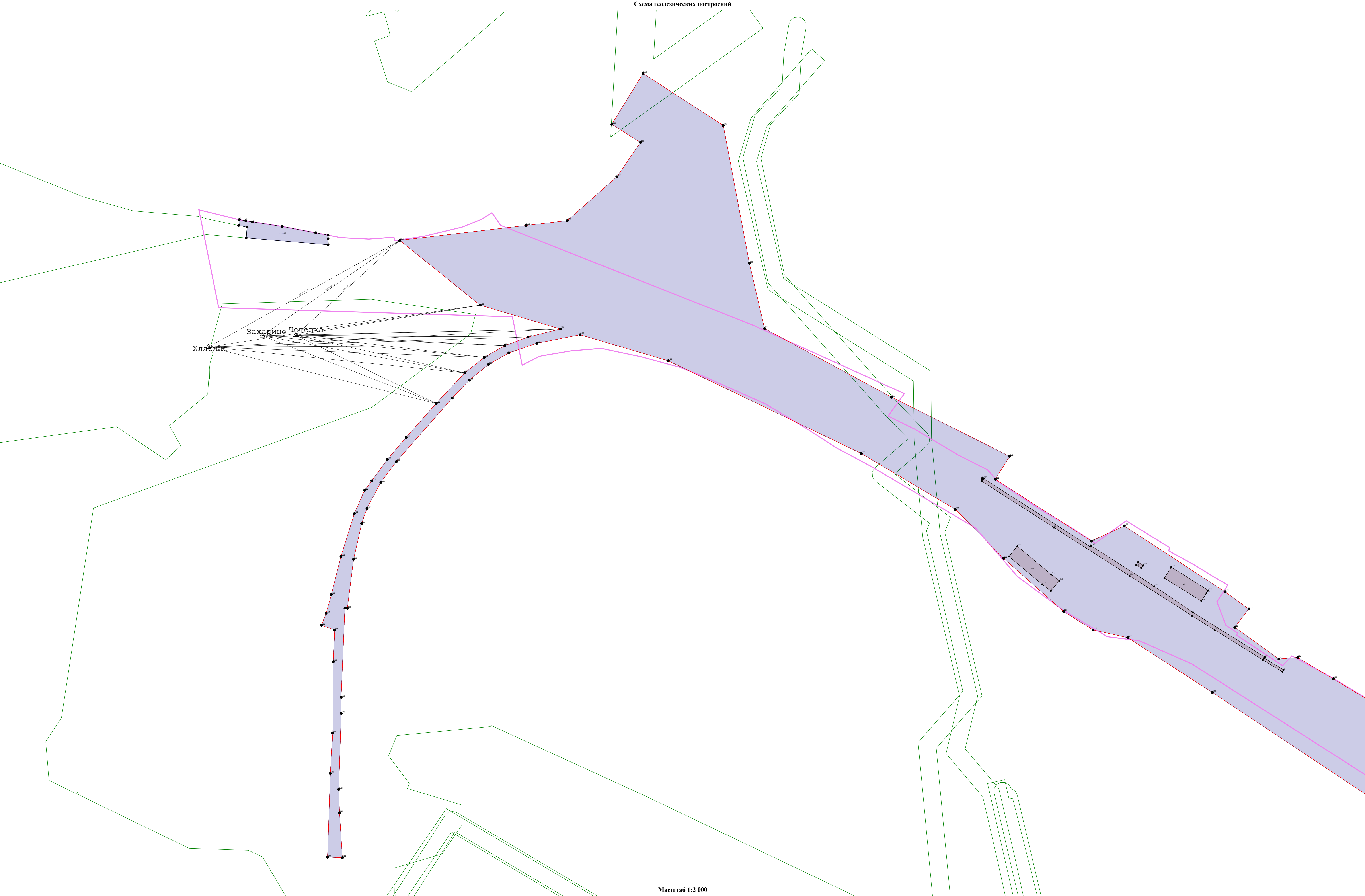
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:03:0000000:7 :

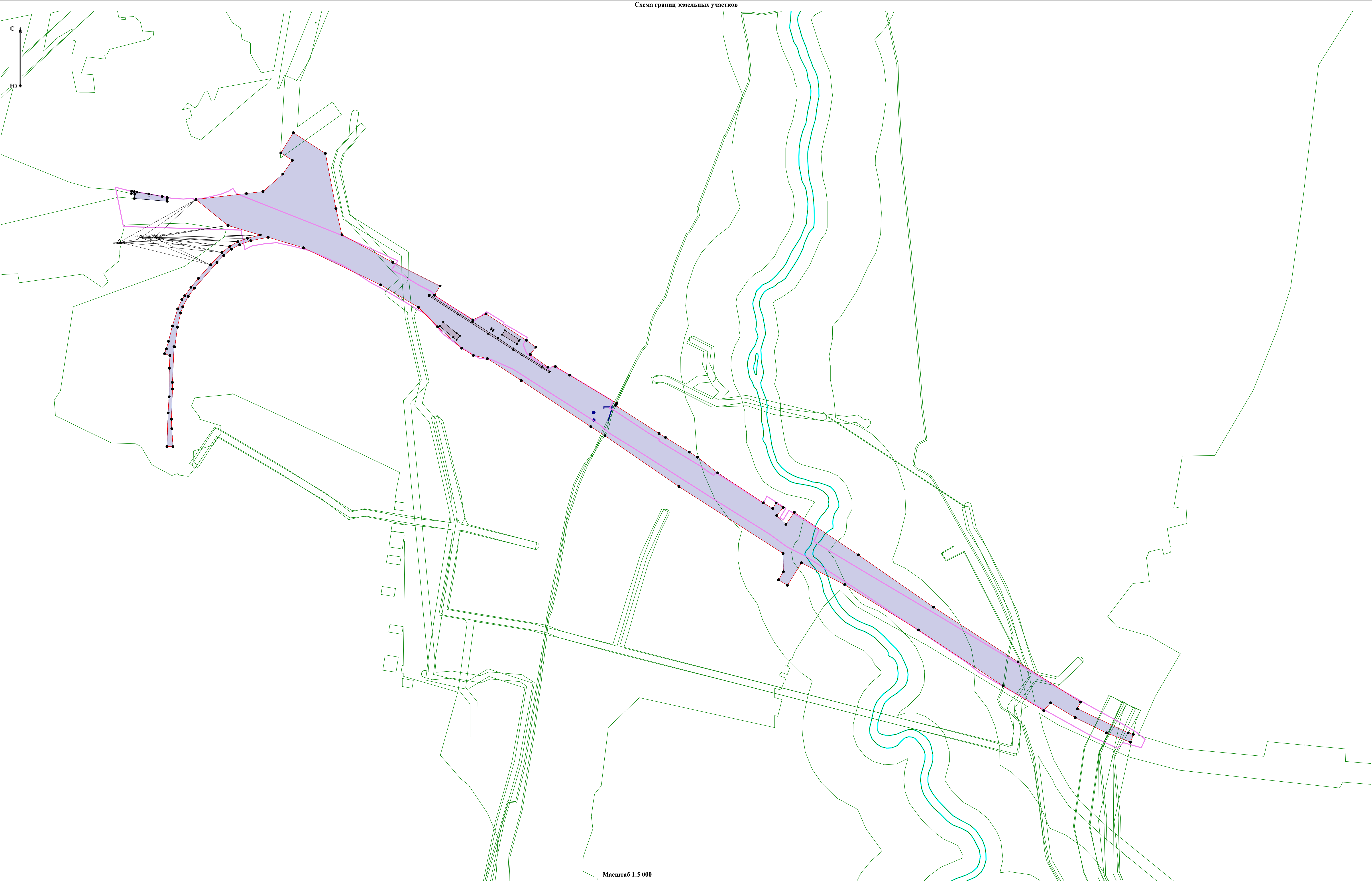
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	328 884 \pm 5 018,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 2,50 \cdot \sqrt{(328\,884,00)} = 5\,018$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	—
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	—
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		67:03:0000000:7
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								





Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ

- Граница кадастрового квартала

- Кадастровый номер земельного участка

1:100

13:24:01.10094 - Кадастровый номер квартала