**Извещение  
о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

**Администрация муниципального образования «Угранский район» Смоленской области** **информирует Вас о том, что:**

В период с "01" апреля 2024 года по "31" октября 2024 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Смоленская область, Угранский район, Угранское сельское поселение, с. Угра, № кадастрового квартала: 67:21:0010103, **будут выполняться комплексные кадастровые работы** в соответствии с Договором № 24-6737-Д/0028 от 20.02.2024 года на проведение комплексных кадастровых работ, заключенным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования «Угранский район» Смоленской области, почтовый адрес: 215430, Российская Федерация, Смоленская область, с. Угра, ул. Ленина, д.38, адрес электронной почты: zem.otdel2016@yandex.ru, номер контактного телефона: (48137) 4-16-85.

1. Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество: Пристромов Михаил Владимирович

Адрес: 21431, Смоленская обл., г. Смоленск, пр-кт Строителей, д. 26, кв. 76

Адрес электронной почты: pristromoff.m@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8-920-305-74-87, 8 (4812) 68-10-90

Квалификационный аттестат: Идентификационный номер 67-11-0081, дата выдачи: 24.01.2011г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «ОКИС», номер в реестре 1066.

Наименование юридического лица, с которым заключен договор и работниками которого являются кадастровые инженеры: филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Смоленской области

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Даты и сроки | Работы |
|
|  | Подготовительный этап | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора | 1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель)  2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик);  2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;  3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;  4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 1.3 | в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости;  2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику. |
| 1.4 | Не позднее 1 сентября | Исполнитель представляет в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя) |
| 2. | **Этап 1** | 1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;  2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;  3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории;  4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| 3. | **Этап 2** | |
| 3.1 |  | 1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику;  2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;  3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии. |
| 3.2 | **01 августа 2023** | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| 3.3 | в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии | Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| 3.4 |  | 1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».  2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции. |
| 4. | **Этап 3** |  |
| 4.1 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
| 4.2 |  | Утверждение Заказчиком карт-планов территории; |
| 5 | **Этап 4**  **не позднее 31.10.2024 г.** | 1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ 3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 4. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. |