|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ** | | |
| 1. В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастровых кварталов:  субъект Российской Федерации: Смоленская область,  муниципальное образование: город Десногорск,  № кадастровых кварталов: 67:15:0980101, 67:26:0010101, 67:26:0010102, 67:26:0010103, 67:26:0010104, 67:26:0010105, 67:26:0010106, 67:26:0010107, 67:26:0010108, 67:26:0010109, 67:26:0010110, 67:26:0010113, 67:26:0010114, 67:26:0010202, 67:26:0010203, 67:26:0010204, 67:26:0010301, 67:26:0010901,  в целях исполнения муниципального контракта от «15» апреля 2024 г. № 1-03/24ккр Идентификационный код закупки: 243672400175467240100100020027112244  в период с «15» апреля  2024 г. по «28» декабря  2024 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.  Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.  Адрес: 216400, Смоленская обл., г. Десногорск, 2 микрорайон, строение 1  Адрес электронной почты: kiizo@yandex.ru  Номер контактного телефона: 8(48153)7-44-60  Исполнителем комплексных кадастровых работ является:  Общество с ограниченной ответственностью «Специальная геодезия»  Юр. адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 19, оф. 230  Почтовый адрес: 454999, г. Челябинск, ул. Курчатова, 19, оф. 230  Адрес электронной почты: sgeo-tender74@mail.ru  Номер контактного телефона: 8 (351) 277-80-80  Ф.И.О. кадастрового инженера: Лосев Сергей Васильевич  Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (СРО «БОКИ»), уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2860; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 21.12.2021  2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[1]](#endnote-1)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.  3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу, сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.  4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. | | |
| ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ | | |
| Место  выполнения работ | Время  выполнения работ | Виды работ |
| Смоленская обл.,  г. Десногорск | с 15.04.2024 по 26.04.2024 | Направление извещения о начале проведения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ (Заказчик, Подрядчик).  Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные (Подрядчик). |
| с 15.04.2024 по 16.05.2024 | Заказчик обеспечивает формирование согласительной комиссии. |
| С 15.04.2024 по 31.05.2024 | Подрядчик проводит: обследование территории комплексных кадастровых работ; сбор информации от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости, адресах электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости; подает заявления об адресах правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| **Этап 1** |  |
| не позднее 17.05.2024 | Подготовка и направление Заказчику 40% проектов КПТР от общего объема кварталов, указанных в заявке Заказчика (Подрядчик). |
|  | не позднее 24.05.2024 | Подготовка и направление Заказчику 30% проектов КПТР от общего объема кварталов, указанных в заявке Заказчика (Подрядчик). |
|  | не позднее 31.05.2024 | Подготовка и направление Заказчику 30% проектов КПТР от общего объема кварталов, указанных в заявке Заказчика (Подрядчик). |
|  | **Этап 2** |  |
|  | с 19.06.2024 до 02.07.2024 | Проведение первого заседаний согласительной комиссии (в 3 этапа по мере поступления проектов КТПР). |
|  | в течение 35 календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков (согласительная комиссия, Подрядчик). |
|  | в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карт-планов территории в окончательной редакции (Подрядчик).  Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
|  | в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления возражений | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения проекты карт-планов территории и необходимые материалы заседания согласительной комиссии. |
|  | в течение 5 рабочих дней со дня получения проектов КПТР, но не позднее 12.09.2024 | Утверждение карт-планов территории (Заказчик). |
|  | **Этап 3** |  |
|  | в течение 1 рабочего дня после утверждения карты-плана территории | Подрядчик представляет Заказчику карту-план территории в форме электронного документа с включением в ее состав сведений об утверждении для направления в орган регистрации прав. |
|  | в течение 3 рабочих дней со дня получения КПТР от Подрядчика | Заказчик направляет карту-план территории в орган регистрации прав |
|  | в течение 5 рабочих дней со дня выявления замечаний | Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. |
|  | В течение 15 рабочих дней, но не позднее 16.11.2024 | Внесение сведений в ЕГРН (Росреестр). |
|  | **Приемка работ** |  |
|  | в течение 20 рабочих дней с даты внесения в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, содержащихся в КПТР кадастровых кварталов, указанных в заявке Заказчика, но не позднее 16.12.2024 | Направление Подрядчиком в адрес Заказчика документа о приемке работ в двух экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).  Подписание Заказчиком документа о приемке работ или отклонение от подписания с указанием причин. |

1. [↑](#endnote-ref-1)