|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕПАРТАМЕНТ**  **имущественных** **и земельных Отношений** **Смоленской области** пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008Тел./факс (4812) 20-59-12 e-mail: depim@admin-smolensk.ru, https://depim.admin-smolensk.ru/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 169**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

28.12.2022 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Елена Валерьевна Макаревская.

**Секретарь комиссии:** начальник отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Левченкова Ольга Алексеевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии - Ольга Владимировна Нахаева, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин.

**Присутствовали:** консультант – руководитель сектора ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Виктор Александрович Демьянов, оценщик ООО Оценочная компания «Гудвилл» Ольга Анатольевна Решетиловская.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления Гаражно-строительного кооператива «Измеритель» (ОГРН: 1026701441920, адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030433:2 площадью 70 622 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко.

2. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина (смешанных товаров) с кадастровым номером 67:18:0000000:3271 площадью 725,6 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское с/п, д. Печерск, ул. Минская, д. 48.

3. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – универсального магазина с кадастровым номером 67:18:1070101:1798 площадью 1408,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сельское поселение, д. Новые Батеки, ул. Витебская, д. 27.

4. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:1448 площадью 158 241 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское с.п., 400 м севернее д. Рай.

5. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030902:22 площадью 7 384 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 86.

6. Рассмотрение заявления ООО «АКРУКС» (ОГРН: 1066731114900, адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Ковалевка, ул. Мясницкая, д. 1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0000000:3726 площадью 36868 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Ковалевка, ул. Мясницкая.

7. Рассмотрение заявления ОАО «Сафоновомясопродукт» (ОГРН: 1026700947712, адрес: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Радищева, 11) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – котельной с кадастровым номером 67:17:0010323:353 площадью 75,8 кв. м, расположенной по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Радищева, д. 11.

8. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030901:70 площадью 1100 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 2.

9. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания магазина с кадастровым номером 67:02:0010270:1429 площадью 311 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, муниципальный район Вяземский, городское поселение Вяземское, г. Вязьма, ул. 25 Октября, здание 60А.

10. Рассмотрение заявления ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск» (ОГРН: 1026701433571, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 28) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031440:1 площадью 8 500 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, 28.

11. Рассмотрение заявления ООО «Пять» (ОГРН:1056758326767, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 74, офис 7) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031402:17 площадью 2 834 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, 74.

12. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – торгового центра «Руднянский» с кадастровым номером 67:16:0150118:166 площадью 505,5 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Колхозная, д. 13.

13. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания «АБК под кафе, магазин, административное помещение и гостиницу» с кадастровым номером 67:16:0150108:37 площадью 969,8 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии, д. 35 А.

14. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания гостиницы с кадастровым номером 67:17:1000201:204 площадью 939,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, д. Вышегор, ул. 310, д. бн.

15. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения с кадастровым номером 67:02:0010229:457 площадью 53,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 1 Мая, д. 5, пом. торгово-офисное помещение № 2.

16. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – нежилого здания с кадастровым номером 67:21:0010120:34 площадью 875,6 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Ленина, д. 27.

17. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания магазина по ул. Воинов-Интернационалистов в районе жилого дома № 5, корп. 1 в г. Вязьма Смоленской области с кадастровым номером 67:02:0010207:441 площадью 539,3 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, ул. Воинов-интернационалистов, д. 5А.

18. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:13 площадью 2478 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, земельный участок 77А.

19. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – автомойки с кадастровым номером 67:17:0010533:2 площадью 202,8 кв. м, расположенной по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 45.

20. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- склада-холодильника с кадастровым номером 67:27:0031727:490 площадью 906,6 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, шоссе Рославльское, 7 км;

- гаража с кадастровым номером 67:27:0031727:489 площадью 411,4 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, шоссе Рославльское, 7 км.

21. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- навеса для тары с кадастровым номером 67:27:0013003:63 площадью 377,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- галереи к разливу водок с кадастровым номером 67:27:0013003:79 площадью 278,9 кв. м, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- подъездного железнодорожного пути с кадастровым номером 67:27:0013003:59 площадью 1 238 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4.

22. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания с кадастровым номером 67:01:0010101:85 площадью 522,3 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Велижский район, г. Велиж, ул. Энгельса, д. 87а.

23. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040202:3094 площадью 2199 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная.

24. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания с административными и складскими помещениями для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств с кадастровым номером 67:18:0040202:1623 площадью 2789,6 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Михновка, ул. Солнечная, д. 1.

25. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков:

- с кадастровым номером 67:18:3650101:1083 площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Гедеоновка;

- с кадастровым номером 67:18:3650101:1084 площадью 9206 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Гедеоновка;

- с кадастровым номером 67:18:3650101:1085 площадью 3129 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Гедеоновка;

- с кадастровым номером 67:18:3650101:1086 площадью 6656 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Гедеоновка;

- с кадастровым номером 67:18:3650101:1104 площадью 8548 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, п. Гедеоновка.

26. Рассмотрение заявления ООО «МИ-Технология» (ОГРН: 1206700017260, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 35А, офис 1) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 67:27:0031101:304 площадью 752 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, 214036, ТЭЦ-2.

27. Рассмотрение заявления ООО «МИ-Технология» (ОГРН: 1206700017260, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 35А, офис 1) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 67:27:0031101:306 площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, 214036, ТЭЦ-2.

28. Рассмотрение заявления ООО «МИ-Технология» (ОГРН: 1206700017260, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 35А, офис 1) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – арматурной мастерской с кадастровым номером 67:27:0031602:119 площадью 587,1 кв. м, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ТЭЦ-2.

29. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – административно-бытового корпуса с кадастровым номером 67:15:0360101:476 площадью 5 514,9 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, Остерское сельское поселение, д. Павловка, ул. Рославльская, д. 2А.

30. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – мясожирового корпуса с кадастровым номером 67:15:2120101:369 площадью 10 436,7 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, Остерское сельское поселение, д. Павловка.

31. Рассмотрение заявления ООО «МЕЛИССА» (ОГРН: 1106732003464, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, д. 13) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031510:1355 площадью 1361 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, участок 7.

Заявления поданы на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена их кадастровая стоимость.

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления Гаражно-строительного кооператива «Измеритель» (ОГРН: 1026701441920, адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко), вх. № 11992 от 06.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030433:2.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 793-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 793-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 30 720 570 (Тридцать миллионов семьсот двадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления, вх. № 11991 от 06.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0000000:3271.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 788-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 788-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 19.11.2019 в размере 9 363 493 (Девять миллионов триста шестьдесят три тысячи четыреста девяносто три) рубля.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявления, вх. № 11990 от 06.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:1070101:1798.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.12.2022 № 766/2-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.12.2022 № 766/2-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 31.10.2018 в размере 13 351 173 (Тринадцать миллионов триста пятьдесят одна тысяча сто семьдесят три) рубля.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления, вх. № 12037 от 07.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050301:1448.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.11.2022 № 758/1-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.11.2022 № 758/1-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 582 410 (Один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста десять) рублей.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления, вх. № 12038 от 07.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030902:22.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.11.2022 № 758/2-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.11.2022 № 758/2-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 501 080 (Пять миллионов пятьсот одна тысяча восемьдесят) рублей.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления ООО «АКРУКС» (ОГРН: 1066731114900, адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Ковалевка, ул. Мясницкая, д. 1), вх. № 12063 от 08.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0000000:3726.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.12.2022 № 783-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.12.2022 № 783-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 6 581 076 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча семьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления ОАО «Сафоновомясопродукт» (ОГРН: 1026700947712, адрес: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Радищева, 11), вх. № 12065 от 08.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010323:353.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.12.2022 № 705/2-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.12.2022 № 705/2-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 17.03.2020 в размере 323 064 (Триста двадцать три тысячи шестьдесят четыре) рубля.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления, вх. № 12064 от 08.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030901:70.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.11.2022 № 764-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.11.2022 № 764-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 545 060 (Один миллион пятьсот сорок пять тысяч шестьдесят) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления, вх. № 12066 от 08.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010270:1429.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.12.2022 № 691-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.12.2022 № 691-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 08.11.2019 в размере 4 970 829 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят тысяч восемьсот двадцать девять) рублей.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск» (ОГРН: 1026701433571, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 28), вх. № 12123 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031440:1.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.12.2022 № 798-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.12.2022 № 798-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 414 500 (Пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления ООО «Пять» (ОГРН:1056758326767, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 74, офис 7), вх. № 12157 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031402:17.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.12.2022 № С0887-З/ЗУ-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.12.2022 № С0887-З/ЗУ-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 381 766 (Пять миллионов триста восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления, вх. № 12160 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:0150118:166.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.11.2022 № С0990-1/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.11.2022 № С0990-1/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 2 322 934 (Два миллиона триста двадцать две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления, вх. № 12161 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:0150108:37.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.11.2022 № С0990-2/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.11.2022 № С0990-2/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 4 156 500 (Четыре миллиона сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявления, вх. № 12085 от 08.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:1000201:204.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.07.2022 № 143/22, составленном ООО «Центр оценок и экспертиз».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

 **Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.07.2022 № 143/22, составленном ООО «Центр оценок и экспертиз».

**Вопрос 15.** Рассмотрение заявления, вх. № 12129 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010229:457.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.12.2022 № 738-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.12.2022 № 738-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 21.11.2019 в размере 963 419 (Девятьсот шестьдесят три тысячи четыреста девятнадцать) рублей.

**Вопрос 16.** Рассмотрение заявления, вх. № 12124 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010120:34.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 757-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 757-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 17.03.2021 в размере 4 865 736 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей.

**Вопрос 17.** Рассмотрение заявления, вх. № 12125 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010207:441.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.12.2022 № 756-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.12.2022 № 756-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 28.04.2018 в размере 6 332 215 (Шесть миллионов триста тридцать две тысячи двести пятнадцать) рублей.

**Вопрос 18.** Рассмотрение заявления, вх. № 12126 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:13.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.12.2022 № 785-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.12.2022 № 785-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 236 887 (Четыре миллиона двести тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей.

**Вопрос 19.** Рассмотрение заявления, вх. № 12158 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010533:2.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.11.2022 № С1033/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.11.2022 № С1033/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 2 069 383 (Два миллиона шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят три) рубля.

**Вопрос 20.** Рассмотрение заявления, вх. № 12128 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:27:0031727:490, 67:27:0031727:489.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.12.2022 № 718-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.12.2022 № 718-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании»:

1) по состоянию на 01.10.2021 в размере 3 039 472 (Три миллиона тридцать девять тысяч четыреста семьдесят два) рубля в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031727:490;

2) по состоянию на 24.09.2021 в размере 3 344 483 (Три миллиона триста сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят три) рубля в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031727:489.

**Вопрос 21.** Рассмотрение заявления, вх. № 12159 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:27:0013003:63, 67:27:0013003:79, 67:27:0013003:59.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.12.2022 № С0863-З/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.12.2022 № С0863-З/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018:

- в размере 301 190 (Триста одна тысяча сто девяносто) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:63;

- в размере 2 001 091 (Два миллиона одна тысяча девяносто один) рубль в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:79;

- в размере 5 090 405 (Пять миллионов девяносто тысяч четыреста пять) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:59.

**Вопрос 22.** Рассмотрение заявления, вх. № 12156 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:01:0010101:85.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.11.2022 № С0937-1/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.11.2022 № С0937-1/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 3 002 648 (Три миллиона две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей.

**Вопрос 23.** Рассмотрение заявления, вх. № 12127 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040202:3094.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.12.2022 № 794-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.12.2022 № 794-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 448 596 (Четыреста сорок восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей.

**Вопрос 24.** Рассмотрение заявления, вх. № 12195 от 12.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0040202:1623.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 558-11-2022, составленном ООО Оценочная компания «Гудвилл».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 558-11-2022, составленном ООО Оценочная компания «Гудвилл», по состоянию на 20.12.2019 в размере 35 619 250 (Тридцать пять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Вопрос 25.** Рассмотрение заявления, вх. № 12213 от 12.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:3650101:1083, 67:18:3650101:1084, 67:18:3650101:1085, 67:18:3650101:1086, 67:18:3650101:1104.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.12.2022 № 0103/22, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

Андрей Николаевич Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.12.2022 № 0103/22, составленном ООО «Бизнес-Оценка»:

1) по состоянию на 29.12.2020:

- в размере 438 000 (Четыреста тридцать восемь тысяч) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:3650101:1083;

- в размере 2 016 000 (Два миллиона шестнадцать тысяч) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:3650101:1084;

- в размере 685 000 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:3650101:1085;

- в размере 1 458 000 (Один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:3650101:1086;

2) по состоянию на 16.08.2021 в размере 1 872 000 (Один миллион восемьсот семьдесят две тысячи) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:3650101:1104.

**Вопрос 26.** Рассмотрение заявления ООО «МИ-Технология» (ОГРН: 1206700017260, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 35А, офис 1), вх. № 12265 от 13.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031101:304.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.12.2022 № 774/2-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.12.2022 № 774/2-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 3 506 191 (Три миллиона пятьсот шесть тысяч сто девяносто один) рубль.

**Вопрос 27.** Рассмотрение заявления ООО «МИ-Технология» (ОГРН: 1206700017260, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 35А, офис 1), вх. № 12266 от 13.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031101:306.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.12.2022 № 774/3-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.12.2022 № 774/3-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 6 049 737 (Шесть миллионов сорок девять тысяч семьсот тридцать семь) рублей.

**Вопрос 28.** Рассмотрение заявления ООО «МИ-Технология» (ОГРН: 1206700017260, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 35А, офис 1), вх. № 12267 от 13.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031602:119.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.12.2022 № 774-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.12.2022 № 774-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 910 804 (Один миллион девятьсот десять тысяч восемьсот четыре) рубля.

**Вопрос 29.** Рассмотрение заявления, вх. № 12263 от 13.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0360101:476.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.12.2022 № 790/2-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.12.2022 № 790/2-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 14 245 198 (Четырнадцать миллионов двести сорок пять тысяч сто девяносто восемь) рублей.

**Вопрос 30.** Рассмотрение заявления, вх. № 12264 от 13.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:2120101:369.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 790/1-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 790/1-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 14 321 568 (Четырнадцать миллионов триста двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей.

**Вопрос 31.** Рассмотрение заявления ООО «МЕЛИССА» (ОГРН: 1106732003464, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, д. 13), вх. № 12307 от 14.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031510:1355.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 13.12.2022 № 811-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 13.12.2022 № 811-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 046 944 (Два миллиона сорок шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля.

Приложение: пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 38 л. в 1 экз.

Председательствующий **Е.В. Макаревская**