

СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

Дело N За-169/2022

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

15 декабря 2022 г.

г. Смоленск

Смоленский областной суд в составе:
судьи Смоленского областного суда Штейнле А.Л.,
при секретаре Алешиной И.А.,
с участием прокурора Серенковой Ю.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Сингх Елены Борисовны о признании недействующим пункта 3483 Приложения к приказу Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 24 декабря 2020 года № 1502 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на 2021 год налоговая база определяется как кадастровая стоимость», о признании недействующим пункта 3729 Приложения к приказу Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 24 декабря 2021 года № 1263 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на 2022 год налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

установил:

24 декабря 2020 года приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области № 1502 в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определен на 2021 год перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень на 2021 год).

Приказ опубликован на официальном сайте Департамента и на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru, 29 декабря 2020 года.

В пункт 3483 Перечня на 2021 год включено нежилое здание с административными и складскими, помещениями для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств, с кадастровым номером 67:18:0040202:1623, общей площадью 2 789,6 кв.м, расположенное по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Михновка, ул. Солнечная, д. 1.

24 декабря 2021 года приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области № 1263 в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определен на 2022 год перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень на 2022 год).

Приказ размещен на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru, 29 декабря 2021 года.

В пункт 3729 Перечня на 2022 год включен вышеуказанный объект недвижимости: нежилое здание с административными и складскими помещениями для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств, с кадастровым номером 67:18:0040202:1623, общей площадью 2 789,6 кв.м, расположенное по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Михновка, ул. Солнечная, д. 1.

Сингх Е.Б. обратилась в суд с административным иском с заявлением о признании недействующими указанных пунктов Перечней с момента их принятия, поскольку они противоречат статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) и незаконно возлагают на административного истца обязанность по уплате налога на имущество в большем размере.

В обоснование заявленных требований административный истец указал на то, что в его собственности находится указанный выше объект недвижимости. Спорный объект неправомерно включен в Перечни, поскольку, как вид разрешенного использования земельного участка – для строительства административного и складского помещения для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств, на котором расположено спорное здание, так и функциональное назначение здания не предполагают размещение объектов в целях, предусмотренных статьей 378.2 НК РФ. Понятие «здание с административными и складскими помещениями для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств» не тождественно понятию офисного здания делового, административного и коммерческого назначения. Спорный объект сдан в аренду ООО «Фарм-Инновация» для осуществления фармацевтической деятельности, связанной с хранением и сбытом лекарственных препаратов, то есть фактически используется в рамках его функционального назначения – для хранения и сбыта лекарственных препаратов. Согласно Техническому отчету на здание от 19.04.2018 год (экспликация площадей к поэтажным планам), в здании отсутствуют помещения с наименованием «офис», а основную площадь здания занимают склады для хранения лекарственных средств и вспомогательные для этой цели помещения. Следовательно, здание не является административно-деловым или торговым центром и его включение в Перечни на 2021, 2022 годы не отвечает критериям, предусмотренным статьей 378.2 НК РФ.

В письменных возражениях относительно административных исковых требований Департамент административный иск не признал, ссылаясь на то,

что процедура включения в Перечни объекта недвижимости для целей налогообложения и принятия оспариваемых актов была соблюдена. При формировании Перечней Департамент руководствовался данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), где наименование объекта значилось как «здание с административными и складскими помещениями для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств», вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен спорный объект – для строительства административного и складского помещения для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств». В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных данной статьей, как кадастровая стоимость имущества, в том числе в отношении недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, - административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них. Согласно подпункту 1 и 2 пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации административно-деловым центром признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий: здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения; - здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. Таким образом, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 67:18:0040202:1623 включен в Перечни на 2021 и на 2022 годы в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В судебное заседание административный истец не явился, его представитель Кондратьев П.Л. заявленные требования поддержал.

Представитель административного ответчика - Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Петкуте Ю.К. в судебном заседании административные иски не признала по доводам, изложенным в письменных возражениях.

Заслушав объяснения представителя административного истца и представителя административного ответчика, исследовав письменные доказательства, принимая во внимание заключение прокурора, указавшего на наличие оснований для удовлетворения заявленных требований, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 208 КАС РФ с административным иском заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом.

если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Из положений статей 72, 76 Конституции Российской Федерации, подпункта 33 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" следует, что к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов установления, изменения и отмены региональных налогов и сборов, а также установления налоговых ставок по федеральным налогам в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам.

Налог на имущество организаций является региональным налогом, устанавливается и вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации, и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (статья 14, 372 НК РФ).

Согласно Положению о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденному постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 года № 86 (далее Положение о Департаменте), Департамент является органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным определять перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направляет перечень в электронной форме в налоговый орган и размещает перечень на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (пункты 3.21.5 раздела 3).

В соответствии с подпунктом 5.4.2 пункта 5.4 раздела 5 Положения о Департаменте заместитель Губернатора Смоленской области - начальник Департамента издает в порядке, определенном областным законодательством, правовые акты, направленные на реализацию возложенных на Департамент задач.

В силу пункта 8 статьи 378.2 НК РФ состав сведений, подлежащих включению в перечень, формат и порядок их направления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в сфере налогов и сборов.

Приложением 1 приказа Федеральной налоговой службы от 28 ноября 2014 года № ММВ-7-11/604@ «Об определении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и об

утверждении формата их представления в электронной форме» определен состав сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

Оспариваемые Перечни на 2021 и 2022 годы по своей структуре и содержанию соответствуют предусмотренному пунктом 8 статьи 378.2 НК РФ составу сведений.

Приказы Департамента от 24 декабря 2020 года № 1502, от 24 декабря 2021 года № 1263 опубликованы на официальном сайте Департамента и на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о том, что оспариваемые нормативные правовые акты приняты уполномоченным органом – Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области с соблюдением установленного порядка, в пределах его компетенции, установленной федеральным и региональным законодательством, и в той форме, в которой этот орган вправе принимать нормативные правовые акты, с соблюдением процедуры официального опубликования.

Вместе с тем, суд не может согласиться с правомерностью включения вышеперечисленного объекта недвижимости в Перечни объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021, 2022 годы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 374 Налогового кодекса РФ в редакции, действовавшей на момент утверждения оспариваемых иском Перечней, объектами налогообложения для российских организаций признавалось недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено статьями 378, 378.1 и 378.2 настоящего кодекса.

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 375 НК РФ налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378.2 настоящего Кодекса.

Статья 378.2 НК РФ регламентирует особенности определения налоговой базы из кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости имущества в отношении административно-

деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них: нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Согласно пунктам 3 и 4 указанной статьи административно-деловым или торговым центром признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, или торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях делового, административного, коммерческого назначения или в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

При этом: здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях делового, административного, коммерческого назначения или в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) или размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного, коммерческого назначения или в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) или для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Пунктами 2 и 7 статьи 378.2 НК РФ предусмотрено, что особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 настоящей статьи, а также перечень указанных объектов недвижимости определяется законом субъекта Российской Федерации после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

На территории Смоленской области в налоговые периоды 2021, 2022 годы в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 1.1 Закона Смоленской области от 27 ноября 2003 года № 83-з «О налоге на имущество организаций» налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения: 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Постановлением Администрации Смоленской области от 28 августа 2018 года № 574 утвержден порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

Как следует из материалов дела Сингх Е.Б. является собственником объекта недвижимости – нежилого здания с административными и складскими помещениями для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств, с кадастровым номером 67:18:0040202:1623, площадью 2789,6 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Михновка, ул. Солнечная, д. 1 (л.д. 7-14).

Данное здание находится на, принадлежащем на праве собственности административному истцу земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040202:984, общей площадью 3080 +/- 39 кв. м, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Михновское, д. Михновка, который имеет вид разрешенного использования – для строительства административного и складского помещения для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств (л.д. 15-23).

Спорное здание по договору аренды недвижимого имущества передано в аренду ООО «Фарм-Инновации» для фармацевтической деятельности, связанной с хранением и сбытом лекарственных препаратов (л.д. 24-28).

Административным ответчиком – Департаментом, спорный объект недвижимости был включен в Перечни на 2021 и на 2022 годы на основании имевшихся сведений из ЕГРН, согласно которым наименование объекта, как здание с административными и складскими помещениями для хранения и

сбыта ветеринарных и лекарственных средств и вид разрешенного использования земельного участка, на котором находится спорный объект - для строительства административного и складского помещения для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств, предполагает его использование в целях делового, административного или коммерческого назначения.

Вместе с тем тот факт, что принадлежащее административному истцу здание имеет наименование «здание с административными и складскими помещениями для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств» и расположено на земельном участке, который имеет вид разрешенного использования – для строительства административного и складского помещения для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств, сам по себе без оценки иных фактических обстоятельств по делу не свидетельствует о правомерности отнесения его к объектам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно позиции, изложенной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 46-П, подпункт 1 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ не предполагает возможности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости здания (строения, сооружения) исключительно в связи с тем, что один из видов разрешенного использования арендуемого налогоплательщиком земельного участка, на котором расположено принадлежащее ему недвижимое имущество, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, независимо от предназначения и фактического использования здания (строения, сооружения).

Исходя из множественности видов разрешенного использования земельного участка, на котором расположен спорный объект недвижимости - для строительства административного и складского помещения для хранения и сбыта ветеринарных и лекарственных средств, предполагающих в одном случае размещение административных помещений, в другом складских (торговых) помещений, без установления предназначения и фактического использования здания, не может служить основанием для отнесения здания к объектам недвижимости, налоговая база в отношении которого определяется как его кадастровая стоимость.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено спорное здание, не позволяет сделать однозначный вывод о том, что данный вид разрешенного использования земельного участка предусматривает размещение на нем офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения либо торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания. В связи с этим, оснований для включения спорного объекта в оспариваемые Перечни по указанному признаку не имеется.

Суд также находит, что отсутствуют основания для включения принадлежащего административному истцу объекта недвижимости в

оспариваемые Перечни на 2021, 2022 годы и по критерию его предназначения, исходя из сведений, содержащихся в документах технического учета.

В соответствии с техническим отчетом на спорный объект недвижимости, составленным по состоянию на 19 апреля 2018 года, здание с кадастровым номером 67:18:0040202:1623 состоит из двух этажей, мансарды и подвального помещения.

Первый этаж включает помещения с назначением: «коридор», «лестничная клетка», «лифт», «основное», «топочная», «туалет», «умывальник», «служебное помещение», «кладовая», «склад», «лестница».

Второй этаж включает помещения с назначением: «коридор», «лестничная клетка», «основное», «подсобное», «санузел», «умывальник», «служебное помещение», «кладовая», «склад», «лифт», «лестница».

Мансардный этаж состоит из помещений с назначением: «лестничная клетка», «кабинет», «подсобное», «санузел», «лестница», «коридор».

Подвал включает помещения с назначением: «коридор», «подсобное», «техническое помещение», «лифт», «лестничная клетка».

Понятие помещений, имеющих согласно технической документации назначение «кабинет», «помещения», «основное» не тождественно понятию «офис». не свидетельствуют об их назначении, соответствующем статье 378.2 НК РФ, а помещения с назначением «склад» не могут быть отнесены к объектам торговли.

Согласно пункту 33 Национального стандарта РФ ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденного приказом Росстандарта от 28 августа 2013 года № 582-ст, под складом понимаются специальные здания, строения, сооружения, помещения, открытые площадки или их части, обустроенные для целей хранения товаров и выполнения складских операций.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и пунктом 14 поименованного Национального стандарта Российской Федерации торговый объект – это здание или часть здания, строения или часть строения, сооружения или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

Таким образом, если такой объект недвижимости как склад и используется в деятельности по продаже товаров (услуг), он может быть признан предназначенным или используемым для размещения торговых объектов только в случае, если он включает в себя помещение, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей. При отсутствии данных признаков склад не может быть признан торговым объектом.

В силу прямого предписания, содержащегося в части 9 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, административный ответчик обязан доказать законность включения объекта в Перечни объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

Мероприятий по определению фактического использования спорного нежилого здания на момент формирования и утверждения Перечней на 2021 и 2022 годы административным ответчиком не проводилось.

С учетом изложенного, учитывая, что административным ответчиком не представлено относимых и допустимых доказательств, с достоверностью подтверждающих соответствие спорного здания условиям, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации и необходимым для включения его в Перечни на 2021 и 2022 годы, суд полагает, что отсутствовали правовые и фактические основания для включения принадлежащего административному истцу спорного нежилого здания в Перечни объектов недвижимого имущества, в связи с чем, нормативные правовые акты в оспариваемой части не соответствуют закону, имеющему большую юридическую силу, что нарушает права и законные интересы Сингх Е.Б., возлагая на неё обязанность по уплате налога на имущество в завышенном размере.

При таких обстоятельствах требования административного истца в части необоснованности включения в Перечни на 2021 и 2022 годы спорного объекта недвижимости, подлежат удовлетворению.

Определяя момент, с которого оспариваемые нормативные правовые акты должны быть признаны недействующими, суд, исходя из предписаний пункта 1 части 2 статьи 215 КАС РФ и учитывая, что административный истец является налогоплательщиком за 2021 и 2022 годы, при этом признание оспариваемых норм с момента вынесения решения не достигнет цели восстановления нарушенных прав и законных интересов административного истца, считает необходимым признать оспариваемые пункты Перечней недействующими со дня их принятия.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 215 КАС РФ сообщение о данном решении должно быть опубликовано на официальном сайте, где были опубликованы оспоренные нормативные правовые акты.

Согласно подпунктам 2 и 3 пункта 7 статьи 378.2 НК РФ уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу направляет перечень в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Согласно части 1 статьи 111 КАС РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

При подаче административного искового заявления административным истцом уплачена государственная пошлина в размере 600 рублей согласно

чек-ордеру № 4 от 09.11.2022 года (л.д. 6). Данные судебные расходы подлежат взысканию с Департамента в пользу административного истца.

Руководствуясь статьями 179-180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

административное исковое заявление Сингх Елены Борисовны удовлетворить.

Признать не действующим со дня принятия пункт 3483 Приложения к приказу Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 24 декабря 2020 года № 1502 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на 2021 год налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

Признать не действующим со дня принятия пункт 3729 Приложения к приказу Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 24 декабря 2021 года № 1263 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на 2022 год налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

Сообщение о принятии настоящего решения в течение одного месяца со дня его вступления в законную силу подлежит направлению в Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области, а также размещению на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Взыскать с Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области в пользу Сингх Елены Борисовны расходы на уплату государственной пошлины в размере 600 (шестьсот) рублей.

Решение может быть обжаловано в Первый апелляционный суд общей юрисдикции через Смоленский областной суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Решение принято в окончательной форме 19 декабря 2022 года.

Судья

А.Л. Штейнле

