

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

4 июня 2025 года

г. Смоленск

Смоленский областной суд в составе:
председательствующего, судьи Савушкиной О.С.,
с участием прокуроров Смирновой О.М., Юрченковой Л.Н.,
при секретаре Дымниковой М.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по
административному исковому заявлению Акционерного общества
«Меркурий» о признании недействующими пункта 4960 приложения к
приказу Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской
области от 17 декабря 2024 г. № 1335,

установил:

Приказом Министерства имущественных и земельных отношений
Смоленской области от 17 декабря 2024 года № 1335 в соответствии с
подпунктом 1 пункта 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской
Федерации, Положением о Министерстве имущественных и земельных
отношений Смоленской области, утвержденным постановлением
Правительства Смоленской области от 10 октября 2023 г. № 5, определен на
2025 год перечень объектов недвижимого имущества (далее также - Перечень
на 2025 год), в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость (л.д. 93 т. 1).

В пункт 4960 Перечня на 2025 год включен объект с кадастровым
номером 67:27:0031435:471, расположенный по адресу: Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2 (л.д. 94 т. 1).

АО «Меркурий» (далее также - Общество) обратилось в суд с
административным иском о признании недействующими
пункта 4960 Перечня на 2025 год с момента принятия нормативного
правового акта.

В обоснование заявленных требований АО «Меркурий» указало, что
спорный объект – нежилое административное здание с кадастровым номером
67:27:0031435:471, состоящее из нежилых помещений (этаж № 4,5,6,7) с
кадастровым номером 67:27:0031726:117, принадлежащих Обществу, и
нежилых административных помещений (этаж № 1,2,3,8,9) с кадастровым
номером 67:27:0031435:110, находящихся в собственности у ООО Научно-
производственная организация «Рубикон-Инновация», не обладает
признаками объекта налогообложения, в отношении которого налоговая база
определяется как его кадастровая стоимость, включение нежилого

административного здания в оспариваемый перечень противоречит статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее также - НК РФ) и нарушает права и законные интересы административного истца, незаконно возлагая на него повышенную налоговую нагрузку. Указанные обстоятельства, по мнению административного истца, подтверждаются вступившим в законную силу решением Смоленского областного суда от 24 октября 2024 г., которым признаны недействующими аналогичные Перечни на 2023 и 2024 годы в части включения в них указанного объекта недвижимости. Данным решением установлено, что спорное здание размещено на принадлежащем на праве общей долевой собственности административному истцу и ООО Научно-производственная организация «Рубикон-Инновация» земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031435:480 с видом разрешенного использования «для административно-лабораторного корпуса», который не предполагает размещение на нем офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания. Помещения на 4, 5, 6, 7 этажах здания предназначены для кабинетов, лестничных клеток, подсобных помещений, коридоров и т.п. Помещения на 1, 2, 3, 8 и 9 этажах имеют назначение: кабинеты, тамбур, основное, помещение охраны, электрощитовая, лестничные клетки, вестибюль, лифт, туалет, умывальник, подсобные помещения, коридоры. Помещение с назначением «магазин» занимает незначительную площадь – 18,8 кв.м, что менее 20% общей площади здания. Техническая документация не содержит помещений с назначением «офис», термин «кабинет» ему не тождественен. Одно лишь наименование здания как административное без проверки его предназначения не является основанием для включения его в оспариваемый перечень на 2025 год. Фактическое обследование спорного здания административным ответчиком не проводилось. На момент формирования Перечня на 2025 г. в здании под офисы согласно заключенным договорам аренды использовалось 1484,37 кв.м от общей площади здания 8305 кв.м, что составляет 18%.

В письменных возражениях относительно административных исковых требований Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области административный иск не признало, ссылаясь на то, что процедура включения в Перечень на 2025 год объектов недвижимости для целей налогообложения и принятия оспариваемых актов была соблюдена. Спорное нежилое административное здание правомерно включено в перечень объектов для целей налогообложения в силу подпункта 1 пункта 1 и подпункта 2 пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации как здание, предназначенное для использования в указанных целях. При проверке предназначения принимался во внимание технический паспорт на здание, предоставленный ОГБУ «Смоленское областное бюро технической инвентаризации», из которого следовало, что площадь помещений, предназначенных для использования в целях делового,

административного или коммерческого назначения составляет более 20% от общей площади здания, а именно с учетом отнесения к данным помещениям помещений с наименованиями «магазин», «основное», «кабинет» всего по объекту недвижимости к таким помещениям относятся помещения общей площадью 3923,2 кв.м, что составляет 47% от общей площади здания (8305,8 кв.м) (л.д. 88-91, 112-113 т. 1).

В судебном заседании представитель административного истца и заинтересованного лица ООО НПО «Рубикон-Инновация» Яценко О.В. заявленные требования поддержала.

Представитель административного ответчика Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области Зюмочкин С.М. в судебном заседании административные иски требования не признал по доводам, изложенным в письменных возражениях.

Заслушав объяснения участвующих в деле лиц, исследовав письменные доказательства, принимая во внимание заключение прокурора, полагавшего административные иски требования подлежащими удовлетворению, суд приходит к следующему.

Из положений статей 72, 76 Конституции Российской Федерации, следует, что в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находится установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам.

Налог на имущество организаций является региональным налогом, устанавливается и вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации, и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (статьи 14, 372 НК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 374 НК РФ объектами налогообложения для российских организаций признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено статьями 378, 378.1 и 378.2 данного Кодекса.

В силу части 1 статьи 375 НК РФ налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, однако частью 2 данной статьи установлено, что в отношении отдельных объектов недвижимого имущества налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года

налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378.2 НК РФ.

Пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ установлено, что уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направляет перечень в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации, размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В отношении налога на имущество организаций согласно пункту 1 статьи 379 НК РФ налоговым периодом признается календарный год.

Согласно Положению о Министерстве имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденному постановлением Правительства Смоленской области от 10 октября 2023 г. № 5, Министерство является органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным определять перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направляет перечень в электронной форме в налоговый орган и размещает перечень на официальном сайте Департамента, Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (пункт 3.48).

В силу подпункта 5.4.2 пункта 5.4 раздела 5 Положения о Министерстве министр имущественных и земельных отношений Смоленской области издает в порядке, определенном областным законодательством, правовые акты, направленные на реализацию возложенных на Министерство задач.

В силу пункта 8 статьи 378.2 НК РФ состав сведений, подлежащих включению в перечень, формат и порядок их направления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в сфере налогов и сборов.

Приложением 1 приказа ФНС России от 30 июня 2020 года № ЕД-7-21/409@ «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формата представления и порядка направления указанных сведений в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.11.2014 N ММВ-7-11/604@» определен состав сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

Оспариваемый Перечень на 2025 год по своей структуре и содержанию соответствует предусмотренному пунктом 8 статьи 378.2 НК РФ составу сведений. Приказ опубликован 26 декабря 2024 года, направлен в УФНС России по Смоленской области письмом от 20 декабря 2024 г.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о том, что оспариваемый нормативный правовой акт принят уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в установленной форме и размещен на официальном сайте уполномоченного органа в сроки, предусмотренные подпунктом 3 пункта 7 статьи 378.2 НК РФ. Данные обстоятельства сторонами не оспариваются.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных указанной статьей, как кадастровая стоимость, в том числе такого вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, как административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них.

В силу подпунктов 1 и 2 пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в целях настоящей статьи административно-деловым центром признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, **один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения;**

2) здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. При этом:

здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).

В силу статьи 1.1 Закона Смоленской области от 27.11.2003 № 83-з «О налоге на имущество организаций» налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения: 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Постановлением Администрации Смоленской области от 28 августа 2018 г. № 574 утвержден Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

Данный Порядок регулирует отношения, связанные с определением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Смоленской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения и определяет порядок осуществления мероприятий, направленных на установление вида фактического использования и (или) назначения (предназначения) зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

Согласно пункту 1.2 Порядка мероприятия по определению вида фактического использования объектов осуществляются в целях выявления:

- зданий (строений, сооружений), фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого предназначения;
- зданий (строений, сооружений), фактически используемых в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;
- нежилых помещений, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.

По смыслу приведенных предписаний федерального и регионального законодательства в Перечень подлежат включению такие нежилые отдельно стоящие здания, которые отвечают одному из критериев, установленных названными выше правовыми нормами.

При этом статья 378.2 НК РФ, устанавливая виды недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, предусматривает, что для включения объекта налогообложения в соответствующий перечень достаточно, чтобы он отвечал хотя бы одному из перечисленных в ней условий, то есть соответствия такого объекта совокупности всех критериев одновременно не требуется.

Проверяя оспариваемый пункт Перечня на 2025 год на соответствие нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд исходит из следующего.

Судом установлено, что согласно сведениям ЕГРН административное нежилое здание с кадастровым номером 67:27:0031435:471, расположенное по адресу: г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2, имеет площадь 8305,8 кв.м и в нем расположены помещения с кадастровыми номерами 67:27:0031726:117 и 67:27:0031435:110 (л.д. 45-48 т. 1).

Нежилые помещения (этаж № 4,5,6,7) с кадастровым номером 67:27:0031726:117 принадлежат на праве собственности административному истцу АО «Меркурий» с 2003 г., имеют назначение – нежилое, наименование – нежилые помещения, площадь 3445,2 кв.м (л.д. 49 т. 1).

Нежилые административные помещения (этаж № 1,2,3,8,9) с кадастровым номером 67:27:0031435:110 принадлежат на праве собственности заинтересованному лицу ООО НПО «Рубикон-Инновация» с 2012 г., имеют назначение – нежилое, наименование – административные помещения, площадь 4860 кв.м (л.д. 50-53 т. 1).

Административное нежилое здание с кадастровым номером 67:27:0031435:471 расположено согласно сведениям ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031435:480 с видом разрешенного использования «для административно-лабораторного корпуса», находящегося с 2022 г. в общей долевой собственности АО «Меркурий» и ООО НПО «Рубикон-Инновация» (л.д. 43-44 т. 1).

Согласно выписке из ЕГРЮЛ основным видом деятельности АО «Меркурий» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (л.д. 11-16 т. 1).

Как следует из выписки из ЕГРЮЛ, письма Департамента промышленности и торговли Смоленской области от 27 октября 2022 г., Устава ООО НПО «Рубикон-Инновация» и лицензий, ООО НПО «Рубикон-Инновация» является организацией оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации, включено в сводный реестр, общество осуществляет деятельность по проведению научных исследований и разработок в области естественных и технических наук, по производству инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации, аппаратов, применяемых в медицинских целях, частей и принадлежностей летательных и космических аппаратов, а также деятельность по обработке металлов и нанесению покрытий на металлы, по ремонту машин и оборудования; деятельность ООО НПО «Рубикон-Инновация» ведется на основании лицензий, в том числе на осуществление космической деятельности, разработки, производства, испытания и ремонта авиационной техники, деятельности по производству и техническому обслуживанию медицинской техники, разработки, производства, испытания, установки, монтажа, технического обслуживания, ремонта, утилизации и реализации вооружения и военной техники, разработки, производства, испытания, хранения, реализации и утилизации боеприпасов (л.д. 17-28, 187-191, 192, 193-199 т. 1).

Как видно из договора аренды нежилого помещения № 08/2022 от 6 декабря 2021 г. с учетом дополнительного соглашения от 1 декабря 2023 г. АО «Меркурий» сдает в аренду ООО НПО «Рубикон-Инновация» помещения общей площадью 2685,8 кв.м с целью осуществления производственной и научно-технической деятельности (л.д. 69-71 т. 1).

Также АО «Меркурий» сдает на основании договоров аренды принадлежащие ему помещения в размере 423,57 кв.м под офисы и помещение 75 кв.м – для осуществления медицинской деятельности (л.д. 54-78 т. 1), для собственных целей АО «Меркурий» использует помещение кабинета площадью 35,5 кв.м.

Представителем ООО НПО «Рубикон-Инновация» в материалы дела представлены договоры аренды, расчет использования площадей, подтверждающие, что в аренду под офисы, буфет указанным обществом сдавались на момент подготовки Перечня на 2025 г. помещения в размере 1060,8 кв.м (л.д. 80, 81, 229-250 т. 1, л.д. 1-65 т. 2).

В соответствии с расчетами использования площадей, представленными АО «Меркурий» и ООО НПО «Рубикон-Инновация», на момент формирования Перечня на 2025 г. под офис использовалось 1484,37 кв.м (1060,8 кв.м+423,57кв.м), то есть 18 % от общей площади здания (8305 кв.м).

Фактическое обследование здания административным ответчиком при подготовке Перечня на 2025 г. не проводилось.

Приведенные административным истцом расчеты административным ответчиком не опровергнуты и подтверждаются представленными договорами аренды.

Согласно техническому паспорту, составленному ДФГУП «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» по состоянию на 18 января 2001 г., паспорт составлен на административный корпус по адресу: г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2 (4,5,6 и 7 этажи) (л.д. 200-206 т. 1).

В архивной документации ОГБУ «Смоленское областное БТИ» содержится экспликация к поэтажному плану на 4,5, 6 и 7 этажи указанного объекта, из которой следует, что входящие в состав указанного объекта помещения на 4,5,6 и 7 этажах имеют следующие назначения: кабинеты, лестничные клетки, подсобные помещения, коридоры и т.п. (л.д. 114-130 т. 1).

Технический паспорт и экспликация принадлежащего ООО НПО «Рубикон-Инновация» административного помещения на 1,2,3, 8 и 9 этажах по адресу: г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2 содержат аналогичные назначения частей помещения: кабинеты, тамбур, основное, помещение охраны, электрощитовая, лестничные клетки, вестибюль, лифт, туалет, умывальник, подсобные помещения, коридоры. Помещение с назначением «магазин» занимает площадь 18,8 кв.м из общей площади 4860 кв.м (л.д. 131-143, 144-175 т. 1).

Помещений с назначением «офис» приведенная техническая документация не содержит.

Оценив собранные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что у административного ответчика не имелось оснований для включения здания с кадастровым номером 67:27:0031435:471 в оспариваемый Перечень на 2025 год в силу следующего.

Так, при рассмотрении дела установлено, что вид разрешенного использования земельного участка «для административно-лабораторного корпуса», на котором расположено здание, не предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения.

Большая часть помещений, а именно: 7545,8 кв.м. (4860 кв.м (собственность) + 2685,8 кв.м (аренда)) административного здания находится в собственности и владении ООО НПО «Рубикон-Инновация», которое является организацией оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации, осуществляет лицензионную деятельность по проведению научных исследований и разработок в области естественных и технических наук, по производству инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации, аппаратов, применяемых в медицинских целях, частей и принадлежностей летательных и космических аппаратов, а также деятельность по обработке металлов и нанесению покрытий на металлы, по ремонту машин и оборудования.

В аренду из указанных помещений ООО НПО «Рубикон-Инновация» и АО «Меркурий» в исследуемые периоды сдавали под офисы помещения не более 20% от общей площади здания, фактическое обследование здания при подготовке оспариваемого Перечня на 2025 г. не проводилось, содержащиеся в экспликациях к техническим паспортам наименования помещений, в том числе такие как «кабинет» не могут относиться к офисам и сопутствующей офисной инфраструктуре, поскольку термин «кабинет» вопреки доводам представителя административного ответчика равным по значению с термином «офис» не является, помещение с наименованием «магазин» занимает незначительную площадь -18,8 кв.м, что менее 20% общей площади здания.

Одно лишь наименование здания с кадастровым номером 67:27:0031435:471 как административное не предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, и не позволяет отнести его к административно-деловому центру.

При таких данных названное здание не может быть отнесено к объектам, поименованным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В данном случае имеется неопределенность относительно возможности применения положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации при включении в оспариваемые перечни объекта недвижимости, в котором расположены принадлежащие административному истцу нежилые помещения.

Между тем, в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Налогового кодекса Российской Федерации все неустранимые сомнения, противоречия и

неясности актов законодательства о налогах и сборах толкуются в пользу налогоплательщика.

Таким образом, оценив собранные доказательства в их совокупности применительно к положениям статьи 84 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, с учетом приведенных выше норм материального права, суд приходит к выводу об удовлетворении административных исковых требований АО «Меркурий».

Согласно статье 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение, в том числе, об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

В соответствии со статьей 3 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации одной из задач административного судопроизводства является защита нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций в сфере административных и иных публичных правоотношений.

Поскольку оспариваемый нормативный акт имеет ограниченный срок действия на 2025 год, признание отдельных положений с момента принятия нормативных актов будет способствовать восстановлению нарушенных прав и законных интересов административного истца в полном объеме.

При таких обстоятельствах, оспариваемый пункт Перечня на 2025 год подлежит признанию не действующими с момента принятия нормативного правового акта.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 215 КАС РФ сообщение о данном решении должно быть опубликовано на официальном сайте, где был опубликован оспоренный нормативный правовой акт.

Согласно подпунктам 2 и 3 пункта 7 статьи 378.2 НК РФ уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу направляет перечень в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При подаче административного иска АО «Меркурий» уплатило государственную пошлину в размере 20 000 рублей, что подтверждается платежным поручением от 21 апреля 2025 года (л.д. 7).

В силу статьи 111 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области в пользу АО «Меркурий» подлежит взысканию государственная пошлина в размере 20 000 руб.

Руководствуясь статьями 179-180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

административное исковое заявление Акционерного общества «Меркурий» удовлетворить.

Пункт 4960 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области от 17 декабря 2024 г. № 1335, признать не действующими со дня его принятия.

Сообщение о принятии настоящего решения в течение одного месяца со дня его вступления в законную силу подлежит направлению в Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области, а также размещению на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Взыскать с Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области в пользу Акционерного общества «Меркурий» расходы на уплату государственной пошлины в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в Первый апелляционный суд общей юрисдикции через Смоленский областной суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья



О.С. Савушкина

Мотивированное решение составлено 5 июня 2025 г.

