



12/19/2024 3:76:52



ДВАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

Смоленинкая ул., 1, г. Тула, 300041, тел.: (4872)70-24-24, факс (4872)36-20-09
e-mail: info@20ars.arbitr.ru, сайт: http://20ars.arbitr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тула

Дело № А62-23/2024
20АП-6190/2024

Резолютивная часть постановления объявлена 18 ноября 2024 года.
Постановление изготовлено в полном объеме 02 декабря 2024 года.

Двадцатый арбитражный апелляционный суд в составе председательствующего Мордасова Е.В., судей Девониной И.В. и Тимашковой Е.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем Полиныкиной И.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу Министерства имущества земельных и земельных отношений Смоленской области на решение Арбитражного суда Смоленской области от 02.08.2024 по делу № А62-23/2024 (судья Ерохина А.М.), принятое по заявлению общества с ограниченной ответственностью «ДАД» (г. Смоленск, ОГРН 1026701429666, ИНН 6731031358) к Министерству имущества земельных и земельных отношений Смоленской области (г. Смоленск, ОГРН 1026701437212, ИНН 6730042526) о признании незаконным отказа об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, утвержденного приказом Департамента земельных и земельных отношений от 24 декабря 2021 г. № 1263 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на 2022 год налоговая база определяется как кадастровая стоимость» сведений о здании с кадастровым номером 67:27:0030348:49, расположенном по адресу г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 79; о признании недействительной записи № 6209 в приложении к приказу Департамента земельных и земельных отношений от 24 декабря 2021 г. № 1263; при участии в заседании:

от общества с ограниченной ответственностью «ДАД»: Шмагова О.В. (достоверность от 29.12.2023).

ныне лица, участвующего в деле, в суд апелляционной инстанции своих представителей не направил, о времени и месте рассмотрения жалобы извещены надлежащим образом;

2

УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «ДАД» (далее – заявитель, общество, ООО «ДАД») обратилось в суд с заявлением к Министерству земельных и земельных отношений Смоленской области (далее – Министерство (далее – Департамент земельных и земельных отношений Смоленской области)), в котором просит (с учетом уточнения, принятого судом в порядке статьи 49 АПК РФ):

признать незаконным отказ Министерства имущества земельных и земельных отношений Смоленской области об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, утвержденного приказом Департамента земельных и земельных отношений от 24 декабря 2021 г. № 1263 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении: которых на 2022 год налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Перечень) сведений о здании с кадастровым номером 67:27:0030348:49, расположенном по адресу г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 79, оформленный письмом от 18 октября 2023 г. исл. № 67/6 (далее – спорный объект);

признать недействительным со дня принятия пункта № 6209 в приложении к приказу Департамента земельных и земельных отношений от 24 декабря 2021 г. № 1263 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на 2022 год налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее по тексту - Приказ) в отношении здания с кадастровым номером 67:27:0030348:49. Решением Арбитражного суда Смоленской области от 02.08.2024 заявленные требования удовлетворены.

Не согласившись с принятым судебным актом, Министерство обжаловало его в апелляционном порядке. В обоснование своей позиции указывает, что:

– судом первой инстанции не отражено, кем допущена техническая ошибка и является ли указанная техническая ошибка основанием для признания отказа Министерства, оформленного письмом от 18.10.2023 исл. № 87/6, незаконным, с учетом положений Постановления № 574.

От общества в суд апелляционной инстанции поступил отзыв на апелляционную жалобу, в котором оно, считая принятое решение законным и обоснованным, просит оставить его без изменения, а апелляционную жалобу – без удовлетворения.

А62-23/2024



Изучив материалы дела, оспена доводы апелляционной жалобы и изложенные в отделе возражения, суд апелляционной инстанции считает, что решение суда не подлежит отмене по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что обеществу на праве собственности принадлежит объект недвижимого имущества - нежилое здание, наименование: торговый цех, с кадастровым номером 67.27.0030348.49, общей площадью 1 526,5 кв.м, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 79.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) наименование здания с кадастровым номером 67.27.0030348.49 значилось как «Столярный цех».

По сведениям из ЕГРН здание с кадастровым номером 67.27.0030348.49 расположено на следующих земельных участках:

- с кадастровым номером 67.27.0030348.11, вид разрешенного использования «под здание полигона со встроенной этажеркой, административным корпусом, сооружением проходной в виде незавершенного капитального строительства, зданиями гаражей», снят с кадастрового учета 17.08.2018;

- с кадастровым номером 67.27.0030348.13, вид разрешенного использования «для магазина»;

- с кадастровым номером 67.27.0030348.17, вид разрешенного использования «под производственные помещения и площадку для разворота автотранспорта»;

- с кадастровым номером 67.27.0030348.18, вид разрешенного использования «под заготовительным цехом»;

- с кадастровым номером 67.27.0030348.257, вид разрешенного использования «для производственной базы»;

- с кадастровым номером 67.27.0030348.28, вид разрешенного использования «для производственной базы»;

- с кадастровым номером 67.27.0030348.29, вид разрешенного использования «для производственной базы»;

- с кадастровым номером 67.27.0030348.30, вид разрешенного использования «для производственной базы»;

- с кадастровым номером 67.27.0030348.31, вид разрешенного использования «для производственной базы»;

- с кадастровым номером 67.27.0030348.33, вид разрешенного использования «для производственной базы»;

- с кадастровым номером 67.27.0030348.34, вид разрешенного использования

«для производственной базы».

Задание с кадастровым номером 67.27.0030348.49 включено в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год, определенных приказом Департамента от 24.12.2021 № 1263, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, как отвечающее условию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 67.27.0030348.13, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов - «для магазина»).

Приказ Департамента от 24.12.2021 № 1263 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на 2022 год налоговая база определяется как кадастровая стоимость» 24.12.2021 опубликован на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://edrim.adm-in-smolensk.ru/>, вкладка «Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость») и направлен в УФНС России по Смоленской области письмом от 27.12.2021 № 2643/6.

Заявитель указал, что включение в единый государственный реестр недвижимости сведений о том, что здание столярного цеха с кадастровым номером 67.27.0030348.49, расположенное по адресу г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 79, находится в пределах в том числе и земельного участка с кадастровым номером 67.27.0030348.13 с почтовым адресом г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 79Д, является технической ошибкой.

В связи с чем, решением Управления Росреестра по Смоленской области от 19 июня 2023г., принятым на основании обращения ООО «ДАД» от 16 июня 2023г., в едином государственном реестре недвижимости была исправлена техническая ошибка и исключена ошибочно внесенная связь между объектами недвижимости: здание столярного цеха с кадастровым номером 67.27.0030348.49 и земельным участком с кадастровым номером 67.27.0030348.13.

После исправления технической ошибки согласно сведениям ЕГРН здание столярного цеха с кадастровым номером 67.27.0030348.49, координаты которого не определены, расположено в пределах следующих земельных участков:

- 67.27.0030348.17 с видом разрешенного использования «Под производственные помещения и площадку для разворота автотранспорта», почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 79, принадлежащий на праве собственности ООО «ДАД»;

- 67:27:0030348:18 с видом разрешённого использования «Подготовительным цехом», почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79, принадлежащий на праве собственности ООО «ДАД»;
 - 67:27:0030348:257 с видом разрешённого использования «Для производственной базы», почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79, принадлежащий на праве собственности АО «Томенский аккумуляторный завод» и АО «Завод «Техноприбор»;
 - 67:27:0030348:28 с видом разрешённого использования «Для производственной базы», почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79, принадлежащий на праве собственности АО «Томенский аккумуляторный завод»;
 - 67:27:0030348:29 с видом разрешённого использования «Для производственной базы», почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79, принадлежащий на праве собственности АО «Томенский аккумуляторный завод»;
 - 67:27:0030348:30 с видом разрешённого использования «Для производственной базы», почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79, принадлежащий на праве собственности АО «Завод «Техноприбор»;
 - 67:27:0030348:31 с видом разрешённого использования «Для производственной базы», почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79, принадлежащий на праве собственности АО «Томенский аккумуляторный завод»;
 - 67:27:0030348:33 с видом разрешённого использования «Для производственной базы», почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79, принадлежащий на праве собственности АО «Завод «Техноприбор»;
 - 67:27:0030348:34 с видом разрешённого использования «Для производственной базы», почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79, принадлежащий на праве собственности АО «Завод «Техноприбор».
- ООО «ДАД» направило в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявление об исключении здания старого цеха с кадастровым номером 67:27:0030348:49 из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 378.2 НК РФ, утверждённого приказом Департамента имущественных и земельных отношений от 24 декабря 2021г. №1263.
- Письмом от 18 октября 2023 г. № 87/6 Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области уведомило ООО «ДАД», что 06 октября 2023 г. – на заседании рабочей группы по рассмотрению вопросов включения (исключения) объектов в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как

кадастровая стоимость, принято решение об отказе в исключении здания с кадастровым номером 67:27:0030348:49 из указанного перечня.

Считая, что отказ Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области в исключении из здания старого цеха с кадастровым номером 67:27:0030348:49 из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 378.2 НК РФ утверждённого приказом Департамента имущественных и земельных отношений от 24 декабря 2021г. №1263 является незаконным, нарушает права и законные интересы ООО «ДАД» в сфере налогообложения, приводит к необоснованному взложению с общества налогов в повышенном размере Общество обратилось в Арбитражный суд с заявлениями требованиями.

Рассматривая спор по существу и удовлетворяя требования заявителя, суд первой инстанции обоснованно руководствовался следующими.

В соответствии с ч. 1 ст. 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов.

В соответствии с частью 1 статьи 198, частью 4 статьи 200, частью 2 статьи 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), пунктом 6 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.07.1996 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ)» ненормативный акт, решение и действие (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц могут быть признаны недействительными или незаконными при одновременном несоответствии закону и нарушению прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии со статьей 374 НК РФ объектами налогообложения признаются недвижимое имущество.

Статьей 375 НК РФ установлено, что налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения. Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378.2 настоящего Кодекса.

В отношении налога на имущество организаций согласно пункту 1 статьи 379 НК РФ налоговым периодом признается календарный год.

В соответствии с пунктом 1 статьи 378.2 НК РФ предусмотрено, что налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных данной статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

- жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 378.2 НК РФ Закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 настоящей статьи, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества. После принятия закона, указанного в настоящем пункте, переход к определению налоговой базы в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 настоящей статьи, как их среднегодовой стоимости не допускается, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2 и 2.2 пункта 12 настоящей статьи.

Согласно пункту 7 статьи 378.2 НК РФ уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового

периода по налогу:

1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее в настоящей статье - перечень);

2) направляет перечень в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации;

3) размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

В соответствии с пунктом 3.21.5 раздела 3 Положения о Департаменте имущества и земельных отношений Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86 (далее - Положение о Департаменте), в целях реализации возложенных на Департамент задач ~~Департамент от имени Смоленской области определяет перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направляет перечень в электронной форме в налоговый орган и размещает перечень на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».~~

В соответствии с пунктом 4 статьи 378.2 НК РФ торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

- здание предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

- здание расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.

Удовлетворяя заявленные требования, суд первой инстанции сделал верный вывод о незаконности отказа Министерства, изложенный в письме от 18 октября 2023 года иск № 87/6, в исключении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 67:27:0030348:49 из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного приказом от

Из материалов дела следует, что решением Департамента о включении здания спорного цеха с кадастровым номером 67:27:0030348:49, расположенного по адресу г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, было принято на основании того, что согласно сведениям из ЕГРН на дату принятия решения здание располагалось в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0030348:17, 67:27:0030348:18, 67:27:0030348:257, 67:27:0030348:28, 67:27:0030348:29, 67:27:0030348:30, 67:27:0030348:31, 67:27:0030348:33, 67:27:0030348:34, с почтовым адресом г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79, а также земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030348:13, с видом разрешенного использования «Для размещения» с почтовым адресом г. Смоленск, ул. Шевченко, д.79-Д.

Включение в ЕГРН сведений о том, что здание спорного цеха с кадастровым номером 67:27:0030348:49, находится в пределах, в том числе и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030348:13, являлось технической ошибкой.

Решением Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, принятым на основании обращения ООО «ИАД» от 16 июня 2023 г., исправлена техническая ошибка 19.06.2023 № КУВД-001/2023-25687299 путем исключения из сведений об объекте недвижимости – спорном цехе с кадастровым номером 67:27:0030348:49 ошибочно внесенной связи с объектом недвижимости – земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030348:13.

Таким образом, после исправления технической ошибки сведениям ЕГРН здание спорного цеха с кадастровым номером 67:27:0030348:49, координаты которого не определены, стало располагаться в пределах земельных участков, вид разрешенного использования которых не позволяют отнести здание к объектам налогообложения исходя из его кадастровой стоимости. Доказательств того, что здание спорного цеха соответствует одному или нескольким видам недвижимого имущества, указанным в пунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ Министерством в дело не представлялось.

Суд апелляционной инстанции отклоняет довод Министерства о том, что судом первой инстанции не отражено, кем допущена техническая ошибка, поскольку определение лица, допустившего ошибку не отменяет факта того, что в основании, по которому заявителю было отказано в требовании об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, утвержденного приказом Департамента имущества государственных и земельных отношений от 24 декабря 2021 года № 1263, сведений о здании с кадастровым номером 67:27:0030348:49, содержится недостоверная информация, нарушающая права

заявителя. Кроме того, ответственность за достоверность сведений, включаемых в указанный перечень, несет само Министерство, как уполномоченный законотворческий орган по его формированию. Вместе с тем судом области правомерно указано на то, что ошибки в сведениях об имуществе в ЕГРН, возникшие не по вине собственника, не должны негативным образом сказываться на его правах и законных интересах.

С учетом изложенного, правовых оснований для удовлетворения жалобы и отмены решения суда первой инстанции не имеется.

Таким образом, выводы суда первой инстанции основаны на нормах законодательства и обстоятельствах дела. Материалы дела исследованы судом полно, всесторонне и объективно, представленным сторонами доказательствам дана надлежащая правовая оценка.

Неправильного применения судом норм процессуального права, являющегося в соответствии с ч. 4 ст. 270 АПК РФ безусловным основанием для отмены принятого судебного акта, судом апелляционной инстанции не установлено.

Руководствуясь статьями 269, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Двухпалатный арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

решение Арбитражного суда Смоленской области от 02.08.2024 по делу № А62-23/2024 оставить без изменения, а апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Центрального округа в течение двух месяцев со дня изготовления постановления в полном объеме. В соответствии с пунктом 1 статьи 275 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подается через суд первой инстанции.

Председательствующий судья

Е.В. Мордасов

Судья

И.В. Девонина

Е.Н. Тимашкова

Электронная подпись действительна.

Датные ЭП: Удостоверяющий центр Калининского Региона
Дата 26.01.2024 5:02:00
Коды выдачи Мордасов Евгений Викторович