Приложение

к приказу министра имущественных и земельных отношений Смоленской области

от 23.07.2024 № 0723

(примерная форма)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области**

г. Смоленск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование учреждения, предприятия, органа, владеющего имуществом на праве оперативного управления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предприятия, владеющего имуществом на праве хозяйственного ведения, Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области)

именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность, иной документ)

с одной стороны, в целях рационального использования имущества и   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

(полное наименование организации)

**«Ссудополучатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, далее именуемые **-** **«Стороны»**, с согласия собственника имущества **-** Смоленской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(наименование и реквизиты документа)

заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области (далее – договор), о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.  По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество,*/являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации/\**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(*указать включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного памятника)\*

находящееся в государственной собственности Смоленской области,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (здание, нежилое(ые), помещение(я), часть нежилого помещения, сооружение и т.д., наименование движимого

имущества)

в дальнейшем именуемое «имущество» для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать конкретные цели использования объекта)

в состоянии, пригодном для использования имущества по назначению, сроком \_\_\_\_.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

/*1.4.*Неотъемлемой частью настоящего договора является копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия *(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации*, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*/\**

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

б) предоставить имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

б) нести все расходы на содержание имущества, если иное не предусмотрено согласием на предоставление в безвозмездное пользование либо решением о предоставлении в безвозмездное пользование имущества, по страхованию, компенсировать сумму налога;

в) вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа со всеми полученными к нему принадлежностями и документами;

/*г)* *выполнять требования, установленные пунктами 1 - 3 статьи 473 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении имущества, а также требования, предусмотренные охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в порядке и на условия их выполнения, предусмотренных указанным охранным обязательством.*/\*

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество утрачено или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или не по назначению и либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной утраты или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его утрату или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

**5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

5.1. Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц, а Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за три месяца.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ**

6.1. В случае реорганизации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

7**. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3-х экземплярах, один из которых направляется Министерству имущественных и земельных отношений Смоленской области.

7.2. Адреса и реквизиты Сторон:

**Ссудодатель: Ссудополучатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

# К настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи на \_\_ л. в \_\_ экз.

*/- копия охранного обязательства на ­­­­\_\_ л. в \_\_ экз./\**

\* Для договоров аренды недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации.