**АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 января 2022 г. N 18**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=129816&dst=100005) Администрации Смоленской области  от 06.10.2022 N 715,  постановлений Правительства Смоленской области  от 24.11.2023 [N 117](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100005), от 10.01.2024 [N 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=141776&dst=100005)) |  |

В целях реализации областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=138909&dst=100527) "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области", повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, Администрация Смоленской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P42) о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100006) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

2. Признать утратившими силу:

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=116490) Администрации Смоленской области от 09.12.2008 N 678 "Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=35359) Администрации Смоленской области от 22.03.2010 N 128 "О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=40214) Администрации Смоленской области от 05.10.2010 N 591 "О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=42556) Администрации Смоленской области от 30.12.2010 N 861 "О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=54533) Администрации Смоленской области от 09.07.2012 N 433 "О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=57952) Администрации Смоленской области от 18.12.2012 N 1023 "О внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=61236) Администрации Смоленской области от 22.05.2013 N 413 "О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=115915) Администрации Смоленской области от 23.10.2020 N 635 "О внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области".

Губернатор

Смоленской области

А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утверждено

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 26.01.2022 N 18

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**

**В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991) Российской Федерации, областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=138909) "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области" в целях наиболее эффективного использования имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области (далее также - имущество), устанавливается порядок сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, составляющего государственную казну Смоленской области, находящегося в оперативном управлении государственного учреждения Смоленской области (далее - учреждение), исполнительного органа Смоленской области (далее также - орган), государственного унитарного предприятия Смоленской области, основанного на праве оперативного управления (далее - казенное предприятие), а также находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия Смоленской области, основанного на праве хозяйственного ведения (далее - предприятие).

(п. 1.1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100010) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

- имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100012) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- земельные участки;

- участки недр;

- лесной фонд;

- водные объекты;

- особо охраняемые природные территории;

- иные природные ресурсы;

- объекты жилищного фонда, являющиеся государственной собственностью Смоленской области.

1.3. Имущество сдается в аренду следующими способами:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100014) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды имущества (далее - торги);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100015) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- без проведения торгов.

1.4. Имущество сдается в аренду без проведения торгов в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100016) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

1.5. Правительство Смоленской области от имени собственника имущества - Смоленской области - по представлению исполнительного органа Смоленской области по вопросам государственной собственности Смоленской области (далее - уполномоченный орган) дает согласие на сдачу в аренду либо принимает решение о сдаче в аренду недвижимого имущества (за исключением сооружения) общей площадью свыше 100 квадратных метров, недвижимого имущества, являющегося сооружением, и движимого имущества балансовой стоимостью по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения, свыше 500000 рублей, которое оформляется распоряжением Правительства Смоленской области.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100018) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

Уполномоченный орган от имени собственника имущества - Смоленской области - дает согласие на сдачу в аренду либо принимает решение о сдаче в аренду недвижимого имущества (за исключением сооружения) общей площадью не более 100 квадратных метров и движимого имущества балансовой стоимостью по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения, не более 500000 рублей, которое оформляется приказом.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=129816&dst=100011) Администрации Смоленской области от 06.10.2022 N 715, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100020) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

Общая площадь имущества (части нежилого помещения, нежилого помещения, нежилых помещений, здания), подлежащего сдаче в аренду, определяется как сумма его внутренних площадей согласно техническому паспорту.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=129816&dst=100012) Администрации Смоленской области от 06.10.2022 N 715, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100021) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

1.6. Арендодателями имущества выступают:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100023) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- уполномоченный орган - в отношении имущества, составляющего государственную казну Смоленской области;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100024) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- орган, учреждение либо казенное предприятие - в отношении имущества, которое находится у органа, учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100025) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- предприятие - в отношении имущества, которое находится у предприятия в хозяйственном ведении.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100025) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

1.7. Арендаторами выступают юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее - заинтересованные лица).

1.8. Информация о неиспользуемом движимом и недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области и предназначенном для сдачи в аренду, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Данная информация об имуществе не является исчерпывающей.

(п. 1.8 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100026) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

1.9. Для получения актуальной информации об имуществе заинтересованным лицом представляется в уполномоченный орган или многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг населению (далее - МФЦ) лично либо направляется в уполномоченный орган почтовым отправлением или посредством электронной почты заявление о предоставлении информации о движимом и недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области и предназначенном для сдачи в аренду (далее также - заявление о предоставлении информации), по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100029) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

Заявление о предоставлении информации регистрируется специалистом уполномоченного органа или специалистом МФЦ в день поступления заявления о предоставлении информации в уполномоченный орган или МФЦ соответственно.

Указанная форма заявления о предоставлении информации размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://www.admin-smolensk.ru/~depim/.

От имени заинтересованного лица с заявлением о предоставлении информации вправе обратиться уполномоченный в соответствии с гражданским законодательством представитель заинтересованного лица.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100031) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

1.10. Заявление о предоставлении информации, представляемое заинтересованным лицом (представителем заинтересованного лица), должно соответствовать следующим требованиям:

- текст заявления о предоставлении информации должен быть написан разборчиво на русском языке;

- текст заявления о предоставлении информации не должен иметь подчисток, приписок, зачеркнутых и сокращенных слов и иных неоговоренных исправлений;

- заявление о предоставлении информации не должно быть исполнено карандашом;

- заявление о предоставлении информации не должно иметь повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования его содержания.

1.11. Основаниями для отказа в предоставлении информации об имуществе являются:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100032) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- несоответствие [заявления](#P401) о предоставлении информации форме, указанной в приложении N 1 к настоящему Положению, и (или) требованиям, указанным в [пункте 1.10](#P95) настоящего раздела;

- получение письменного заявления о предоставлении информации, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи.

1.12. Заявление о предоставлении информации не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления в МФЦ, направляется МФЦ в уполномоченный орган.

1.13. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении информации об имуществе, указанных в [пункте 1.11](#P100) настоящего раздела, уполномоченный орган в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган или МФЦ заявления о предоставлении информации в зависимости от способа, указанного в заявлении о предоставлении информации, представляет заинтересованному лицу (представителю заинтересованного лица) лично или направляет почтовым отправлением или посредством электронной почты информацию об имуществе.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100033) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

1.14. При наличии оснований для отказа в предоставлении информации, указанных в [пункте 1.11](#P100) настоящего раздела, уполномоченный орган в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган или МФЦ заявления о предоставлении информации в зависимости от способа, указанного в заявлении о предоставлении информации, представляет заинтересованному лицу (представителю заинтересованного лица) лично или направляет почтовым отправлением или посредством электронной почты уведомление об отказе в предоставлении информации об имуществе с указанием причин отказа.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100034) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

**2. Порядок сдачи в аренду имущества, составляющего**

**государственную казну Смоленской области**

2.1. Для получения в аренду имущества, составляющего государственную казну Смоленской области (далее также - имущество казны), заинтересованное лицо (представитель заинтересованного лица) представляет в уполномоченный орган или МФЦ лично либо направляет в уполномоченный орган почтовым отправлением заявление о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, составляющего государственную казну Смоленской области (далее также - заявление), по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100038) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

В случае если заинтересованное лицо считает, что имеет право на предоставление в соответствии с федеральным законодательством в аренду имущества казны без проведения торгов, то в заявлении должно быть указано основание предоставления имущества казны в аренду без проведения торгов.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100040) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

2.2. При обращении с заявлением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, к заявлению прилагаются следующие документы (их заверенные в установленном федеральным законодательством порядке копии):

а) копия документа, удостоверяющего личность физического лица, либо копия документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, и документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица (в случае обращения с заявлением представителя физического лица);

б) заверенная подписью физического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления (в случае если имущество, указанное в заявлении, сдавалось в аренду физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем, в указанный период);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100041) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

в) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства (представляется по собственной инициативе).

2.3. При обращении с заявлением индивидуального предпринимателя к заявлению прилагаются следующие документы (их заверенные в установленном федеральным законодательством порядке копии):

а) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо копия документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя, и документ, подтверждающий полномочия представителя индивидуального предпринимателя (в случае обращения с заявлением представителя индивидуального предпринимателя);

б) заверенная подписью индивидуального предпринимателя информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления (в случае если имущество, указанное в заявлении, сдавалось в аренду индивидуальному предпринимателю в указанный период);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100042) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления (представляется по собственной инициативе).

2.4. При обращении с заявлением юридического лица к заявлению прилагаются следующие документы (их заверенные в установленном федеральным законодательством порядке копии):

а) учредительные документы юридического лица с изменениями и дополнениями;

б) заверенная подписью руководителя юридического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления (в случае если имущество, указанное в заявлении, сдавалось в аренду юридическому лицу в указанный период);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100043) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления (представляется по собственной инициативе);

г) копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, и документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

2.5. При обращении заинтересованного лица с заявлением, предполагающим предоставление государственной преференции в виде предоставления в аренду имущества казны без проведения торгов в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции", к заявлению прилагаются документы, указанные в [пунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=92) - [6 части 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=96) Федерального закона "О защите конкуренции".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100044) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

2.6. Заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в пунктах 2.2 - 2.5 настоящего раздела, регистрируются специалистом уполномоченного органа или специалистом МФЦ в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

2.7. В случае если документы, указанные в [подпункте "в" пункта 2.2](#P123), [подпункте "в" пункта 2.3](#P128), [подпункте "в" пункта 2.4](#P133) настоящего раздела, не представлены соответственно физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом по собственной инициативе, уполномоченный орган или МФЦ в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления направляет межведомственный запрос о предоставлении указанных документов (сведений, содержащихся в них) в Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области в порядке, определенном федеральным законодательством, и (или) получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на электронном сервисе "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа" на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной подписью.

2.8. Заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в [пункте 2.2](#P119) настоящего раздела (при отсутствии необходимости направления межведомственных запросов), заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в [пункте 2.3](#P124) настоящего раздела (при отсутствии необходимости направления межведомственных запросов), заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в [пункте 2.4](#P129) настоящего раздела (при отсутствии необходимости направления межведомственных запросов), направляются МФЦ в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и указанных документов в МФЦ.

2.9. При наличии необходимости направления межведомственных запросов заявление, прилагаемые к нему документы, указанные в [пункте 2.2](#P119) настоящего раздела, ответы на межведомственные запросы; заявление, прилагаемые к нему документы, указанные в [пункте 2.3](#P124) настоящего раздела, ответы на межведомственные запросы; заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в [пункте 2.4](#P129) настоящего раздела, ответы на межведомственные запросы и документы, указанные в [пункте 2.5](#P135) настоящего раздела, направляются МФЦ в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления всех соответствующих ответов на межведомственные запросы.

2.10. В случае, указанном в [пункте 2.5](#P135) настоящего раздела, уполномоченный орган в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган или МФЦ, а при наличии необходимости направления межведомственных запросов в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления всех соответствующих ответов на межведомственные запросы при отсутствии оснований для отказа в предоставлении имущества казны в аренду без проведения торгов, указанных в [абзацах втором](#P153) - [десятом](#P167), [двенадцатом пункта 2.13](#P170) настоящего раздела, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы (далее - антимонопольный орган) заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции, а также документы, указанные в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=91) - [6 части 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=96) Федерального закона "О защите конкуренции".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100045) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

2.11. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении в аренду имущества казны, указанных в [пунктах 2.13](#P151), [2.14](#P172) настоящего раздела:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100047) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Правительства Смоленской области о сдаче в аренду имущества казны в срок не позднее 25 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган или МФЦ либо не позднее 15 рабочих дней со дня получения решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции и вносит указанный проект на рассмотрение Правительства Смоленской области в порядке, предусмотренном [Регламентом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=139168&dst=100036) Правительства Смоленской области, утвержденным Указом Губернатора Смоленской области от 10.10.2023 N 4 (в отношении имущества, указанного в абзаце первом пункта 1.5 раздела 1 настоящего Положения);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100048) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- уполномоченный орган в срок не позднее 25 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган или МФЦ либо не позднее 15 рабочих дней со дня получения решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции издает приказ о сдаче в аренду имущества казны (в отношении имущества, указанного в [абзаце втором пункта 1.5 раздела 1](#P74) настоящего Положения).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100050) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

2.12. При наличии оснований для отказа в предоставлении в аренду имущества казны, указанных в пунктах 2.13, 2.14 настоящего раздела, уполномоченный орган в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступлении заявления в уполномоченный орган или МФЦ либо не позднее 15 рабочих дней со дня получения решения антимонопольного органа об отказе в предоставлении государственной преференции в зависимости от способа информирования, указанного в заявлении, представляет заинтересованному лицу (представителю заинтересованного лица) лично либо направляет почтовым отправлением или посредством электронной почты уведомление об отказе в предоставлении в аренду имущества казны с указанием основания для отказа.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100051) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

2.13. Основаниями для отказа в предоставлении имущества казны в аренду без проведения торгов являются:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100053) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- непредставление или представление не в полном объеме заявления и документов, указанных в [подпунктах "а"](#P120), ["б" пункта 2.2](#P121), [подпунктах "а"](#P125), ["б" пункта 2.3](#P126), [подпунктах "а"](#P130), ["б"](#P131), ["г" пункта 2.4](#P134), [пункте 2.5](#P135) настоящего раздела;

- выявление в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверных сведений. Проверка достоверности сведений, содержащихся в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах, осуществляется уполномоченным органом путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной другими способами, разрешенными федеральным законодательством;

- невозможность передачи имущества в аренду без проведения торгов, обусловленная нормами федерального законодательства;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100054) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- принятие в отношении испрашиваемого имущества в установленном настоящим разделом порядке решения о его предоставлении в аренду другому лицу;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100054) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- испрашиваемое имущество является объектом действующего договора аренды, безвозмездного пользования или доверительного управления;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100055) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- наличие спора о праве собственности на испрашиваемое имущество;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100055) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- предназначение испрашиваемого имущества к использованию для нужд Смоленской области;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100056) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- отсутствие в реестре государственной собственности Смоленской области испрашиваемого имущества;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100056) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- наличие задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы у заинтересованного лица, ранее арендовавшего имущество, предназначенное для сдачи в аренду, за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления (в случае если имущество, указанное в заявлении, арендовалось в указанный период);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100057) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- получение от антимонопольного органа мотивированного решения об отказе в предоставлении государственной преференции по результатам направления уполномоченным органом в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление государственной преференции;

- несоответствие указанной в заявлении цели использования имущества назначению имущества.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100059) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

2.14. Основаниями для отказа в предоставлении имущества казны в аренду по результатам торгов являются основания, указанные в абзацах втором и третьем, пятом - десятом, двенадцатом пункта 2.13 настоящего раздела.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100060) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

2.15. После издания правового акта, указанного в пункте 2.11 настоящего раздела, предполагающего заключение договора аренды имущества казны по результатам проведения торгов, уполномоченный орган обеспечивает заключение такого договора в порядке и сроки, установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции", [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(п. 2.15 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100061) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

2.16. При проведении торгов уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о сдаче в аренду имущества казны привлекает специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100063) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

2.17. В случае если до принятия правового акта, указанного в пункте 2.11 настоящего раздела, предполагающего заключение договора аренды имущества казны без проведения торгов, в том числе в порядке предоставления государственной преференции, в уполномоченный орган поступило два заявления и более в отношении одного и того же имущества казны, указанное имущество сдается в аренду по результатам торгов.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100065) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

Уполномоченный орган в письменной форме уведомляет заинтересованных лиц (представителей заинтересованных лиц) об отказе в предоставлении в аренду имущества казны без проведения торгов и о возможности получения указанного имущества по результатам торгов в течение 5 рабочих дней со дня наступления случая, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100067) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

**3. Оформление согласия на сдачу в аренду имущества**

3.1. Для получения в аренду имущества, находящегося у органа, учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении, у предприятия в хозяйственном ведении, заинтересованное лицо подает на имя руководителя соответствующего органа, учреждения, казенного предприятия, предприятия [заявление](#P542) о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области (далее также - заявление заинтересованного лица), по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100070) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.2. К заявлению заинтересованного лица должны быть приложены следующие документы (их заверенные в установленном федеральным законодательством порядке копии):

а) для юридических лиц:

- учредительные документы (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица;

- заверенная подписью руководителя юридического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось ему в аренду в указанный период);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100072) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя, и документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя (в случае обращения с заявлением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, представителя индивидуального предпринимателя);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100074) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- заверенная подписью индивидуального предпринимателя информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось ему в аренду в указанный период);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100075) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

в) для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, и документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица (в случае обращения с заявлением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, представителя физического лица);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100077) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- заверенная подписью физического лица информация об отсутствии задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления заинтересованного лица (в случае если имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось ему в аренду в указанный период).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100078) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.3. Заинтересованное лицо вправе представить по собственной инициативе следующие документы (их заверенные в установленном федеральным законодательством порядке копии):

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления заинтересованного лица (для юридических лиц);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления заинтересованного лица (для индивидуальных предпринимателей);

- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства (для физических лиц).

3.4. В случае подачи заинтересованным лицом заявления о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, предполагающего предоставление государственной преференции в виде предоставления в аренду имущества без проведения торгов в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции", к указанному заявлению прилагаются документы, предусмотренные [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=92) - [6 части 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=96) Федерального закона "О защите конкуренции".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100079) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.5. Заявление заинтересованного лица и прилагаемые к нему документы регистрируются в органе, учреждении, казенном предприятии, предприятии в день их поступления в орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие соответственно.

3.6. Орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие в течение 20 календарных дней со дня поступления заявления заинтересованного лица и прилагаемых к нему документов рассматривают его и принимают одно из следующих решений:

- обратиться за получением согласия на сдачу в аренду имущества в порядке, установленном настоящим разделом;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100080) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- организовать проведение оценки последствий заключения договора аренды имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (в случае сдачи в аренду имущества, закрепленного за органом, учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующими социальную инфраструктуру для детей) и (или) получение рекомендаций наблюдательного совета о совершении сделки (в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431880) "Об автономных учреждениях") и обратиться за получением согласия на сдачу в аренду имущества в порядке, установленном настоящим разделом;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100080) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- отказать в предоставлении в аренду имущества.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100080) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.7. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду имущества являются:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100082) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- невозможность предоставления имущества, испрашиваемого в заявлении заинтересованного лица, по причине того, что предоставление его в аренду будет препятствовать реализации основной деятельности органа, учреждения, казенного предприятия или предприятия;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100082) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 3.2](#P189), [3.4](#P211) настоящего раздела;

- наличие задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы у заинтересованного лица, ранее арендовавшего имущество, предназначенное для сдачи в аренду;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100083) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- испрашиваемое имущество является объектом действующего договора аренды, безвозмездного пользования или доверительного управления;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100084) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- невозможность передачи имущества в аренду без проведения торгов, обусловленная нормами федерального законодательства;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100085) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- несоответствие указанной в заявлении заинтересованного лица цели использования имущества назначению имущества;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100085) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- невозможность предоставления в аренду имущества, которое в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991) Российской Федерации и иными федеральными законами не может являться объектом аренды;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100086) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- установление в результате проведенной оценки последствий заключения договора аренды имущества возможности ухудшения условий, указанных в [абзаце первом пункта 4 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446171&dst=85) Федерального закона "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации";

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100087) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- принятие в отношении испрашиваемого имущества в установленном настоящим разделом порядке решения о даче согласия на сдачу в аренду имущества другому лицу;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100087) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- поступление двух заявлений заинтересованных лиц и более в отношении одного и того же имущества до принятия правового акта, указанного в [пункте 3.18](#P273) настоящего раздела.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100088) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.8. Для получения согласия на сдачу в аренду имущества орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие представляют в уполномоченный орган или в МФЦ письменное обращение о даче согласия на сдачу в аренду имущества (далее - письменное обращение), подписанное соответственно руководителем органа, учреждения, казенного предприятия, предприятия.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100090) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

Письменное обращение должно содержать сведения об имуществе, подлежащем сдаче в аренду (наименование имущества в соответствии с правоустанавливающими документами и сведениями, содержащимися в реестре государственной собственности Смоленской области, номера помещений в соответствии с технической документацией (в случае передачи части недвижимого имущества), местонахождение, общая площадь, назначение), обоснование необходимости передачи его в аренду (причины неиспользования имущества органом, учреждением, казенным предприятием, предприятием), срок договора аренды имущества.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100091) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

В случае предоставления в соответствии с федеральным законодательством в аренду имущества без проведения торгов в письменном обращении должны быть указаны основание предоставления имущества в аренду без проведения торгов, а также сведения о заинтересованном лице, наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы у заинтересованного лица, ранее арендовавшего определенное имущество, предназначенное для сдачи в аренду, по ранее заключенному договору аренды либо сведения о том, что заинтересованное лицо ранее не арендовало указанное имущество.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100091) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.9. Письменное обращение учреждения, казенного предприятия, предприятия подлежит согласованию с исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим управление имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области, в соответствии со сферами государственного управления данного органа, в ведомственном подчинении которого находится учреждение, казенное предприятие, предприятие (далее - отраслевой орган).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=129816&dst=100014) Администрации Смоленской области от 06.10.2022 N 715, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100094) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.10. Основаниями для отказа в согласовании письменного обращения отраслевым органом являются:

- невозможность предоставления имущества, испрашиваемого в письменном обращении, по причине того, что предоставление его в аренду будет препятствовать реализации основной деятельности учреждения, казенного предприятия или предприятия;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100096) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- невозможность предоставления в аренду имущества, которое в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991) Российской Федерации и иными федеральными законами не может являться объектом аренды;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100097) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- несоответствие цели использования испрашиваемого имущества, указанной в письменном обращении, его функциональному назначению.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100098) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

Основания для отказа, предусмотренные абзацами вторым, третьим настоящего пункта, не применяются в отношении имущества, указанного в [абзаце первом пункта 1.8 раздела 1](#P87) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100099) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.11. Помимо письменного обращения в уполномоченный орган представляются:

- рекомендации наблюдательного совета о совершении сделки (в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431880) "Об автономных учреждениях");

- результаты оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (в случае сдачи в аренду имущества, закрепленного за органом, учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующими социальную инфраструктуру для детей);

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество, либо копия документа, подтверждающего возникновение вещного права на недвижимое имущество (в случае если соответствующие права на недвижимое имущество возникли до вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201820) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним");

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100101) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- копии документов технического учета недвижимого имущества (технического паспорта, кадастрового паспорта, технического плана).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=129816&dst=100015) Администрации Смоленской области от 06.10.2022 N 715, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100103) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.12. В случае предоставления в соответствии с федеральным законодательством в аренду имущества без проведения торгов в уполномоченный орган или в МФЦ, помимо письменного обращения и документов, указанных в [пункте 3.11](#P259) настоящего раздела, орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие представляют заявление заинтересованного лица и документы, указанные в [пунктах 3.2](#P189) - [3.4](#P211) настоящего раздела (документы, указанные в [пункте 3.3](#P207) настоящего раздела, представляются в случае, если заинтересованное лицо представило их по собственной инициативе).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100104) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.13. Письменное обращение и прилагаемые к нему документы регистрируются специалистом уполномоченного органа или специалистом МФЦ в день их поступления.

3.14. В случае если документы, указанные в [пункте 3.3](#P207) настоящего раздела, не представлены заинтересованным лицом по собственной инициативе, уполномоченный орган или МФЦ в течение трех рабочих дней со дня поступления письменного обращения направляет межведомственные запросы о предоставлении указанных документов (сведений, содержащихся в них) в Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области в порядке, определенном федеральным законодательством, и (или) получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на электронном сервисе "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа" на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной подписью.

3.15. Письменное обращение и прилагаемые к нему документы (при отсутствии необходимости направления межведомственных запросов) направляются МФЦ в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления письменного обращения и указанных документов в МФЦ.

3.16. При наличии необходимости направления межведомственных запросов письменное обращение, прилагаемые к нему документы, ответы на межведомственные запросы направляются МФЦ в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления всех соответствующих ответов на межведомственные запросы.

3.17. В случае, указанном в [пункте 3.4](#P211) настоящего раздела, уполномоченный орган в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления письменного обращения в уполномоченный орган или МФЦ, а при наличии необходимости направления межведомственных запросов в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления всех соответствующих ответов на межведомственные запросы при отсутствии оснований, указанных в [абзацах втором](#P283) - [одиннадцатом](#P298), [тринадцатом пункта 3.20](#P301) настоящего раздела, подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции.

3.18. При отсутствии оснований для отказа в даче согласия на сдачу в аренду имущества, указанных в [пунктах 3.20](#P281), [3.21](#P303) настоящего раздела, уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней со дня поступления письменного обращения в уполномоченный орган или МФЦ либо не позднее 15 рабочих дней со дня получения решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной преференции:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100106) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- подготавливает проект распоряжения Правительства Смоленской области о даче согласия на сдачу в аренду имущества и вносит указанный проект на рассмотрение Правительства Смоленской области в порядке, предусмотренном [Регламентом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=139168&dst=100036) Правительства Смоленской области, утвержденным Указом Губернатора Смоленской области от 10.10.2023 N 4 (в отношении имущества, указанного в абзаце первом пункта 1.5 раздела 1 настоящего Положения);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100107) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- издает приказ о даче согласия на сдачу в аренду имущества (в отношении имущества, указанного в [абзаце втором пункта 1.5 раздела 1](#P74) настоящего Положения).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100109) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.19. При наличии оснований для отказа в даче согласия на сдачу в аренду имущества, указанных в пунктах 3.20, 3.21 настоящего раздела, уполномоченный орган в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления письменного обращения в уполномоченный орган или МФЦ либо не позднее 15 рабочих дней со дня получения решения антимонопольного органа об отказе в предоставлении государственной преференции направляет органу, учреждению, казенному предприятию, предприятию почтовым отправлением уведомление об отказе в даче согласия на сдачу в аренду имущества с указанием основания для отказа.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100110) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.20. Основаниями для отказа в даче согласия на сдачу в аренду имущества без проведения торгов являются:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100112) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- выявление в представленных в соответствии с [пунктами 3.9](#P248), [3.11](#P259), [3.12](#P266) настоящего раздела документах недостоверных сведений. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем сопоставления их с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- отказ в согласовании письменного обращения отраслевым органом;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 3.11](#P259), [3.12](#P266) настоящего раздела;

- принятие в отношении испрашиваемого имущества в установленном настоящим разделом порядке решения о его предоставлении в аренду другому лицу;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100113) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- испрашиваемое имущество является объектом действующего договора аренды, безвозмездного пользования или доверительного управления;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100114) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- наличие спора о праве собственности на испрашиваемое имущество;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100114) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- предназначение испрашиваемого имущества к использованию для нужд Смоленской области;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100115) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- отсутствие в реестре государственной собственности Смоленской области испрашиваемого имущества;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100115) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- невозможность передачи имущества в аренду без проведения торгов, обусловленная нормами федерального законодательства;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100115) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- наличие задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы у заинтересованного лица, ранее арендовавшего имущество, предназначенное для сдачи в аренду;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100116) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- получение от антимонопольного органа мотивированного решения об отказе в предоставлении государственной преференции по результатам направления уполномоченным органом в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление государственной преференции;

- несоответствие указанной в письменном обращении цели использования имущества назначению имущества.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100117) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.21. Основаниями для отказа в даче согласия на сдачу в аренду имущества по результатам торгов являются основания, указанные в абзацах втором - девятом, тринадцатом пункта 3.20 настоящего раздела.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100118) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.22. После издания правового акта, указанного в пункте 3.18 настоящего раздела, предполагающего заключение договора аренды имущества по результатам проведения торгов, орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие обеспечивают заключение такого договора в порядке и сроки, установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции", [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(п. 3.22 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100119) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

3.23. Орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие вправе привлечь на основе договора специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов.

3.24. В случае если до принятия правового акта, указанного в [пункте 3.18](#P273) настоящего раздела, в орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие поступило два заявления заинтересованных лиц и более в отношении одного и того же имущества, орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие представляют в уполномоченный орган заявление об отзыве ранее поданного письменного обращения не позднее 1 рабочего дня со дня получения второго заявления заинтересованного лица.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100121) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

**4. Договор аренды имущества**

4.1. Имущество сдается в аренду на основании краткосрочных или долгосрочных договоров.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100124) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

4.2. Краткосрочный договор аренды заключается на срок не более одного года.

4.3. Срок действия договора аренды на конкретное имущество определяется в решении, принимаемом в соответствии с [пунктом 1.5 раздела 1](#P72) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100125) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

4.4. В договоре аренды указывается на то, что:

а) арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами по истечении срока договора аренды на заключение договора аренды на новый срок;

б) арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100127) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

в) расходы по содержанию арендованного имущества не входят в состав арендной платы, определенной договором аренды, и включают в себя:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100128) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

- плату за эксплуатационные, коммунальные и необходимые арендатору административно-хозяйственные услуги;

- возмещение затрат органа, учреждения, казенного предприятия, предприятия на амортизационные отчисления, налоги на землю и имущество в части передаваемого в аренду имущества (за исключением объектов электросетевого хозяйства, используемых для обеспечения электроснабжения потребителей Смоленской области);

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 24.11.2023 [N 117](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100128), от 10.01.2024 [N 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=141776&dst=100006))

- возмещение затрат, связанных со страхованием имущества.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100128) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

Указанные расходы несет арендатор посредством возмещения органу, учреждению, казенному предприятию, предприятию по отдельному договору, заключенному между органом, учреждением, казенным предприятием, предприятием и арендатором.

Договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые арендатору административно-хозяйственные услуги могут заключаться арендатором с организациями, предоставляющими указанные услуги.

4.4.1. В договоре аренды предусматривается право арендодателя на расторжение в одностороннем внесудебном порядке договора аренды в случае, если арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора аренды (в том числе не использует имущество в целях, предусмотренных договором аренды) или назначения имущества.

(п. 4.4.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=141776&dst=100007) Правительства Смоленской области от 10.01.2024 N 4)

4.5. Примерная форма договора аренды имущества утверждается приказом руководителя уполномоченного органа и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://www.admin-smolensk.ru/~depim/.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100129) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

4.6. Договор аренды заключается в срок не позднее двух месяцев со дня принятия решения, указанного в [пункте 1.5 раздела 1](#P72) настоящего Положения.

В случае предоставления имущества в аренду по результатам торгов договор аренды заключается с учетом положений [части 7 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=378) Федерального закона "О защите конкуренции".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100129) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

4.7. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100131) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

Заявителем государственной регистрации в отношении имущества казны является уполномоченный орган.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100132) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

Заявитель государственной регистрации в отношении имущества, которое находится у органа, учреждения, казенного предприятия, предприятия, определяется по соглашению арендодателя и арендатора.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100133) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

4.8. Передача имущества в аренду осуществляется не позднее пяти дней с момента заключения договора аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи имущества.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100134) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

4.9. По имуществу, являющемуся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), договоры аренды заключаются в соответствии с настоящим Положением с учетом требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100135) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

4.10. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по инициативе арендодателя без согласия арендатора по основаниям и в порядке, предусмотренным договором аренды и законодательством Российской Федерации.

4.11. Арендодатель, за исключением случая, установленного [абзацем вторым пункта 1.6 раздела 1](#P80) настоящего Положения, обязан представить в уполномоченный орган заключенный договор аренды и акт приема-передачи для учета.

**5. Арендная плата**

5.1. Арендная плата определяется в соответствии с порядком определения арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области, утверждаемым нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140495&dst=100136) Правительства Смоленской области от 24.11.2023 N 117)

Арендная плата подлежит перечислению арендатором за каждый календарный месяц не позднее 10-го числа месяца, за который производится оплата. В случае если арендатором является федеральный орган государственной власти, орган государственной власти Смоленской области, орган местного самоуправления или организация, финансируемая из федерального бюджета, областного бюджета или бюджета муниципального образования, то арендная плата подлежит перечислению за каждый календарный месяц не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

5.2. При введении на территории Смоленской области режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации арендодателями по договорам аренды, арендаторами по которым являются некоммерческие организации, указанные в [пункте 2.1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460035&dst=124) Федерального закона "О некоммерческих организациях", предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации при условии письменного обращения арендатора в адрес арендодателя с последующей поэтапной оплатой суммы задолженности по арендной плате равными платежами в сроки, предусмотренные договором аренды (дополнительным соглашением к договору аренды), в течение следующего календарного года после прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

Приложение N 1

к Положению

о порядке сдачи

в аренду объектов

государственной собственности

Смоленской области

Форма

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование уполномоченного исполнительного органа Смоленской области по вопросам государственной собственности Смоленской области)  Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., паспортные данные заинтересованного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., паспортные данные представителя заинтересованного лица (в случае подачи заявления представителем заинтересованного лица))  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации заинтересованного лица, представителя заинтересованного лица (в случае подачи заявления представителем заинтересованного лица))  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для юридических лиц:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. руководителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый адрес)  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о предоставлении информации о движимом  и недвижимом имуществе, находящемся  в государственной собственности Смоленской области  и предназначенном для сдачи в аренду  Прошу предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес места жительства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  заинтересованного лица - физического лица либо наименование, сведения о месте  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  нахождения заинтересованного лица - юридического лица, а также номер контактного телефона (если есть), e-mail)  информацию о движимом и недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области и предназначенном для сдачи в аренду.  Вид имущества: часть нежилого помещения, нежилое помещение, нежилые помещения, здание, сооружение, движимое имущество (нужное подчеркнуть).  Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (территория, на которой может располагаться имущество, интересующее заинтересованное лицо)  Площадь (протяженность, объем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (по желанию указывается площадь (кв. м), протяженность (м),  объем (куб. м), необходимые для получения в аренду)  Дополнительные сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | |
|  | | (по желанию указывается информация, позволяющая конкретизировать запрос) | | |
| Информацию прошу направить почтовым отправлением, по электронной почте (нужное подчеркнуть).  В соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) "О персональных данных" даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц). | | | | |
| Заинтересованное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | (Ф.И.О., подпись) | | |

Приложение N 2

к Положению

о порядке сдачи

в аренду объектов

государственной собственности

Смоленской области

Форма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование уполномоченного исполнительного органа Смоленской области по вопросам государственной собственности Смоленской области)  Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., паспортные данные заинтересованного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., паспортные данные представителя заинтересованного лица (в случае подачи заявления представителем заинтересованного лица))  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации заинтересованного лица, представителя заинтересованного лица (в случае подачи заявления представителем заинтересованного лица))  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для юридических лиц:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. руководителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый адрес)  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о предоставлении в аренду имущества, находящегося  в государственной собственности Смоленской области,  составляющего государственную казну Смоленской области  Прошу предоставить в аренду имущество, находящееся в государственной собственности Смоленской области, составляющее государственную казну Смоленской области: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование, характеристики имущества)  расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц также указывается  вид деятельности в соответствии с кодом [ОКВЭД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157) при его наличии)  сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (период предоставления имущества в аренду)  без проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (основание предоставления имущества без проведения торгов в соответствии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с [частью 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100600), [статьей 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=63) Федерального закона "О защите конкуренции")  путем проведения торгов (нужное подчеркнуть).  В соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) "О персональных данных" даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).  К настоящему заявлению прилагаются:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |
| Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись) | | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение N 3

к Положению

о порядке сдачи

в аренду объектов

государственной собственности

Смоленской области

Форма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается наименование учреждения, казенного предприятия, унитарного предприятия)  Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., паспортные данные заинтересованного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., паспортные данные представителя заинтересованного лица (в случае подачи заявления представителем заинтересованного лица))  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации заинтересованного лица, представителя заинтересованного лица (в случае подачи заявления представителем заинтересованного лица))  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для юридических лиц:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. руководителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый адрес)  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о предоставлении в аренду имущества, находящегося  в государственной собственности Смоленской области  Прошу предоставить в аренду имущество, находящееся в государственной собственности Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование, характеристики имущества  расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц также указывается  вид деятельности в соответствии с кодом [ОКВЭД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157) при его наличии)  сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (период предоставления имущества в аренду)  без проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (основание предоставления имущества без проведения торгов в соответствии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с [частью 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100600), [статьей 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=63) Федерального закона "О защите конкуренции")  путем проведения торгов (нужное подчеркнуть).  В соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) "О персональных данных" даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).  К настоящему заявлению прилагаются:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |
| Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись) | | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |