Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 27 | » | марта |  | 2023 | г. по « | 25 | » | августа |  | 2023 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, кадастровый квартал 67:17:0010509, расположенный по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии  
с договором на проведение комплексных кадастровых работ от 13.03.2023 № 23-6737-Д/0041,

заключенным со стороны заказчика: Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области

почтовый адрес: 215500, Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д. 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | [KUMI\_Safonovo@admin-smolensk.ru](mailto:KUMI_Safonovo@admin-smolensk.ru) | номер контактного телефона: | 8(48142)4-19-77, 8(48142)4-14-50, 8(48142)4-15-87 |

со стороны исполнителя: Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК Роскадастр);

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженеров: Пристромов Михаил Владимирович (квалификационный аттестат № 67-11-0081 выдан 24.01.2011) ;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 1066;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 09.06.2016;

почтовый адрес: 214031, Смоленская область, г.Смоленск, проспект Строителей, д. 26, кв. 76;

адрес электронной почты: pristromoff@yandex.ru;

номер контактного телефона: 8 (4812) 68-10-90,8-920-305-74-87**;**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ |
| 1. | кадастровый квартал 67:17:0010509, расположенный по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение | 1. Разработка проекта карты-плана – не позднее 25.08.2023 года;  2. Подготовка и предоставление Заказчику карты-плана территории на бумажном носителе для согласования местоположения границ земельных участков – не позднее 10.09.2023 года;  3. Подготовка и предоставление Заказчику карты-плана в форме электронного документа для предоставления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории – не позднее 25.11.2023 года. |