**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с "20" марта 2023 г. по "01" ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 67:08:0580101, 67:08:0980101, 67:08:0010258, по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 20 марта 2023 года № 0**0163300024723000012**, **ИКЗ 2336706000691670601001000300171122444**,заключенным со стороны заказчика:

Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

почтовый адрес: 216330, Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Советская, д. 23

адрес электронной почты: admin\_elnia@admin-smolensk.ru,

номер контактного телефона: 8(48146) 4-14-44, 8(48146) 4-27-68

со стороны исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «АБ ПРОСТРАНСТВО»

1. кадастровый инженер: Владимирова Мария Валерьевна;

саморегулируемая организация кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер с 17.06.2016: А СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров», № в реестре СРО – 005 от 16.08.2016;

почтовый адрес: г. Смоленск, Киевский пер, 18, кв. 265

адрес электронной почты: [Masha160193@bk.ru](mailto:Masha160193@bk.ru)

контактный номер телефона: 89156493988

1. кадастровый инженер: Ермакова Ольга Дмитриевна;

саморегулируемая организация кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер с 30.06.2016 № 2110: А СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», № в реестре СРО – 003 от 08.07.2016;

почтовый адрес: г. Смоленск, ул. Кашена, дом 1, офис 304

адрес электронной почты: [sewmironova@mail.ru](mailto:sewmironova@mail.ru)

контактный номер телефона:89203117787

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=E0646C770F686F96F0ACFC9DC151B942C0D313F01CDA756C2A6A326FD4CA92BAC7900973B4A11D2C040813EA10BF5C153044773E199CDFDBaCwCN) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](consultantplus://offline/ref=E0646C770F686F96F0ACFC9DC151B942C0D313F01CDA756C2A6A326FD4CA92BAC7900973B4A11C24010813EA10BF5C153044773E199CDFDBaCwCN) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](#Par22) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=E0646C770F686F96F0ACFC9DC151B942C0D313F01CDA756C2A6A326FD4CA92BAC7900973B4A11624050813EA10BF5C153044773E199CDFDBaCwCN) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=E0646C770F686F96F0ACFC9DC151B942C0D313F01CDA756C2A6A326FD4CA92BAC7900973B4A11627070813EA10BF5C153044773E199CDFDBaCwCN) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](#Par22) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте](#Par51) 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время выполнения комплексных кадастровых работ | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Виды комплексных кадастровых работ |
| с 20.03.2023 по 01.05.2023 | Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня | Сбор и анализ исходных сведений об объектах, подбор картографического материала, получение сведений ГКН. Получение координат исходных пунктов геодезической сети |
| с 02.05.2023 по 12.06.2023 | Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня | Полевые работы |
| с 12.06.2023 по 11.08.2023 | Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня | Разработка проекта карта-плана территории. Подготовка и предоставление Заказчику карты-плана территории на бумажном носителе для согласования местоположения границ земельных участков |
| не позднее 30.09.2023 | Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня | Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседания согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» |
| не позднее 01.11.2023 | Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня | Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом актов согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление его на утверждение Заказчику на бумажном носителе |
| не позднее 05.11.2023 | Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня | Подготовка и представление Заказчику карты-плана территории в форме электронного документа для предоставления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении сведений об утверждении карты-плана территории |