**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

**на территории Смоленского района Смоленской области**

1. В период с 06 июля 2023 года по 27 октября 2023 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, № кадастрового квартала: **67:18:2000101**, **будут выполняться комплексные кадастровые работы** в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ в пределах границ кадастрового квартала 67:18:2000101, в том числе обеспечению в ходе проведения комплексных кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, от 05.07.2023 № 41/23, заключенным со стороны заказчика: **Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области** (почтовый адрес: 214019, г. Смоленск, пр. Маршала Конева, д. 28е, адрес электронной почты: smolray@admin-smolensk.ru, контактный номер телефона: (4812) 55-55-32), со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственность «Деловой центр недвижимости»** (почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, адрес электронной почты: [dcnsmol@mail.ru](mailto:dcnsmol@mail.ru), контактный номер телефона: (4812) 64-73-99).

**Кадастровые инженеры:**

1) **Гриневич Татьяна Викторовна** (наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Союз «Кадастровые инженеры»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 608; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 20.08.2016; почтовый адрес: 214025, Россия, Смоленская область, Смоленск, Академика Петрова, 24; адрес электронной почты: g.tanja.w@mail.ru; номер контактного телефона: +7-960-579-59-59);

2)**Греков Евгений Васильевич (**наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «БОКИ»); уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 303; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 18.09.2015; почтовый адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8, кв.10; адрес электронной почты: grekov\_we@mail.ru; номер контактного телефона: +7-920-301-20-03).

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ |
| 1. | Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, кадастровый квартал: 67:18:2000101 | 1) разработка проекта карты-плана территории до 28.08.2023;  2) согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу до 19.09.2023;  3) утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории до 25.10.2023;  4) представление карты-плана территории в орган регистрации прав до 27.10.2023. |