|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕПАРТАМЕНТ**  **имущественных** **и земельных Отношений** **Смоленской области** пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008Тел./факс (4812) 20-59-12 e-mail: depim@admin-smolensk.ru, https://depim.admin-smolensk.ru/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 168**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

21.12.2022 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Елена Валерьевна Макаревская.

**Секретарь комиссии:** начальник отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Левченкова Ольга Алексеевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии - Ольга Владимировна Нахаева,член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин.

**Присутствовали:** консультант – руководитель сектора ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Виктор Александрович Демьянов.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления ООО «Лаваш» (ОГРН: 1066731101964, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29, офис 3) об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013925:24 площадью 164 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, в районе пересечения улиц Генерала Лукина и Полевой;

- с кадастровым номером 67:27:0013925:212 площадью 1607 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Полевая;

- с кадастровым номером 67:27:0013307:26 площадью 156 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Городнянского;

- с кадастровым номером 67:27:0020449:15 площадью 774 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 29В.

2. Рассмотрение заявления ООО «Производственная компания «Лаваш» (ОГРН: 1116732006731, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29) об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013306:51 площадью 150 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Королевка;

- с кадастровым номером 67:27:0011716:37 площадью 280 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Станционная, возле дома № 8а;

- с кадастровым номером 67:27:0020850:8 площадью 182 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Оршанская (пересечение с переулком Юннатов);

- с кадастровым номером 67:27:0013412:23 площадью 154 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе.

3. Рассмотрение заявления ООО «Радуга» (ОГРН: 1026701427807, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, оф. 209) об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0020430:302 площадью 1 862 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова (рядом с территорией ООО «Фабрика Шарм»);

- с кадастровым номером 67:27:0020430:303 площадью 836 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова (рядом с территорией ООО «Фабрика Шарм»);

- с кадастровым номером 67:27:0020430:304 площадью 321 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова (рядом с территорией ООО «Фабрика Шарм»).

4. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030102:180 площадью 9 824 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, 23.

5. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- здания винохранилища с кадастровым номером 67:27:0013003:88 площадью 2077,2 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- склада для хранения посуды с кадастровым номером 67:27:0013003:67 площадью 462,8 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- прачечной с кадастровым номером 67:27:0013003:75 площадью 108,6 кв. м, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- здания разлива минеральной воды с кадастровым номером 67:27:0013003:15 площадью 1042,3 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- материального склада из 7 секций с кадастровым номером 67:27:0013003:93 площадью 255,4 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- здания разлива водок с кадастровым номером 67:27:0013003:92 площадью 3128,4 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- здания посудного цеха с кадастровым номером 67:27:0013003:91 площадью 1913,4 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- спиртохранилища с кадастровым номером 67:27:0013003:71 площадью 331,3 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- склада готовой продукции с кадастровым номером 67:27:0013003:80 площадью 733,4 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- производственного корпуса розлива водок с кадастровым номером 67:27:0013003:86 площадью 3057,9 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- арочного склада № 1 с кадастровым номером 67:27:0013003:68 площадью 491,5 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- арочного склада № 2 с кадастровым номером 67:27:0013003:69 площадью 491,5 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- склада посудного цеха с кадастровым номером 67:27:0013003:70 площадью 1822,6 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- металлического склада для хранения тары с кадастровым номером 67:27:0013003:97 площадью 367,5 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4;

- металлического склада для хранения материальных ценностей с кадастровым номером 67:27:0013003:66 площадью 121 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Карачевский, д. 4.

6. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:14:0000000:350 площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, 40 метров восточнее д. 28 по ул. Ленина.

7. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – кафе на 50 мест с кадастровым номером 67:25:0010702:4992 площадью 1161,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, пр. Металлургов, д. 46.

8. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков:

- с кадастровым номером 67:03:0010126:684 площадью 11162 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Советская;

- с кадастровым номером 67:03:0010126:683 площадью 4470 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Советская;

- с кадастровым номером 67:03:0010126:250 площадью 10296 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Советская, д. 73.

9. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – части площадки с подъездом для складирования с кадастровым номером 67:17:0010354:64 площадью 7000 кв. м, расположенной по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, проезд Дорогобужский.

10. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020709:532 площадью 351 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева.

11. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

 - помещения с кадастровым номером 67:02:0010259:1193 площадью 60,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Репина, д. 9б;

- помещения с кадастровым номером 67:02:0010259:1194 площадью 79,3 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Репина, д. 9Б;

- помещения с кадастровым номером 67:02:0010259:1192 площадью 34 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Репина, д. 9б;

- помещения с кадастровым номером 67:02:0010259:1189 площадью 143,7 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Репина, д. 9б.

12. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010132:63 площадью 2 039 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. III Интернационала, д. 5.

13. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина № 181 «Новинка» с кадастровым номером 67:26:0010102:1656 площадью 631,5 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, центральная часть города, № 181.

14. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- здания с кадастровым номером 67:03:0010105:170 площадью 1232,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, муниципальный район Гагаринский, городское поселение Гагаринское, г. Гагарин, ул. Красноармейская, здание 86/1, строение 1;

- здания с кадастровым номером 67:03:0010105:605 площадью 734,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, муниципальный район Гагаринский, городское поселение Гагаринское, г. Гагарин, ул. Красноармейская, здание 86/2, строение 1;

- главного корпуса с кадастровым номером 67:03:0010105:623 площадью 943,5 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, муниципальный район Гагаринский, городское поселение Гагаринское, г. Гагарин, ул. Красноармейская, здание 86/3;

- здания с кадастровым номером 67:03:0010105:645 площадью 810 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, муниципальный район Гагаринский, городское поселение Гагаринское, г. Гагарин, ул. Красноармейская, здание 86/1;

- производственного корпуса с кадастровым номером 67:03:0010105:656 площадью 3003,3 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, муниципальный район Гагаринский, городское поселение Гагаринское, г. Гагарин, ул. Красноармейская, здание 86/2.

15. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:21:0040101:38 площадью 99001 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Угранский район, с/п Всходское, д. Невесель.

16. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:21:0000000:159 площадью 1188000 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Угранский район, с/п Всходское, в границах населенных пунктов д. Коротыново, д. Невесель, д. Кольчугино.

17. Рассмотрение заявления ООО «Форэст-Лайф» (ОГРН: 1076722000497, адрес: Смоленская область, Угранский район, с. Всходы) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:21:0150108:336 площадью 24378 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Угранский район, Всходское сельское поселение, с. Всходы.

18. Рассмотрение заявления ООО «ПетролКомпани» (ОГРН: 1087746820810, адрес: г. Москва, Кисельный тупик, д. 3, стр. 1, оф. 2) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:0840101:186 площадью 4 359 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, Крапивенское с.п., д. Крапивна.

19. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – помещения 1-го этажа с кадастровым номером 67:14:0320218:484 площадью 449,6 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 63Б.

20. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:1070101:267 площадью 2556 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Гнездовское, д. Новые Батеки, ул. Витебская, д. 27.

21. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:2920101:633 площадью 1 789 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с/п Хохловское, д. Хохлово, ул. Мира, д. 33.

22. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина-кафе-бара с кадастровым номером 67:18:1840101:308 площадью 181,9 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Жуково, ул. Мира, д. 46А.

23. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания магазина с кадастровым номером 67:02:0010217:1966 площадью 678 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Полевая, д. 27.

24. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- помещения с кадастровым номером 67:27:0030432:547 площадью 498,3 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ул. Верхний Волок 2-я, д. 35Б;

- помещения с кадастровым номером 67:27:0030432:548 площадью 571,5 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ул. Верхний Волок 2-я, д. 35Б.

25. Рассмотрение заявления ООО «БИАРИЦ» (ОГРН: 5147746137260, адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010135:1 площадью 100 000 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, на 231 км автодороги Москва-Минск.

26. Рассмотрение заявления ООО «БИАРИЦ» (ОГРН: 5147746137260, адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:1380103:3 площадью 99 998 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, с/п Андрейковское, с. Андрейково.

27. Рассмотрение заявления ООО «Регионстройиндустрия» (ОГРН: 1076731008562, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, оф. 307) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010417:1 площадью 289 446 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ул. Шоссейная, уч. №65.

28. Рассмотрение заявления ООО «РХС-Строй» (ОГРН: 1126732006939, адрес: г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, оф. 204) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031006:24 площадью 5217 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 15.

29. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина смешанных товаров с кадастровым номером 67:25:0600102:1020 площадью 129,4 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Капыревщина, ул. Магистральная, д. 59а.

30. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина смешанных товаров с кадастровым номером 67:25:0600102:379 площадью 99,6 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, Капыревщинское сельское поселение, д. Капыревщина, ул. Магистральная, д. 20А.

31. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:21:0040101:39 площадью 99000 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Угранский район, с/п Всходское, с. Всходы.

32. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания склада № 4 с кадастровым номером 67:17:0010515:104 площадью 1195,7 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, пр-д Сенной, д. 3, строен. 4.

Заявления поданы на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена их кадастровая стоимость.

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления ООО «Лаваш» (ОГРН: 1066731101964, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29, офис 3), вх. № 12154 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013925:24, 67:27:0013925:212, 67:27:0013307:26, 67:27:0020449:15.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.10.2022 № 07-ЗУ.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.10.2022 № 07-ЗУ.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 277 816 (Двести семьдесят семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013925:24;

- в размере 2 362 290 (Два миллиона триста шестьдесят две тысячи двести девяносто) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013925:212;

- в размере 264 264 (Двести шестьдесят четыре тысячи двести шестьдесят четыре) рубля в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:26;

- в размере 1 010 070 (Один миллион десять тысяч семьдесят) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020449:15.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления ООО «Производственная компания «Лаваш» (ОГРН: 1116732006731, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29), вх. № 12155 от 09.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013306:51, 67:27:0011716:37, 67:27:0020850:8, 67:27:0013412:23.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.10.2022 № 06-ЗУ-1.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.10.2022 № 06-ЗУ-1.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 265 500 (Двести шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:51;

 - в размере 412 440 (Четыреста двенадцать тысяч четыреста сорок) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011716:37;

- в размере 322 140 (Триста двадцать две тысячи сто сорок) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020850:8;

- в размере 259 182 (Двести пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят два) рубля в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:23.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявления ООО «Радуга» (ОГРН: 1026701427807, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, оф. 209), вх. № 11607 от 25.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0020430:302, 67:27:0020430:303, 67:27:0020430:304.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.11.2022 № 732-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.11.2022 № 732-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 2 108 635 (Два миллиона сто восемь тысяч шестьсот тридцать пять) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:302;

- в размере 1 066 097 (Один миллион шестьдесят шесть тысяч девяносто семь) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:303;

- в размере 409 351 (Четыреста девять тысяч триста пятьдесят один) рубль в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020430:304.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления, вх. № 11608 от 25.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030102:180.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.11.2022 № 741-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.11.2022 № 741-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 5 629 152 (Пять миллионов шестьсот двадцать девять тысяч сто пятьдесят два) рубля.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления, вх. № 11620 от 28.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:27:0013003:88, 67:27:0013003:67, 67:27:0013003:75, 67:27:0013003:15, 67:27:0013003:93, 67:27:0013003:92, 67:27:0013003:91, 67:27:0013003:71, 67:27:0013003:80, 67:27:0013003:86, 67:27:0013003:68, 67:27:0013003:69, 67:27:0013003:70, 67:27:0013003:97, 67:27:0013003:66.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.11.2022 № С0863-1/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Татьяна Владимировна Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.11.2022 № С0863-1/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018:

- в размере 4 955 355 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят пять) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:88;

- в размере 1 025 924 (Один миллион двадцать пять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:67;

- в размере 585 752 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:75;

- в размере 4 455 117 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:15;

- в размере 1 190 166 (Один миллион сто девяносто тысяч сто шестьдесят шесть) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:93;

- в размере 11 939 325 (Одиннадцать миллионов девятьсот тридцать девять тысяч триста двадцать пять) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:92;

- в размере 7 579 559 (Семь миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:91;

- в размере 1 483 107 (Один миллион четыреста восемьдесят три тысячи сто семь) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:71;

- в размере 3 132 510 (Три миллиона сто тридцать две тысячи пятьсот десять) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:80;

- в размере 11 163 330 (Одиннадцать миллионов сто шестьдесят три тысячи триста тридцать) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:86;

- в размере 1 130 012 (Один миллион сто тридцать тысяч двенадцать) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:68;

- в размере 1 130 012 (Один миллион сто тридцать тысяч двенадцать) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:69;

- в размере 3 321 453 (Три миллиона триста двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:70;

- в размере 835 598 (Восемьсот тридцать пять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:97;

- в размере 322 862 (Триста двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013003:66.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления, вх. № 11658 от 28.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:14:0000000:350.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.11.2022 № 760-З-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.11.2022 № 760-З-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 222 900 (Двести двадцать две тысячи девятьсот) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления, вх. № 11633 от 28.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010702:4992.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.11.2022 № 098/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка».

Андрей Николаевич Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.11.2022 № 098/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 2 766 000 (Два миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления, вх. № 11634 от 28.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 67:03:0010126:684, 67:03:0010126:683, 67:03:0010126:250.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.11.2022 № 099-1/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка».

Андрей Николаевич Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.11.2022 № 099-1/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 1 507 000 (Один миллион пятьсот семь тысяч) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010126:684;

- в размере 603 000 (Шестьсот три тысячи) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010126:683;

- в размере 1 390 000 (Один миллион триста девяносто тысяч) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:03:0010126:250.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления, вх. № 11659 от 28.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010354:64.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.11.2022 № 716-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.11.2022 № 716-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 880 404 (Восемьсот восемьдесят тысяч четыреста четыре) рубля.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления, вх. № 11691 от 29.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020709:532.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.11.2022 № 745-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.11.2022 № 745-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 773 955 (Семьсот семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления, вх. № 11739 от 30.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:02:0010259:1193, 67:02:0010259:1194, 67:02:0010259:1192, 67:02:0010259:1189.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.11.2022 № 91/22-ОКС, составленном частнопрактикующим оценщиком Карпеко Светланой Евгеньевной.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.11.2022 № 91/22-ОКС, составленном частнопрактикующим оценщиком Карпеко Светланой Евгеньевной, по состоянию на 01.01.2018:

- в размере 879 995 (Восемьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010259:1193;

- в размере 1 161 125 (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча сто двадцать пять) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010259:1194;

- в размере 497 834 (Четыреста девяносто семь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010259:1192;

- в размере 2 036 319 (Два миллиона тридцать шесть тысяч триста девятнадцать) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010259:1189.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления, вх. № 11748 от 30.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010132:63.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.11.2022 № 744-З-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.11.2022 № 744-З-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 399 644 (Триста девяносто девять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления, вх. № 11747 от 30.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:26:0010102:1656.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.11.2022 № 641-ОКС-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.11.2022 № 641-ОКС-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 14.01.2021 в размере 11 471 480 (Одиннадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявления, вх. № 11778 от 01.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:03:0010105:170, 67:03:0010105:605, 67:03:0010105:623, 67:03:0010105:645, 67:03:0010105:656.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.11.2022 № 099-2/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка».

Андрей Николаевич Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.11.2022 № 099-2/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка», по состоянию на 01.01.2018:

- в размере 839 100 (Восемьсот тридцать девять тысяч сто) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:170;

- в размере 528 600 (Пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:605;

- в размере 679 300 (Шестьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:623;

- в размере 583 200 (Пятьсот восемьдесят три тысячи двести) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:645;

- в размере 1 696 900 (Один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:656.

**Вопрос 15.** Рассмотрение заявления, вх. № 11777 от 01.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:21:0040101:38.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.11.2022 № 0101-2/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка».

Андрей Николаевич Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.11.2022 № 0101-2/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 079 000 (Два миллиона семьдесят девять тысяч) рублей.

**Вопрос 16.** Рассмотрение заявления, вх. № 11776 от 01.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:21:0000000:159.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.11.2022 № 0101-1/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка».

Андрей Николаевич Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.11.2022 № 0101-1/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 20 196 000 (Двадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч) рублей.

**Вопрос 17.** Рассмотрение заявления ООО «Форэст-Лайф» (ОГРН: 1076722000497, адрес: Смоленская область, Угранский район, с. Всходы), вх. № 11867 от 02.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:21:0150108:336.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.12.2022 № 723-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.12.2022 № 723-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 08.10.2020 в размере 1 145 766 (Один миллион сто сорок пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 18.** Рассмотрение заявления ООО «ПетролКомпани» (ОГРН: 1087746820810, адрес: г. Москва, Кисельный тупик, д. 3, стр. 1, оф. 2), вх. № 11885 от 02.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:0840101:186.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.11.2022 № С0959/ЗУ-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Татьяна Владимировна Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.11.2022 № С0959/ЗУ-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 220 520 (Один миллион двести двадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей.

**Вопрос 19.** Рассмотрение заявления, вх. № 11865 от 02.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:0320218:484.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.11.2022 № 776-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.11.2022 № 776-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 02.06.2020 в размере 2 558 076 (Два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 20.** Рассмотрение заявления, вх. № 11868 от 02.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:1070101:267.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.11.2022 № 766/1-ОКС-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.11.2022 № 766/1-ОКС-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 297 844 (Два миллиона двести девяносто семь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля.

**Вопрос 21.** Рассмотрение заявления, вх. № 11887 от 02.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:2920101:633.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.11.2022 № С1001/ЗУ-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Татьяна Владимировна Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.11.2022 № С1001/ЗУ-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 572 480 (Пятьсот семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят) рублей.

**Вопрос 22.** Рассмотрение заявления, вх. № 11866 от 02.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:1840101:308.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.12.2022 № 779-ОКС-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.12.2022 № 779-ОКС-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 186 195 (Один миллион сто восемьдесят шесть тысяч сто девяносто пять) рублей.

**Вопрос 23.** Рассмотрение заявления, вх. № 11888 от 02.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010217:1966.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.11.2022 № С1005/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Татьяна Владимировна Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.11.2022 № С1005/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 10 080 289 (Десять миллионов восемьдесят тысяч двести восемьдесят девять) рублей.

**Вопрос 24.** Рассмотрение заявления, вх. № 11886 от 02.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:27:0030432:547, 67:27:0030432:548.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.11.2022 № С0887-2/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Татьяна Владимировна Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.11.2022 № С0887-2/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018:

- в размере 9 204 241 (Девять миллионов двести четыре тысячи двести сорок один) рубль в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030432:547;

- в размере 10 313 003 (Десять миллионов триста тринадцать тысяч три) рубля в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030432:548.

**Вопрос 25.** Рассмотрение заявления ООО «БИАРИЦ» (ОГРН: 5147746137260, адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28), вх. № 11924 от 05.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010135:1.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.12.2021 № 114/21, составленном ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.12.2021 № 114/21, составленном ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг», по состоянию на 01.01.2020 в размере 10 100 000 (Десять миллионов сто тысяч) рублей.

**Вопрос 26.** Рассмотрение заявления ООО «БИАРИЦ» (ОГРН: 5147746137260, адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 28), вх. № 11925 от 05.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:1380103:3.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.12.2021 № 114/21/1, составленном ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг».

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.12.2021 № 114/21/1, составленном ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг», по состоянию на 01.01.2020 в размере 10 099 798 (Десять миллионов девяносто девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей.

**Вопрос 27.** Рассмотрение заявления ООО «Регионстройиндустрия» (ОГРН: 1076731008562, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, оф. 307), вх. № 11926 от 05.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010417:1.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.11.2022 № 762-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.11.2022 № 762-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 17.11.2021 в размере 75 834 852 (Семьдесят пять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля.

**Вопрос 28.** Рассмотрение заявления ООО «РХС-Строй» (ОГРН: 1126732006939, адрес: г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, оф. 204), вх. № 11973 от 06.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031006:24.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.12.2022 № 761-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Ковалева Галина Ивановна заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 02.12.2022 № 761-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 907 533 (Три миллиона девятьсот семь тысяч пятьсот тридцать три) рубля.

**Вопрос 29.** Рассмотрение заявления, вх. № 11974 от 06.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0600102:1020.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 330, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 330, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 401 908 (Один миллион четыреста одна тысяча девятьсот восемь) рублей.

**Вопрос 30.** Рассмотрение заявления, вх. № 11975 от 06.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0600102:379.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.11.2022 № 331, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.11.2022 № 331, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной, по состоянию на 01.11.2018 в размере 963 150 (Девятьсот шестьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей.

**Вопрос 31.** Рассмотрение заявления, вх. № 11971 от 06.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:21:0040101:39.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 0102/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка».

Андрей Николаевич Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 0102/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 079 000 (Два миллиона семьдесят девять тысяч) рублей.

**Вопрос 32.** Рассмотрение заявления, вх. № 11972 от 06.12.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010515:104.

**Выступили:** Елена Валерьевна Макаревская.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 0100/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка».

Андрей Николаевич Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**Елена Валерьевна Макаревская**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

**Анна Юрьевна Гуртий**

По итогам голосования «за» проголосовали 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022 № 0100/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 892 000 (Восемьсот девяносто две тысячи) рублей.

Приложение: пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 64 л. в 1 экз.

Председательствующий **Е.В. Макаревская**