|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕПАРТАМЕНТ**  **имущественных** **и земельных Отношений** **Смоленской области** пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008Тел./факс (4812) 20-59-12 e-mail: depim@admin-smolensk.ru, https://depim.admin-smolensk.ru/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 166**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

07.12.2022 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии - Ольга Владимировна Нахаева**.**

**Секретарь комиссии:** начальник отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Левченкова Ольга Алексеевна.

**Члены комиссии:** член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин.

**Присутствовали:** консультант – руководитель сектора ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Виктор Александрович Демьянов, частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления ООО «Лаваш» (ОГРН: 1066731101964, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29, офис 3) об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013925:24 площадью 164 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, в районе пересечения улиц Генерала Лукина и Полевой;

- с кадастровым номером 67:27:0013925:212 площадью 1607 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Полевая;

- с кадастровым номером 67:27:0013307:26 площадью 156 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Городняцкого;

- с кадастровым номером 67:27:0020449:15 площадью 774 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 29В.

2. Рассмотрение заявления ООО «Производственная компания «Лаваш» (ОГРН: 1116732006731, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29) об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0013306:51 площадью 150 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Королевка;

- с кадастровым номером 67:27:0011716:37 площадью 280 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Станционная, возле дома № 8а;

- с кадастровым номером 67:27:0020850:8 площадью 182 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Оршанская (пересечение с переулком Юннатов);

- с кадастровым номером 67:27:0013412:23 площадью 154 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе.

3. Рассмотрение заявления ООО «Производственная компания «Лаваш» (ОГРН: 1116732006731, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320226:54 площадью 345 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Октябрьская, д. 16.

4. Рассмотрение заявления ООО «Производственная компания «Лаваш» (ОГРН: 1116732006731, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:0320423:236 площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рославль, ул. Советская.

5. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010314:59 площадью 1011 кв. м, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д. 76.

6. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания общественного назначения для размещения магазина продовольственных товаров и спортивного зала (№ III по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района с кадастровым номером 67:18:0060105:2553 площадью 996,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с/п Козинское , д. Новосельцы, ул. Юбилейная, д. 16А.

7. Рассмотрение заявления ЗАО «Диффузион Инструмент» (ОГРН: 1026701426003, адрес: г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:486 площадью 13597 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная.

8. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:3970101:1574 площадью 4129 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пригорское, с. Пригорское.

9. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

- здания депо с кадастровым номером 67:22:0200123:141 площадью 1498,2 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, п. Хиславичи, ул. Советская, д. 112;

- мастерской с кадастровым номером 67:22:0200123:142 площадью 1880,4 кв. м, расположенной по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, п. Хиславичи, ул. Советская, д. 112.

10. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – двухэтажного здания с супермаркетом «Пятерочка» на первом этаже по адресу: Смоленская обл., Руднянский район, пос. Голынки, ул. Мира, 10 с кадастровым номером 67:16:0000000:626 площадью 986 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, Голынковское городское поселение, п. Голынки, ул. Мира, д. 10.

11. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040202:3907 площадью 6 235 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная.

12. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031004:678 площадью 14700 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 9А.

13. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:03:0340101:96 площадью 9378 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, с/п Ашковское, д. Поличня.

14. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – части здания ателье «Березка» с кадастровым номером 67:17:0010409:50 площадью 286,5 кв. м, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ковалева, д. 7.

15. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания магазина с кадастровым номером 67:17:0010220:497 площадью 312,9 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, мкр. ГМП.

 16. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания магазина с кадастровым номером 67:17:0010312:532 площадью 59,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, мкр. МЖК, д. 1А.

17. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания столярной мастерской с кадастровым номером 67:03:0340101:525 площадью 729,7 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, д. Поличня.

18. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – гидротехнического сооружения, состоящего из: ложе пруда с двумя водосбросами, площадью 41500,0 кв. м; площадки для обслуживания с подъездной дорогой, площадью 8003,0 кв. м; плотины 2,0 м – высота; 215,0 м – длина; 3,5 м – ширина с кадастровым номером 67:06:0690101:76 площадью 49503 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, д. Михайловка.

19. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031327:28 площадью 11 455 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км.

20. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040202:3275 площадью 8 461 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Михновка.

21. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания арочного склада с кадастровым номером 67:03:0340101:524 площадью 365,1 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, с/п Ашковское, д. Поличня.

22. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – административного здания с кадастровым номером 67:03:0010113:527 площадью 723,5 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 16А.

23. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения с кадастровым номером 67:27:0013601:576 площадью 9282,7 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 11Б.

24. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030370:3 площадью 4 960 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ясенная 2-я, д. 32А.

25. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – объекта торговли с кадастровым номером 67:27:0030907:147 площадью 1493,9 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 49.

26. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – части здания магазина «Культтовары» с кадастровым номером 67:20:0010108:249 площадью 203,2 кв. м., расположенной по адресу: Смоленская область, Темкинский район, с. Темкино, ул. Советская, д. 2.

Заявления поданы на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена их кадастровая стоимость.

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления ООО «Лаваш» (ОГРН: 1066731101964, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29, офис 3), вх. № 11094 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013925:24, 67:27:0013925:212, 67:27:0013307:26, 67:27:0020449:15.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева, Андрей Николаевич Рогулин, Наталья Владимировна Хмелевская.

Андрей Николаевич Рогулин озвучил свое замечание.

Наталья Владимировна Хмелевская дала устное пояснение в отношении озвученного замечания.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.10.2022 № 07-ЗУ.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.10.2022 № 07-ЗУ.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления ООО «Производственная компания «Лаваш» (ОГРН: 1116732006731, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29), вх. № 11095 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0013306:51, 67:27:0011716:37, 67:27:0020850:8, 67:27:0013412:23.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева, Андрей Николаевич Рогулин, Наталья Владимировна Хмелевская.

Андрей Николаевич Рогулин озвучил свое замечание.

Наталья Владимировна Хмелевская дала устное пояснение в отношении озвученного замечания.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.10.2022 № 06-ЗУ-1.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.10.2022 № 06-ЗУ-1.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявления ООО «Производственная компания «Лаваш» (ОГРН: 1116732006731, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29), вх. № 11096 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320226:54.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.10.2022 № 06-ЗУ-3.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.10.2022 № 06-ЗУ-3.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2020 в размере 230 460 (Двести тридцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления ООО «Производственная компания «Лаваш» (ОГРН: 1116732006731, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 29), вх. № 11097 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:0320423:236.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.10.2022 № 06-ЗУ-2.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.10.2022 № 06-ЗУ-2.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 11.03.2021 в размере 730 550 (Семьсот тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления, вх. № 11093 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010314:59.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.10.2022 № 10-ЗУ.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.10.2022 № 10-ЗУ.09.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 09.06.2021 в размере 707 700 (Семьсот семь тысяч семьсот) рублей.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления, вх. № 11573 от 25.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0060105:2553.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.10.2022 № 02-НК.10.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 28.10.2022 № 02-НК.10.22, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 22.01.2020 в размере 11 731 387 (Одиннадцать миллионов семьсот тридцать одна тысяча триста восемьдесят семь) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления ЗАО «Диффузион Инструмент» (ОГРН: 1026701426003, адрес: г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2), вх. № 10979 от 09.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:486.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 697-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Галина Ивановна Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 697-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 8 484 528 (Восемь миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления, вх. № 10982 от 09.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:3970101:1574.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.11.2022 № 655-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Галина Ивановна Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.11.2022 № 655-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 169 289 (Сто шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят девять) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления, вх. № 10977 от 09.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 67:22:0200123:141, 67:22:0200123:142.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 722-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Галина Ивановна Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 722-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018:

- в размере 2 267 381 (Два миллиона двести шестьдесят семь тысяч триста восемьдесят один) рубль в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:22:0200123:141;

- в размере 3 332 033 (Три миллиона триста тридцать две тысячи тридцать три) рубля в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:22:0200123:142.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления, вх. № 10980 от 09.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:0000000:626.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.11.2022 № 651-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Галина Ивановна Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.11.2022 № 651-ОКС-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 3 699 349 (Три миллиона шестьсот девяносто девять тысяч триста сорок девять) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления, вх. № 10981 от 09.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040202:3907.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.11.2022 № 666-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Галина Ивановна Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.11.2022 № 666-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 890 640 (Три миллиона восемьсот девяносто тысяч шестьсот сорок) рублей.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления, вх. № 10978 от 09.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031004:678.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 690-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Галина Ивановна Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 690-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 9 040 500 (Девять миллионов сорок тысяч пятьсот) рублей.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления, вх. № 11087 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:03:0340101:96.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.11.2022 № 373, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.11.2022 № 373, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной, по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 172 250 (Один миллион сто семьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявления, вх. № 11088 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010409:50.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.11.2022 № 370, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

 **Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.11.2022 № 370, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 2 904 245 (Два миллиона девятьсот четыре тысячи двести сорок пять) рублей.

**Вопрос 15.** Рассмотрение заявления, вх. № 11089 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010220:497.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.11.2022 № 369, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.11.2022 № 369, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 4 065 061 (Четыре миллиона шестьдесят пять тысяч шестьдесят один) рубль.

**Вопрос 16.** Рассмотрение заявления, вх. № 11090 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010312:532.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.11.2022 № 368, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 07.11.2022 № 368, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 595 656 (Пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 17.** Рассмотрение заявления, вх. № 11086 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0340101:525.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.11.2022 № 375, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.11.2022 № 375, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 2 641 089 (Два миллиона шестьсот сорок одна тысяча восемьдесят девять) рублей.

**Вопрос 18.** Рассмотрение заявления, вх. № 11131 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0690101:76.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева, Татьяна Владимировна Тарасенкова.

Татьяна Владимировна Тарасенкова озвучила свои замечания.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.10.2022 № 18/С/2022, составленном ООО «Деловой центр недвижимости».

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.10.2022 № 18/С/2022, составленном ООО «Деловой центр недвижимости».

**Вопрос 19.** Рассмотрение заявления, вх. № 11130 от 14.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031327:28.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 698-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Галина Ивановна Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 698-З-22 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 7 067 735 (Семь миллионов шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать пять) рублей.

**Вопрос 20.** Рассмотрение заявления, вх. № 11197 от 15.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040202:3275.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 694-З-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Галина Ивановна Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2022 № 694-З-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 23.02.2021 в размере 7 031 369 (Семь миллионов тридцать одна тысяча триста шестьдесят девять) рублей.

**Вопрос 21.** Рассмотрение заявления, вх. № 11187 от 15.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0340101:524.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.11.2022 № 374, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.11.2022 № 374, составленном частнопрактикующим оценщиком Пшеничниковой Юлией Алексеевной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 676 270 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч двести семьдесят) рублей.

**Вопрос 22.** Рассмотрение заявления, вх. № 11196 от 15.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010113:527.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 11.10.2022 № 570-ОКС-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Галина Ивановна Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 11.10.2022 № 570-ОКС-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 18.03.2019 в размере 9 760 282 (Девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч двести восемьдесят два) рубля.

**Вопрос 23.** Рассмотрение заявления, вх. № 11195 от 15.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013601:576.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2020 № 693-ОКС-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Галина Ивановна Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.11.2020 № 693-ОКС-22 СМК АОК 4, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 13.02.2020 в размере 108 957 326 (Сто восемь миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч триста двадцать шесть) рублей.

**Вопрос 24.** Рассмотрение заявления, вх. № 11284 от 17.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030370:3.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.09.2022 № 15/ЗУ/2022, составленном ООО «Деловой центр недвижимости».

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.09.2022 № 15/ЗУ/2022, составленном ООО «Деловой центр недвижимости», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 635 680 (Три миллиона шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

**Вопрос 25.** Рассмотрение заявления, вх. № 11305 от 17.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030907:147.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.11.2022 № С0917/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Татьяна Владимировна Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Андрей Николаевич Рогулин**

**Галина Ивановна Ковалева**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.11.2022 № С0917/КН-22, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 18 772 371 (Восемнадцать миллионов семьсот семьдесят две тысячи триста семьдесят один) рубль.

**Вопрос 26.** Рассмотрение заявления, вх. № 11279 от 17.11.2022, об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:20:0010108:249.

**Выступили:** Ольга Владимировна Нахаева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.11.2022 № 096/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка».

Андрей Николаевич Рогулин заявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**Ольга Владимировна Нахаева**

**Галина Ивановна Ковалева**

**Татьяна Владимировна Тарасенкова**

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.11.2022 № 096/22, составленном ООО «Бизнес–Оценка», по состоянию на 11.07.2018 в размере 491 100 (Четыреста девяносто одна тысяча сто) рублей.

Приложение: пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 33 л. в 1 экз.

Председательствующий **О.В. Нахаева**