

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0030802:23
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д.7
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под производственным корпусом "КамаАЗ"
Площадь, кв. м	1992
Подгруппа расчета	06:000«Производственная деятельность»
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 324,15
Кадастровая стоимость, руб.	2 637 706,8
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013902:27
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова , д.2Б
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под рестораном "Витязь"
Площадь, кв. м	1131
Подгруппа расчета	04:060("Общественное питание. Здания, сооружения, помещения, используемые в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары")
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 858,46
Кадастровая стоимость, руб.	4 363 918,26
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0000000:220
Адрес	Смоленская обл., г. Смоленск, городок Коминтерна
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для ГСК "Коминтерн"
Площадь, кв. м	12103
Подгруппа расчета	02:071 (Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1706,83
Кадастровая стоимость, руб.	20 657 763,49
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013320:7
Адрес	Смоленская, г. Смоленск, ул. Лавочкина, между жилыми домами № 50 и 52
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под незавершенным строительством зданием магазина
Площадь, кв. м	1000
Подгруппа расчета	04:040 (Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 459,76
Кадастровая стоимость, руб.	3 459 760
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:18:0050103:95
Адрес	Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Станички, ул. Шоссейная, д. 1, корпус № 1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	административные здания предприятий и складские объекты
Площадь, кв. м	15173
Подгруппа расчета	06:000«Производственная деятельность»
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	711,11
Кадастровая стоимость, руб.	10 637 942,03
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:27:0013305:242
Адрес	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Маршала Еременко,23
Тип объекта	Нежилое здание(автомойка)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2020
Площадь, кв. м	616,6
Подгруппа расчета	0407 «Автомойки»
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	29 674,76
Кадастровая стоимость, руб.	18 297 457,63
Дата оценки	26.11.2020

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:27:0031435:472
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная
Тип объекта	Нежилое здание (автомойка самообслуживания)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2016
Площадь, кв. м	205,7
Подгруппа расчета	402"Магазины 250 и более кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	28 487,77
Кадастровая стоимость, руб.	5 859 934,4
Дата оценки	16.04.2019

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:18:0050201:3156
Адрес	Смоленская область, Смоленский р-н, д. Лубня
Тип объекта	Нежилое здание (установка по производству бетона)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2017
Площадь, кв. м	260,1
Подгруппа расчета	0704" Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м "
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	18 166,94
Кадастровая стоимость, руб.	4 725 220,43
Дата оценки	08.04.2022

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

Кадастровый номер	67:02:0020106:545
Адрес	Смоленская область, Вяземский район, Новосельское сельское поселение, деревня Бородино
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под гаражами, предназначенными для коммерческой и производственной деятельности
Площадь, кв. м	23500
Подгруппа расчета	02:071(Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	474,02
Кадастровая стоимость, руб.	11 139 470
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0020106:544
Адрес	Смоленская область, Вяземский район, Новосельское сельское поселение, деревня Бородино
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под гаражами, предназначенными для коммерческой и производственной деятельности
Площадь, кв. м	20000
Подгруппа расчета	02:071(Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан(в том числе в квартальной жилой застройке)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	512,16
Кадастровая стоимость, руб.	10 243 200
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0010419:117
Адрес	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Панино
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	обслуживание автотранспорта
Площадь, кв. м	10900
Подгруппа расчета	04:090(Обслуживание автотранспорта в целом. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянок местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в кодах расчета вида использования 02:071, 03:012, 04:021, 04:031)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	512,16
Кадастровая стоимость, руб.	5 582 544
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0010162:28
Адрес	Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Пушкина, д. 25
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения и обслуживания промбазы
Площадь, кв. м	5103
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение вооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	756,19
Кадастровая стоимость, руб.	3 858 837,57
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0520101:223
Адрес	Смоленская область, р-н Вяземский, с/п Новосельское, д Новое Левково
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения производственной базы
Площадь, кв. м	54149
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	358,59
Кадастровая стоимость, руб.	19 417 289,91
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0520101:224
Адрес	Смоленская область, р-н Вяземский, с/п Новосельское, д. Новое Левково
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения производственной базы
Площадь, кв. м	9300
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	527,34
Кадастровая стоимость, руб.	4 904 262
Дата оценки	01.01.2020

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:13:0010124:57
Адрес	Смоленская область, муниципальный район Новодугинский, сельское поселение Новодугинское, село Новодугино, улица Советская Советская, дом 9А
Тип объекта	Нежилое здание
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2016
Площадь, кв. м	457,2
Подгруппа расчета	402"Магазины 250 и более кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	16 896,36
Кадастровая стоимость, руб.	7 725 016,28
Дата оценки	01.01.2018

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:18:3970101:1154
Адрес	Смоленская обл., с.п. Пригорское, с. Пригорское
Тип объекта	Нежилое здание (здание птичника №2)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1978
Площадь, кв. м	1205
Подгруппа расчета	0705(Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 463,4
Кадастровая стоимость, руб.	2 968 397,1
Дата оценки	01.01.2018

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:18:3970101:1158
Адрес	Смоленская обл., с.п. Пригорское, с. Пригорское
Тип объекта	Нежилое здание (здание птичника №1)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1975
Площадь, кв. м	1863
Подгруппа расчета	0705(Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 463,4
Кадастровая стоимость, руб.	4 589 314,35
Дата оценки	01.01.2018

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:18:3970101:1606
Адрес	Смоленская обл., с.п. Пригорское, с. Пригорское
Тип объекта	Нежилое здание (здание корпуса зоолаборатории)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1987
Площадь, кв. м	439
Подгруппа расчета	801(Ветеринарные объекты)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	26 961,87
Кадастровая стоимость, руб.	11 836 260,49
Дата оценки	16.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013004:34
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д.156
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под объектами недвижимости, находящимися на территории производственной базы (механические мастерские, бытовые помещения рабочие, производственный корпус)
Площадь, кв. м	6099
Подгруппа расчета	06:000«Производственная деятельность»
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 324,15
Кадастровая стоимость, руб.	8 075 990,85
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013004:33
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д.15б
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под объектами недвижимости, находящимися на территории производственной базы (механические мастерские, бытовые помещения рабочие, производственный корпус)
Площадь, кв. м	900
Подгруппа расчета	06:000«Производственная деятельность»
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 324,15
Кадастровая стоимость, руб.	1 191 735
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013004:25
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д.15б
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под объектами недвижимости, находящимися на территории производственной базы (трансформаторная подстанция, склад цемента, склад инертных материалов и заполнителей транспортной ленты, здание отдела сбыта, водооборотка, здание бывшего треста, производственный корпус, бетонно-смесительный узел)
Площадь, кв. м	8417
Подгруппа расчета	03:012"Коммунальное обслуживание. Здания, сооружения, помещения, предназначенные в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники""
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	918,32
Кадастровая стоимость, руб.	7 729 499,44
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013303:189
Адрес	Смоленская область, п. Кирпичного 3-го завода, д.6а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	магазины
Площадь, кв. м	1788
Подгруппа расчета	04:040 (Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которая составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 459,76
Кадастровая стоимость, руб.	6 186 050,88
Дата оценки	23.05.2022

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0020874:1
Адрес	Смоленская обл., г. Смоленск в районе промплощадки №2 ОАО "Свет"
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под гаражами индивидуального пользования
Площадь, кв. м	6117
Подгруппа расчета	02:071 (Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 573,74
Кадастровая стоимость, руб.	9 626 567,58
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0020203:41
Адрес	Смоленская обл, р-н Сафоновский, с/п Издешковское, с Издешково, ул. Чернышевского, д 3а, строен №1,2,3
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для производственных целей
Площадь, кв. м	7587
Подгруппа расчета	06:000 (Производственная деятельность)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	402,42
Кадастровая стоимость, руб.	3 053 160,54
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:1380103:3
Адрес	Смоленская обл, р-н Вяземский, с/п Андрейковское, с Андрейково
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения комплекса придорожного сервиса
Площадь, кв. м	99998
Подгруппа расчета	"04:96 (Объекты придорожного сервиса. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 046,33
Кадастровая стоимость, руб.	104 630 907,34
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0010135:1
Адрес	Смоленская обл., г. Вязьма, на 231 км автодороги Москва-Минск
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения комплекса придорожного сервиса
Площадь, кв. м	100000
Подгруппа расчета	04:96 (Объекты придорожного сервиса. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 046,33
Кадастровая стоимость, руб.	104 633 000
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0010130:67
Адрес	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д.35
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Предпринимательство
Площадь, кв. м	1221
Подгруппа расчета	04:000«Предпринимательство»
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 851,58
Кадастровая стоимость, руб.	2 260 779,18
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:02:0010130:265
Адрес	Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Комсомольская, д.35
Тип объекта	Нежилое здание
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2016
Площадь, кв. м	898,1
Подгруппа расчета	0402"Магазины 250 и более кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	35 693,35
Кадастровая стоимость, руб.	32 056 196,38
Дата оценки	01.12.2018

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013004:326
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д.15б
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения (бизнес-центры, отдельные офисы различных фирм, компаний и другие и т.д.)
Площадь, кв. м	9363
Подгруппа расчета	04:000«Предпринимательство»
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 873,83
Кадастровая стоимость, руб.	26 907 670,29
Дата оценки	01.01.2020