

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0031807:10 |
| Адрес | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 5км |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под производственной зоной |
| Площадь, кв. м | 13 235 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 989,01 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 13 089 547,35 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:17:0010412:30 |
| Адрес | Смоленская область, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д.92 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Для производственных целей |
| Площадь, кв. м | 5141 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 620,45 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3 189 733,45 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:18:3120101:594 |
| Адрес | Смоленская область, Смоленский район, Пригорское с.п., д. Нагать, ул. Рославльская, дом 8 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под многоквартирным жилым домом |
| Площадь, кв. м | 2550 |
| Подгруппа расчета | 02:050(Среднеэтажная жилая застройка в целом) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 325,76 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3 380 688 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:18:0060202:151 |
| Адрес | обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Козинское, д. Высокое, западнее на расстоянии 50м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под базу отдыха "Высокое" |
| Площадь, кв. м | 136732 |
| Подгруппа расчета | 05:022(Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение детских лагерей) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 420,22 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 57 457 521,04 |
| Дата оценки | 18.11.2021 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:18:0060202:153 |
| Адрес | Смоленская обл., р-н Смоленский, с.п Козинское, д. Высокое, западнее на расстоянии 50м. . |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под Базу отдыха "Высокое" |
| Площадь, кв. м | 5637 |
| Подгруппа расчета | 05:022(Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, размещение детских лагерей) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 626,33 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3 530 622,21 |
| Дата оценки | 30.09.2021 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0030405:158 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 100 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под нежилые помещения в виде гаража на 15 автомашин и пристроенный к нему административно-бытовой корпус |
| Площадь, кв. м | 715 |
| Подгруппа расчета | 03:080(Общественное управление в целом) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 602,95 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 146 109,25 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0030405:86 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, 100 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под зданием автомойки |
| Площадь, кв. м | 2483 |
| Подгруппа расчета | 04:098 (Объекты придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 2 592,79 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 6 437 897,57 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Исп. Демьянов Виктор Александрович
(4812) 38-20-01

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:02:0010401:31 |
| Адрес | Смоленская область, р-н Вяземский, г. Вязьма, ул. Панино, д. 7 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Для размещения и обслуживания промбазы |
| Площадь, кв. м | 23 544 |
| Подгруппа расчета | 06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 680,57 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 16 023 340,08 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:17:0020201:57 |
| Адрес | Смоленская область, р-н Сафоновский, с. Издешково, ул. Чернышевского |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | производственная база |
| Площадь, кв. м | 19531 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 362,18 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 7 073 737,58 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | 67:18:3270101:2 |
| Адрес | обл. Смоленская, р-н Смоленский, с/пос. Талашкинское, с. Талашкино, 351 км трассы "Орел-Рига" . |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под АЗС |
| Площадь, кв. м | 10433 |
| Подгруппа расчета | 04:095(Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 299,36 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 13 556 222,88 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:25:0010612:5 |
| Адрес | Обл. Смоленская, г. Ярцево, ул. Советская, д. 4 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | для производственной территории |
| Площадь, кв. м | 18310 |
| Подгруппа расчета | 06:000(Производственная деятельность) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 508 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 9 301 480 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013605:4 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Лавочкина |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под АЗС |
| Площадь, кв. м | 3153 |
| Подгруппа расчета | 04:095(Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 2855,78 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 9 004 274,34 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0030901:122 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под автозаправочной станцией |
| Площадь, кв. м | 3958 |
| Подгруппа расчета | 04:095(Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 2 891,59 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 11 444 913,22 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0020603:1 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под АЗС |
| Площадь, кв. м | 2876 |
| Подгруппа расчета | 04:095(Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 3 484,29 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 10 020 818,04 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:27:0030848:166 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, пр-т Строителей |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Объекты придорожного сервиса(4.9.1), под автомойкой |
| Площадь, кв. м | 1290 |
| Подгруппа расчета | 04:098(Объекты придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 3 085,56 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3 980 372,4 |
| Дата оценки | 14.03.2022 |

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | 67:25:0010703:3513 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 14а |
| Тип объекта | Нежилое здание (магазин-кафе "Галактика") |
| Год постройки (ввода в эксплуатацию) | 1997 |
| Площадь, кв. м | 363,6 |
| Подгруппа расчета | 0402(Магазины 250 и более кв. м) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 19 433,47 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 7 066 011,1 |
| Дата оценки | 01.01.2018 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:15:0320316:97 |
| Адрес | Смоленская область, г. Рославль, ул. Первомайская, дом № 31 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под строительство офисного центра |
| Площадь, кв. м | 1650 |
| Подгруппа расчета | 03:080(Общественное управление в целом) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 966,69 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 595 038,5 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:02:0010118:94 |
| Адрес | Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, земельный участок 15а |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Объекты придорожного сервиса |
| Площадь, кв. м | 350 |
| Подгруппа расчета | 04:099(Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 387,6 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 485 660 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:16:1130101:421 |
| Адрес | Смоленская область, Руднянский район, д.Кругловка |
| Тип объекта | Нежилое здание (Здание школы) |
| Год постройки (ввода в эксплуатацию) | 1993 |
| Площадь, кв. м | 872,3 |
| Подгруппа расчета | 0822(Гимназии, дома и дворцы пионеров, дома юного творчества, изостудии, клубы, лицей, музыкальные школы, церковные школы, школы, спальные корпуса школ - интернатов) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 11 661,49 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 10 172 315,84 |
| Дата оценки | 01.01.2018 |

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013892:80 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, 50 |
| Тип объекта | Нежилое здание "Здание выставочного центра автомобилей "УАЗ" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова "(IV очередь строительства)" |
| Год постройки (ввода в эксплуатацию) | 2017 |
| Площадь, кв. м | 1452,7 |
| Подгруппа расчета | 0408(Автосалоны) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 30 427,27 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 44 201 697,01 |
| Дата оценки | 01.01.2018 |

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:27:013892:75 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, 50 |
| Тип объекта | Нежилое здание "Выставочный комплекс по улице Кутузова в г. Смоленске (правая сторона автодороги «Подъезд к городу Смоленску», II очередь строительства" |
| Год постройки (ввода в эксплуатацию) | 2016 |
| Площадь, кв. м | 1 093,3 |
| Подгруппа расчета | 0408 (Автосалоны) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 29 647,08 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 32 413 157,87 |
| Дата оценки | 01.01.2018 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0020502:796 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Магазины , бытовое обслуживание |
| Площадь, кв. м | 2929 |
| Подгруппа расчета | 04:040(Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 3 858,46 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 11 301 429,34 |
| Дата оценки | 14.03.2022 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:36 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 592 |
| Подгруппа расчета | 06:000 (Производственная деятельность) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 404 774,08 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:15:0320925:1 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, пер. 1-й Заводской, д. 10 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Производственная территория |
| Площадь, кв. м | 24412 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 510,69 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 12 466 964,28 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | 67:15:0320925:10 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, пер. 1-й Заводской, д. 10 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Производственная территория |
| Площадь, кв. м | 59522 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 385,85 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 22 966 563,7 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320925:3 |
| Адрес | Смоленская область, г. Рославль, пер. 1-й Заводской, д. 10 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Производственная территория |
| Площадь, кв. м | 493 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 567,43 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 279 742,99 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:31 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 1879 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 284 747,46 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:32 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 2745 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 876 866,3 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:39 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 394 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 269 393,56 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:42 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 2686 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 836 525,64 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:45 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 2743 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 567,43 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 556 460,49 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:46 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 2746 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 567,43 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 558 162,78 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:40 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 1659 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 134 324,66 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:30 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 2290 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 565 764,6 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:34 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 59 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 40 340,66 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:35 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 515 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 352 126,1 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:37 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 158 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 108 030,92 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:44 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 1287 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 567,43 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 730 282,41 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:41 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 1108 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 757 583,92 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:33 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 4406 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3 012 558,44 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:38 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 4119 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 683,74 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 2 816 325,06 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:15:0320801:43 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под производственной территорией |
| Площадь, кв. м | 2599 |
| Подгруппа расчета | 06:000("Производственная деятельность") |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 813,68 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 2 114 754,32 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:27:0013021:66 |
| Адрес | Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Московская, 15 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под мельничный корпус общей площадью 4289,50 кв.м., под объектами производственной базы (силосными корпусами элеваторов, складами сырья, складами бестарного хранения муки, нежилыми помещениями комбикормового цеха с устройством опытно-промышленной линии гранулирования рассыпных комбикормов, складом сырья силосного типа, производственным корпусом комбицеха, рабочей башней элеватора, мельничным корпусом, складами готовой продукции муки, спецсооружениями, весовой мастерской, столярным цехом, административным корпусом, бытовым корпусом и механическими мастерскими, тепловым пунктом, пропускным пунктом охраны, складом сырья 2-х этажным комбицеха, оздоровительным центром), под склад бестарного хранения муки, общей площадью 75,5 кв.м. |
| Площадь, кв. м | 3522 |
| Подгруппа расчета | 06:060(Строительная промышленность. Размещение зданий, сооружений, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 5 549 967,6 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:27:0013021:127 |
| Адрес | Смоленская область г. Смоленск, ул. Ново-Московская, дом 15 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под объектами производственной базы (силосными корпусами элеваторов, складами сырья, складами бестарного хранения муки, нежилыми помещениями комбикормового цеха с устройством опытно-промышленной линии гранулирования рассыпных комбикормов, складом сырья силосного типа, производственным корпусом комбицеха, рабочей башней элеватора, мельничным корпусом, складами готовой продукции муки, спецсооружениями, весовой мастерской, столярным цехом, административным корпусом, бытовым корпусом, бытовым корпусом и механическими мастерскими, теплопунктом, пропускным пунктом охраны, складом сырья 2-х этажным комбицеха, оздоровительным центром |
| Площадь, кв. м | 9089 |
| Подгруппа расчета | 06:060(Строительная промышленность. Размещение зданий, сооружений, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 595,56 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 14 502 044,84 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013002:12 |
| Адрес | Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектом производственной базы (главный производственный корпус) |
| Площадь, кв. м | 6258 |
| Подгруппа расчета | 06:000(Производственная деятельность) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 9 861 356,4 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:013002:15 |
| Адрес | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора) |
| Площадь, кв. м | 4936 |
| Подгруппа расчета | 06:040(Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 7 778 148,8 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013002:16 |
| Адрес | Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора) |
| Площадь, кв. м | 4461 |
| Подгруппа расчета | 06:040(Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 7 029 643,8 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013002:17 |
| Адрес | Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора) |
| Площадь, кв. м | 1529 |
| Подгруппа расчета | 06:040(Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 2 409 398,2 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013002:18 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора) |
| Площадь, кв. м | 2503 |
| Подгруппа расчета | 06:040(Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3 944 227,4 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013002:19 |
| Адрес | Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора) |
| Площадь, кв. м | 2230 |
| Подгруппа расчета | 06:040(Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3 514 034 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013002:20 |
| Адрес | Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора) |
| Площадь, кв. м | 3157 |
| Подгруппа расчета | 06:040(Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 4974800,6 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013002:21 |
| Адрес | Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора) |
| Площадь, кв. м | 1737 |
| Подгруппа расчета | 06:040(Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 2 737 164,6 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013002:22 |
| Адрес | Смоленская область, г Смоленск, ул Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора) |
| Площадь, кв. м | 3420 |
| Подгруппа расчета | 06:040(Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 5 389 236 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013002:23 |
| Адрес | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора) |
| Площадь, кв. м | 2926 |
| Подгруппа расчета | 06:000(Производственная деятельность) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 4 610 790,8 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0013002:24 |
| Адрес | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кашена, 21 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора) |
| Площадь, кв. м | 2835 |
| Подгруппа расчета | 06:040(Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 575,8 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 4 467 393 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:18:1090101:134 |
| Адрес | Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Сметанинское, д Сметанино |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под консервным цехом и колбасным цехом |
| Площадь, кв. м | 20796 |
| Подгруппа расчета | 06:000(Производственная деятельность) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 547,95 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 11 395 168,2 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:18:1090101:135 |
| Адрес | Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Сметанинское, д Сметанино |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под зданием склада минеральных удобрений |
| Площадь, кв. м | 5601 |
| Подгруппа расчета | 06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 608,83 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3 410 056,83 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:18:1090101:136 |
| Адрес | Обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Сметанинское, д. Сметанино |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под зданием конторы, весовой и хозяйственным складом №2 |
| Площадь, кв. м | 40165 |
| Подгруппа расчета | 06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 474,89 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 19 073 956,85 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер | 67:18:1090101:137 |
| Адрес | Обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Сметанинское, д. Сметанино |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под объектами сельскохозяйственного назначения (птичники) |
| Площадь, кв. м | 40538 |
| Подгруппа расчета | 01:087(Скотоводство. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения скота, хранения кормов) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 166,21 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 6 737 820,98 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:18:1090101:139 |
| Адрес | Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Сметанинское, д. Сметанино |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под столовой |
| Площадь, кв. м | 2615 |
| Подгруппа расчета | 04:060(Общественное питание. Здания, сооружения, помещения, используемые в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 490,76 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3 898 337,4 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

| | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:24:0180101:1417 |
| Адрес | Смоленская обл., Шумячский р-н, с. Првомайская, ул. Советская, д.3 |
| Тип объекта | Нежилое здание (кафе) |
| Год постройки (ввода в эксплуатацию) | 1994 |
| Площадь, кв. м | 181,1 |
| Подгруппа расчета | 0411(Кафе до 750 кв. м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни - столовые до 750 кв. м (75 человек)) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 10 033,78 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 817 116,81 |
| Дата оценки | 01.01.2018 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0031266:133 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Смоленск, мкр. Южный, д. 4 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | под объекты бытового обслуживания |
| Площадь, кв. м | 6851 |
| Подгруппа расчета | 03:030(Бытовое обслуживание в целом) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 1 377,12 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 9 434 649,12 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:25:0010704:1303 |
| Адрес | Смоленская область, г. Ярцево, ул. Автозаводская |
| Тип объекта | Магазин |
| Год постройки (ввода в эксплуатацию) | 2021 |
| Площадь, кв. м | 506,9 |
| Подгруппа расчета | 0402 (Магазины 250 и более кв. м) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 31 436,5 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 15 935 162,79 |
| Дата оценки | 10.06.2021 |

Исп. Демьянов Виктор Александрович
(4812) 38-20-01

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:27:0020862:8 |
| Адрес | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Пригородная |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | Под нежилое помещение |
| Площадь, кв. м | 862 |
| Подгруппа расчета | 04:040(Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 3 684,39 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3 175 944,18 |
| Дата оценки | 01.01.2020 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 67:18:1070101:1245 |
| Адрес | Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сельское поселение, в районе д.Новые Батеки |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование по документу | для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом |
| Площадь, кв. м | 47211 |
| Подгруппа расчета | 06:010(Недропользование. Осуществление геологических изысканий, разведка и добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) способом |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 423,36 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 19 987 248,96 |
| Дата оценки | 20.07.2021 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:14:0320133:71 |
| Адрес | Смоленская обл., г. Починок, ул. Юбилейная, д.10-а |
| Тип объекта | Нежилое здание (Мастерская по ремонту и техобслуживанию автомашин) |
| Год постройки (ввода в эксплуатацию) | 1995 |
| Площадь, кв. м | 761,8 |
| Подгруппа расчета | 0722(Мастерские) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 11 318,26 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 8 622 250,25 |
| Дата оценки | 01.01.2018 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:02:0040102:196 |
| Адрес | Смоленская обл, р-н Вяземский, с/п Относосское, в 850 м юго-восточнее д. Победа |
| Категория земель | Земли населенных пунктов(Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) |
| Разрешенное использование по документу | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства |
| Площадь, кв. м | 31001 |
| Подгруппа расчета | 04:096(Объекты придорожного сервиса. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 482,77 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 14 966 352,77 |
| Дата оценки | 01.01.2019 |

| Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 67:02:0040102:147 |
| Адрес | Смоленская обл, р-н Вяземский, с/п Относоское, в 650 м северо-западнее д. Березняки |
| Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Разрешенное использование по документу | Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог |
| Площадь, кв. м | 74000 |
| Подгруппа расчета | 04:096(Объекты придорожного сервиса. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса) |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. | 482,77 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 37 417 360 |
| Дата оценки | 01.01.2019 |