

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:02:0010270:1271
Адрес	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 117
Тип объекта	Нежилое помещение(Здание автошколы с автосервисом)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2012
Площадь, кв. м	434,3
Подгруппа расчета	0822"Гимназии, дома и дворцы пионеров, дома юного творчества, изостудии, клубы, лицеи, музыкальные школы, церковные школы, школы, спальные корпуса школ - интернатов"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	27 311,34
Кадастровая стоимость, руб.	11 861 315,65
Дата оценки	10.03.2021

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:25:0010708:897
Адрес	Смоленская область, г.Ярцево, пр.Металлургов, д.41-в
Тип объекта	Нежилое здание(Трикотажное ателье)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1 995
Площадь, кв. м	616,7
Подгруппа расчета	0829"Объекты бытового обслуживания населения, ателье, парикмахерские, прачечные, пункты проката, молочные кухни"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	12 819,45
Кадастровая стоимость, руб.	7 905 753,32
Дата оценки	01.01.2018

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:18:0030201:575
Адрес	Смоленская обл, р-н Смоленский, с/п Корохоткинское, д Бильники, участок 2
Категория земель	Земли населенных пунктов(Ремонт автомобилей)
Разрешенное использование по документу	для строительства производственно-складского объекта V класса санитарной вредности
Площадь, кв. м	112000
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	366,03
Кадастровая стоимость, руб.	40 995 360
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:18:0050301:819
Адрес	Смоленская обл, р-н Смоленский, с/п Пригорское, д Станички
Категория земель	Земли населенных пунктов(Общественное управление)
Разрешенное использование по документу	Здание склада
Площадь, кв. м	10000
Подгруппа расчета	03:080"Общественное управление в целом"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	693,3
Кадастровая стоимость, руб.	6 933 000
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:18:0040202:963
Адрес	Смоленская обл., р-н Смоленский, с/пос.Михновское, д.Боровая
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	для жилищного строительства
Площадь, кв. м	51435
Подгруппа расчета	02:011(Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС))
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	247,96
Кадастровая стоимость, руб.	12 753 822,6
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031002:51
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ул Смольянинова, 3
Категория земель	Земли населенных пунктов(Тяжелая промышленность)
Разрешенное использование по документу	Под объектами производственной базы: складом ГСМ, зданием гальваники и компрессорной, зданием заготовительного участка и складом металлическим
Площадь, кв. м	27669
Подгруппа расчета	06:020(Тяжелая промышленность. Размещение зданий, сооружений горно - обогатительной и горно - перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно - защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду использования)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 102,12
Кадастровая стоимость, руб.	30 494 558,28
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:15:0321101:238
Адрес	Смоленская область, г. Рославль, ул. Пролетарская
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под Многофункциональным торговым комплексом "Крытый рынок"(здание№1, здание №2, здание №3)
Площадь, кв. м	4255
Подгруппа расчета	04:040(Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 674,17
Кадастровая стоимость, руб.	7 123 593,35
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:15:0320322:5
Адрес	Смоленская область, р-н. Рославльский, г. Рославль, пер. 4-й Красноармейский, д. 1
Категория земель	Земли населенных пунктов(Магазины)
Разрешенное использование по документу	Для размещения и обслуживания Торгового дома промышленных товаров, гаражей, котельной
Площадь, кв. м	3518
Подгруппа расчета	04:040(Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 992,35
Кадастровая стоимость, руб.	7 009 087,3
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:15:0320423:111
Адрес	Смоленская область, г. Рославль, ул. Советская
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	для размещения рынка
Площадь, кв. м	4228
Подгруппа расчета	04:030(Рынки. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 674,17
Кадастровая стоимость, руб.	7 078 390,76
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:25:0010333:19
Адрес	Смоленская область, р-н. Ярцевский, г. Ярцево, ул. Прохорова
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под магазин, проходную, кондитерский цех со складом.
Площадь, кв. м	3000
Подгруппа расчета	04:040(Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	963,81
Кадастровая стоимость, руб.	2 891 430,
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:22:0200202:1
Адрес	Смоленская область, р-н. Хиславичский, п. Фролово, ул. Заводская, д. б/н
Категория земель	Земли населенных пунктов(Производственная деятельность)
Разрешенное использование по документу	Для производственного назначения
Площадь, кв. м	46862
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	162,97
Кадастровая стоимость, руб.	7 637 100,14
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:18:0040202:3271
Адрес	Смоленская обл., Смоленский р-он, Михновское с/п, д. Михновка, пер. Солнечный, д. 1А
Тип объекта	Нежилое здание(Торговый комплекс)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2020
Площадь, кв. м	1446
Подгруппа расчета	403(Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово - складские объекты, торговые базы)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	20 293,27
Кадастровая стоимость, руб.	29 344 062,26
Дата оценки	26.01.2021

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0020802:726
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ш Краснинское
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под материально-технической базой
Площадь, кв. м	8254
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 412,97
Кадастровая стоимость, руб.	11 662 654,38
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013011:101
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, 25-а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под производственную базу; под торгово-коммерческий комплекс "Славянский"
Площадь, кв. м	7193
Подгруппа расчета	04:020(Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы). Здания, сооружения, помещения, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Включает коды расчета вида использования 04.050 - 04.096)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 462,88
Кадастровая стоимость, руб.	24 908 495,84
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013011:5
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, 25-а
Категория земель	Земли населенных пунктов(Легкая промышленность)
Разрешенное использование по документу	Под производственную базу
Площадь, кв. м	7816
Подгруппа расчета	06:030(Легкая промышленность. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для текстильной, фарфорово - фаянсовой, электронной промышленности)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 595,56
Кадастровая стоимость, руб.	12 470 896,96
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013011:16
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, 25-а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под крановой эстакады (2 пролета) и блоком цехов сборного железобетона
Площадь, кв. м	3738
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 898,8
Кадастровая стоимость, руб.	7 097 714,4
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013011:33
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, 25-а
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под производственную базу
Площадь, кв. м	3060
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 595,56
Кадастровая стоимость, руб.	4 882 413,6
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013011:107
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, 25-а
Категория земель	Земли населенных пунктов(Производственная деятельность)
Разрешенное использование по документу	под арматурным цехом, сооружением крановой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха
Площадь, кв. м	2669
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 595,56
Кадастровая стоимость, руб.	4 258 549,64
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:1010101:164
Адрес	Смоленская область, Вяземский район, Тумановское с.п., д. Беливцы
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	склады
Площадь, кв. м	10000
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	370,92
Кадастровая стоимость, руб.	3 709 200
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:02:0010212:336
Адрес	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, строение 53А
Тип объекта	Нежилое здание
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2016
Площадь, кв. м	1 013,9
Подгруппа расчета	403(Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово - складские объекты, торговые базы)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	36 919,24
Кадастровая стоимость, руб.	37 432 422,22
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010354:59
Адрес	Смоленская область, р-н Сафоновский, г Сафоново, в 250 метрах севернее жилого дома Дорогобужский проезд, д.27
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для производства строительных материалов
Площадь, кв. м	6000
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	521,37
Кадастровая стоимость, руб.	3 128 220
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:18:1840101:1154
Адрес	Смоленская область, Смоленский район, п/о Жуково, ООО Турбаза "Хвойная"
Тип объекта	Нежилое помещение (Здание столовой)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1994
Площадь, кв. м	1 087,6
Подгруппа расчета	0410(Кафе 750 кв. м (75 человек) и более, производственные столовые, столовые, кухни, кухни - столовые 750 кв. м (75 человек) и более)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	17 204,17
Кадастровая стоимость, руб.	18 711 254,92
Дата оценки	01.01.2018

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:18:1840101:1137
Адрес	Смоленская область, Смоленский район, п/о Жуково, ООО Турбаза "Хвойная"
Тип объекта	Нежилое помещение(Здание торгового центра)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1994
Площадь, кв. м	321,3
Подгруппа расчета	0403(Прочие многофункциональные торгово - сервисные комплексы, торгово - административные объекты, торгово - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово - складские объекты, торговые базы)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	20 065,53
Кадастровая стоимость, руб.	6 447 054,85
Дата оценки	01.01.2018

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:17:0010534:19
Адрес	Смоленская область , г.Сафоново, ул.Октябрьская, д.41
Тип объекта	Нежилое здание(общественно-деловые цели (под зданием заготовочной столовой №6))
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1969
Площадь, кв. м	1917,1
Подгруппа расчета	410"Кафе 750 кв. м (75 человек) и более, производственные столовые, столовые, кухни, кухни - столовые 750 кв. м (75 человек) и более"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	12 225,08
Кадастровая стоимость, руб.	23 436 701,36
Дата оценки	01.01.2018 20 ?

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:17:0010534:19
Адрес	Смоленская область , г.Сафоново, ул.Октябрьская, д.41
Тип объекта	Нежилое здание(общественно-деловые цели (под зданием заготовочной столовой №6))
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1969
Площадь, кв. м	1917,1
Подгруппа расчета	410"Кафе 750 кв. м (75 человек) и более, производственные столовые, столовые, кухни, кухни - столовые 750 кв. м (75 человек) и более"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	12 225,08
Кадастровая стоимость, руб.	23 436 701,36
Дата оценки	01.01.2018 20?

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010322:80
Адрес	Смоленская область, р-н Сафоновский, г Сафоново, ул Шахтерская
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под объекты складского назначения различного профиля
Площадь, кв. м	1520
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	747,63
Кадастровая стоимость, руб.	1 136 397,6
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0010323:63
Адрес	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Радищева, д.3
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
Площадь, кв. м	19371
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	558,41
Кадастровая стоимость, руб.	10 816 960,11
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:17:0010323:232
Адрес	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Радищева, д. 3
Тип объекта	Нежилое(Здание цеха по производству ж.б. изделий)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2017
Площадь, кв. м	1622,7
Подгруппа расчета	704"Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	16 781,98
Кадастровая стоимость, руб.	27 232 111,17
Дата оценки	07.02.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013011:100
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, 25-а
Категория земель	Земли населенных пунктов(магазины)
Разрешенное использование по документу	под производственную базу; под торгово-коммерческий комплекс "Славянский"
Площадь, кв. м	3038
Подгруппа расчета	04:040(Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	4 649,34
Кадастровая стоимость, руб.	14 124 694,92
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0020801:24
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ш Краснинское, 37
Категория земель	Земли населенных пунктов(Склады)
Разрешенное использование по документу	Под частью материально-технического склада, административным зданием, производственным корпусом, трансформаторной подстанцией, проходной, цехом изоляции, цехом покраски и гаражом
Площадь, кв. м	6046
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 412,97
Кадастровая стоимость, руб.	8 542 816,62
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0020801:26
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ш Краснинское, 37
Категория земель	Земли населенных пунктов(Склады)
Разрешенное использование по документу	Под частью материально-технического склада, административным зданием, производственным корпусом, трансформаторной подстанцией, проходной, цехом изоляции, цехом покраски и гаражом
Площадь, кв. м	3682
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 187,32
Кадастровая стоимость, руб.	4 371 712,24
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0021063:10
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, п. Миловидово
Категория земель	Земли населенных пунктов(Хранение автотранспорта)
Разрешенное использование по документу	Автостоянки и гаражи
Площадь, кв. м	14741
Подгруппа расчета	04:091(Обслуживание автотранспорта. Размещение открытых площадок, предназначенных для хранения автотранспорта)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 175,54
Кадастровая стоимость, руб.	17 328 635,14
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0010203:6
Адрес	Смоленская область, р-н. Вяземский, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 44
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения и обслуживания производственной базы
Площадь, кв. м	4975
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	678,05
Кадастровая стоимость, руб.	3 373 298,75
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:02:0010203:14
Адрес	Смоленская область, р-н. Вяземский, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 44 б
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Для размещения и обслуживания промышленной базы
Площадь, кв. м	11639
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	610,25
Кадастровая стоимость, руб.	7 102 699,75
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031001:2
Адрес	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 99
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под объектами производственной базы: деревоотделочным цехом, лесосушильной камерой, складом масел тарного хранения
Площадь, кв. м	14854
Подгруппа расчета	10:011 "Заготовка древесины. Частичная переработка и хранение древесины, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 271,67
Кадастровая стоимость, руб.	21 060 446,82
Дата оценки	10.09.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0030105:15
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, наб. Горького, 3 .
Категория земель	Земли населенных пунктов(склады)
Разрешенное использование по документу	Под кирпичным складом
Площадь, кв. м	1117
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 324,15
Кадастровая стоимость, руб.	1 479 075,55
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013011:14
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, 25А
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под столярным цехом
Площадь, кв. м	3943
Подгруппа расчета	06:060"Общественное питание. Здания, сооружения, помещения, используемые в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 595,56
Кадастровая стоимость, руб.	6 291 293,08
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0110101:600
Адрес	Смоленская область, р-н Сафоновский, с/п Пушкинское, д Максимова
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Строительная промышленность
Площадь, кв. м	3849
Подгруппа расчета	06:060"Строительная промышленность. Размещение зданий, сооружений, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	521,37
Кадастровая стоимость, руб.	2 006 753,13
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:17:0110101:602
Адрес	Смоленская область, р-н Сафоновский, с/п Пушкинское, д Максимова
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	строительная промышленность
Площадь, кв. м	6000
Подгруппа расчета	06:060"Строительная промышленность. Размещение зданий, сооружений, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	521,37
Кадастровая стоимость, руб.	3 128 220
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:17:0110101:721
Адрес	Смоленская область, Сафоновский район, Пушкинское сельское поселение, д. Максимово
Тип объекта	Нежилое(Формовочный цех)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2018
Площадь, кв. м	1362,2
Подгруппа расчета	704"Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	12 512,28
Кадастровая стоимость, руб.	17 044 226,74
Дата оценки	10.06.2019

Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта капитального строительства	
Кадастровый номер	67:25:0010207:711
Адрес	Смоленская область, р-н Ярцевский, г Ярцево, ул Победы, д 17 К, строен 1
Тип объекта	Нежилое помещение(магазин)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2014
Площадь, кв. м	350,7
Подгруппа расчета	0402(Магазины 250 и более кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	28 921,58
Кадастровая стоимость, руб.	10 142 798,71
Дата оценки	01.01.2018

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031001:57
Адрес	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 99
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	под зданием сборно-разборным
Площадь, кв. м	5399
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 412,97
Кадастровая стоимость, руб.	7 628 625,03
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031410:44
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова
Категория земель	Земли населенных пунктов(магазины)
Разрешенное использование по документу	Под торгово-бытовой центр
Площадь, кв. м	2028
Подгруппа расчета	04:040(Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 907,23
Кадастровая стоимость, руб.	5 895 862,44
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:15:0320801:47
Адрес	Смоленская область, г. Рославль, ул. Орджоникидзе, 14
Категория земель	Земли населенных пунктов(Производственная деятельность)
Разрешенное использование по документу	под производственной территорией
Площадь, кв. м	45114
Подгруппа расчета	06:000"Производственная деятельность"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	533,31
Кадастровая стоимость, руб.	24 059 747,34
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031325:41
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. Южный, напротив дома №37
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под торгово-бытовой центр
Площадь, кв. м	1500
Подгруппа расчета	04:040(Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 202,12
Кадастровая стоимость, руб.	4 803 180
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0031005:112
Адрес	Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ул. Смольянинова, земельный участок 17
Категория земель	Земли населенных пунктов(склады)
Разрешенное использование по документу	складские объекты
Площадь, кв. м	6790
Подгруппа расчета	06:090(Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов)
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 187,32
Кадастровая стоимость, руб.	8 061 902,8
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013011:15
Адрес	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, 25А
Категория земель	Земли населенных пунктов(Строительная промышленность)
Разрешенное использование по документу	Под здание деревообрабатывающего цеха
Площадь, кв. м	7188
Подгруппа расчета	06:060"Общественное питание. Здания, сооружения, помещения, используемые в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 595,56
Кадастровая стоимость, руб.	11 468 885,28
Дата оценки	01.01.2020

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:18:0040202:176
Адрес	Смоленская обл., р-н Смоленский, с/пос. Михновское, д. Ясенная
Категория земель	Земли населенных пунктов(Для индивидуального жилищного строительства)
Разрешенное использование по документу	Жилищное строительство
Площадь, кв. м	115103
Подгруппа расчета	02:010"Индивидуальное жилищное строительство в целом"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	273,62
Кадастровая стоимость, руб.	31 494 482,86
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0000000:832
Адрес	Смоленская обл., г. Смоленск, в районе 1-го и 2-го Осенних проездов
Категория земель	Земли населенных пунктов(склады)
Разрешенное использование по документу	для строительства спортивной базы и полигона для спортивного ориентирования и подвижных игр
Площадь, кв. м	71700
Подгруппа расчета	05:010(Спорт в целом. Здания, сооружения, помещения, используемые в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодрома, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря))
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	1 057,94
Кадастровая стоимость, руб.	75 854 298
Дата оценки	01.01.2020

**Пояснения по определению кадастровой стоимости объекта
капитального строительства**

Кадастровый номер	67:17:0010317:301
Адрес	Смоленская область, муниципальный район Сафоновский, город Сафоново, улица Первомайская, дом 94
Тип объекта	Нежилое здание(магазин)
Год постройки (ввода в эксплуатацию)	2021
Площадь, кв. м	872,8
Подгруппа расчета	0402"Магазины 250 и более кв. м"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	32 360,61
Кадастровая стоимость, руб.	28 244 344,33
Дата оценки	08.09.2021

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013416:18
Адрес	Смоленская обл, г Смоленск, ул Фрунзе, д 7
Категория земель	Земли населенных пунктов(Общественное питание)
Разрешенное использование по документу	под отдельно стоящим зданием (кафе)
Площадь, кв. м	1180
Подгруппа расчета	04:060"Общественное питание. Здания, сооружения, помещения, используемые в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	3 858,46
Кадастровая стоимость, руб.	4 552 982,8
Дата оценки	01.01.2020

Исп. Королева Лариса Константиновна
(4812) 38-20-04

Пояснения по определению кадастровой стоимости земельного участка	
Кадастровый номер	67:27:0013453:1086
Адрес	Смоленская область, г Смоленск, ул. Маршала Еременко, возле дома 60
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование по документу	Под незавершенным строительством торгового-бытовым центром
Площадь, кв. м	4348
Подгруппа расчета	04:020"Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы). Здания, сооружения, помещения, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Включает коды расчета вида использования 04.050 - 04.096"
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб.	2 907,23
Кадастровая стоимость, руб.	12 640 636,04
Дата оценки	01.01.2020