##### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Смоленской области

«О внесении изменений в областную государственную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами Смоленской области»

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в областную государственную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан в связи с уточнением показателей реализации комплекса процессных мероприятий «Эффективное и рациональное использование имущества и земельных ресурсов Смоленской области» (далее – комплекс процессных мероприятий).

Проектом постановления предусматривается:

1) увеличение показателя реализации комплекса процессных мероприятий «Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость» на 200 064 единицы, в связи с получением в текущем году областным специализированным государственным бюджетным учреждением «Фонд государственного имущества Смоленской области» (далее – ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области») от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области скорректированного перечня объектов капитального строительства, подлежащих оценке, а также перечня вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости с изменившимися характеристиками. Показатель реализации «Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость» составит 775 320 единиц;

2) включение нового показателя реализации комплекса процессных мероприятий «Количество рассмотренных заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости» (300 единиц) в связи с тем, что начиная с 01.01.2023 ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» на основании части 1 статьи 221 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» наделено полномочиями по установлению кадастровой стоимости здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места, земельного участка в размере рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости по заявлению юридических и физических лиц.

Реализация постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в областную государственную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами Смоленской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.

Проект постановления разработан Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области.