**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области»**

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с решениями Смоленского областного суда от 03.07.2020 по делу № 3а-63/2020 и от 02.03.2023 по делу № 3а-9/2023, согласно которым пункты 3.2 и 4.2 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18, (далее – Положение) признаны не действующими.

Проектом постановления предлагается признать утратившими силу раздел 3 и пункт 4.2 раздела 4 Положения.

Проектом постановление предлагается производить расчет арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), на основании кадастровой стоимости, а также установить норму, увеличивающую размер арендной платы в пять раз в случае неиспользования или использования земельных участков не по целевому назначению, и определить, что начисление в пятикратном размере арендной платы будет осуществляться с даты выявления факта неиспользования земельного участка либо использования его не по целевому назначению до даты устранения выявленного нарушения.

Реализация постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области» не потребует выделения средств из областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.

Разработчиком проекта постановления является Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.