**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории**

**Смоленской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (далее – проект областного закона) разработан в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом областного закона вносятся изменения, устанавливающие возможность повторного бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность гражданина, имеющего трех и более детей, в случае, если ранее предоставленный ему земельный участок не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектом областного закона уточняются перечень документов, запрашиваемых уполномоченным органом, органом местного самоуправления или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг в порядке межведомственного взаимодействия, а также основания для принятия решения об отказе в предоставлении денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта областного закона. Коррупциогенных факторов при проведении антикоррупционной экспертизы проекта областного закона не выявлено.

Разработчиком проекта областного закона является Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.