**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – проект областного закона) разработан в целях дополнения областного закона от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – областной закон) критерием, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, в целях реализации которого предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов (далее – критерий).

Проектом областного закона предлагается установить критерий, которыйпредполагает строительство в населенном пункте Смоленской области с численностью населения менее 20 человек индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки общей площадью не менее 3 000 квадратных метров, соответствующее стратегии социально-экономического развития муниципального образования Смоленской области, генеральному плану и правилам землепользования и застройки муниципального образования Смоленской области из числа муниципальных образований Смоленской области, определенных нормативным правовым актом Правительства Смоленской области, а также линий и объектов связи для обеспечения доступа жителей указанного населенного пункта Смоленской области к услугам подвижной радиотелефонной связи, услугам по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», капитальные вложения в которое составят не менее 200 миллионов рублей.

Установление критерия направлено на развитие населенных пунктов Смоленской области с численностью населения менее 20 человек в рамках реализации национальных проектов «Демография» и «Инфраструктура для жизни».

Проект областного закона направлен также на реализацию подпункта «в» пункта 8 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», которым предусмотрено увеличение доли домохозяйств, которым обеспечена возможность качественного высокоскоростного широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с использованием сетей (инфраструктуры) спутниковой и мобильной связи и с учетом роста пропускной способности магистральной инфраструктуры, до 97 процентов к 2030 году и до 99 процентов к 2036 году. Кроме того, установление критерия направлено на повышение результатов достижения Смоленской областью национальных целей по показателю «Объем ввода в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости», включенному в перечень показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации».

Принятие проекта областного закона в качестве областного закона приведет к увеличению количества строящегося индивидуального жилья, что в дальнейшем станет источником пополнения доходной части бюджетов за счет имущественных налогов.

В связи с преобразованием муниципальных районов Смоленской области путем объединения всех поселений, входящих в их составы, во вновь образованные муниципальные образования с наделением их статусом муниципальных округов проектом областного закона предлагается внести соответствующее изменение в областной закон.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта областного закона. Коррупциогенных факторов при проведении антикоррупционной экспертизы проекта областного закона не выявлено.

Разработчиком проекта областного закона является Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.