**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории**

**Смоленской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 3 областного закона «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (далее – проект областного закона) разработан в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом областного закона предлагается часть 3 статьи 2 областного закона от 28 сентября 2012 года № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (далее – областной закон) изложить в новой редакции, и определить, что в случае, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным областным законом, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера однократность предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с областным законом не распространяется. Одновременно проектом областного закона уточняется, что предоставление гражданам единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом осуществляется однократно.

Проектом областного закона уточняется перечень документов, прилагаемых гражданином к заявлению о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, а также перечень документов, запрашиваемых уполномоченным органом, органом местного самоуправления или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг в порядке межведомственного взаимодействия.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта областного закона. Коррупциогенных факторов при проведении антикоррупционной экспертизы проекта областного закона не выявлено.

Разработчиком проекта областного закона является Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.