**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории**

**Смоленской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (далее – проект областного закона) разработан в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом областного закона предлагается дополнить областной закон от 28 сентября 2012 года № 67-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (далее – областной закон) нормой, устанавливающей нераспространение однократного предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно в случае, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома), для индивидуального жилищного строительства по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектом областного закона также уточняются сведения, запрашиваемые уполномоченным органом, органом местного самоуправления или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг в порядке межведомственного взаимодействия.

В связи с проведенной муниципальной реформой по преобразованию муниципальных образований Смоленской области (сельских поселений, городских поселений, муниципальных районов) в муниципальные округа проектом областного закона предлагается внести соответствующие изменения в областной закон.

Проектом областного закона также предлагается признать утратившим силу норму, устанавливающую на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения садоводства, огородничества, для индивидуального жилищного строительства, поскольку в настоящее время данные размеры установлены правилами землепользования и застройки всеми муниципальными округами Смоленской области.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта областного закона. Коррупциогенных факторов при проведении антикоррупционной экспертизы проекта областного закона не выявлено.

Разработчиком проекта областного закона является Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.