|  |
| --- |
| ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИП О С Т А Н О В Л Е Н И Е от  № |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области |

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 25.03.2015 № 144, от 14.09.2016 № 562, от 22.03.2017 № 164, от 04.08.2017 № 508) следующие изменения:

1. пункт 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на календарный год определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.»;

1. в разделе 2:

- в наименовании слова «**на основании кадастровой стоимости земельных участков**» исключить;

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы при аренде земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего раздела, определяется по следующей формуле:

Ап = Скадастр x Сап/100 x d / 365 (366) x К, где:

Ап - размер арендной платы (рублей);

Скадастр - кадастровая стоимость земельного участка по соответствующему виду его функционального использования (рублей);

Сап - ставка арендной платы, установленная нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области (муниципального района, городского округа, городского (сельского) поселения (далее – орган местного самоуправления) (процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

d - количество дней аренды (дней);

К - понижающий коэффициент (в случае если понижающий коэффициент  
не установлен, то он считается равным 1).»;

- дополнить пунктами 2.8 – 2.16 следующего содержания:

«2.8. В случае неиспользования арендуемых земельных участков или использования их не по целевому назначению, определенному договором аренды земельного участка, размер арендной платы определяется по следующей формуле:

Апн = 5\* Скадастр x Сап/100 x d / 365 (366) x К, где:

Апн - размер арендной платы после выявления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению (рублей);

Скадастр - кадастровая стоимость земельного участка по соответствующему виду его функционального использования (рублей);

Сап - ставка арендной платы, установленная нормативным правовым актом органа местного самоуправления (процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

d - количество дней аренды с даты выявления факта неиспользования земельного участка либо использования его не по целевому назначению до 31 декабря текущего года (дней);

К - понижающий коэффициент (в случае если понижающий коэффициент не установлен, то он считается равным 1).

2.9. Факт неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению устанавливается органами местного самоуправления в рамках проведения муниципального земельного контроля в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования, и в рамках проверок использования земельных участков, предоставленных в аренду.

2.10. Результат проверки оформляется актом проверки использования земельного участка, который либо выдается арендатору (его представителю) лично под роспись, либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

2.11. Орган местного самоуправления не позднее двух рабочих дней с даты, когда ему стало известно о неиспользовании земельного участка либо использовании его не по целевому назначению (далее – нарушение использования земельного участка) осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения.

2.12. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней с даты перерасчета арендной платы уведомляет арендатора (его представителя) об увеличении арендной платы.

2.13. Уведомление, направляемое в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Положения, должно содержать расчет арендной платы в соответствии с пунктом 2.8. настоящего Положения, указание на необходимость устранения арендатором выявленного нарушения использования земельного участка, а также о необходимости уведомления арендатором органа местного самоуправления об устранении нарушения использования земельного участка.

2.14. Арендатор (его представитель) в срок не позднее десяти дней с даты устранения нарушения использования земельного участка направляет в орган местного самоуправления письмо об устранении нарушения использования земельного участка.

2.15. Орган местного самоуправления не позднее двух рабочих дней с даты, когда ему стало известно об устранении нарушения использования земельного участка осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.16. Пятикратное увеличение арендной платы в отношении земельных участков с основным видом разрешенного использования, предусматривающим жилищное или иное строительство, осуществляется органом местного самоуправления в случае отсутствия на земельном участке объекта капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объекта капитального строительства, а также отсутствия у органа местного самоуправления сведений (информации) о полученном арендатором разрешении на строительство, выданном не позднее чем за шесть месяцев до окончания срока аренды.».

1. раздел 3 признать утратившим силу;
2. в разделе 4:

- в подпункте «г» пункта 4.1 слова «и (или) рыночной стоимости» исключить;

- пункт 4.2 признать утратившим силу.

Губернатор

Смоленской области **В.Н. Анохин**