**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

**на территории Смоленского района Смоленской области**

1. В период с 06 августа 2022 года по 21 ноября 2022 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, № кадастрового квартала: **67:18:3040101**, и объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, № кадастрового квартала: **67:18:3210201, будут выполняться комплексные кадастровые работы** в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ в пределах границ кадастровых кварталов 67:18:3040101 и 67:18:3210201, в том числе обеспечению в ходе проведения комплексных кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, от 05.08.2022 № 24/22, заключенным со стороны заказчика: **Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области** (почтовый адрес: 214019, г. Смоленск, пр. М. Конева, д. 28е, адрес электронной почты: smolray@admin-smolensk.ru, контактный номер телефона: (4812) 55-55-32), со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственность «Деловой центр недвижимости»** (почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, адрес электронной почты: [dcnsmol@mail.ru](mailto:dcnsmol@mail.ru), контактный номер телефона: (4812) 64-73-99).

**Кадастровые инженеры:**

1) **Гриневич Татьяна Викторовна**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер; Саморегулируемая организация Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (ИНН – 6455065718); уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 608; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 20.08.2016, почтовый адрес: 214025, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Академика Петрова, д. 24; адрес электронной почты: g.tanja.w@mail.ru; номер контактного телефона: 8-960-579-59-59;

2) **Поляков Андрей Петрович**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (ИНН – 7839291071); уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 301; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 17.09.2015; почтовый адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10; адрес электронной почты: dcnsmol@mail.ru; номер контактного телефона: 8-904-366-13-93.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ |
| 1. | Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, кадастровый квартал: 67:18:3040101 | 1) разработка проекта карты-плана территории до 22.09.2022;  2) согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу до 18.11.2022;  3) утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории до 21.11.2022;  4) представление карты-плана территории в орган регистрации прав до 24.11.2022. |
| 2. | Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, кадастровый квартал: 67:18:3210201 | 1) разработка проекта карты-плана территории до 22.09.2022;  2) согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу до 18.11.2022;  3) утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории до 21.11.2022;  4) представление карты-плана территории в орган регистрации прав до 24.11.2022. |