



# ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

ХАНДЕШИНА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА

начальник отдела земельных отношений Комитета Республики  
Коми имущественных и земельных отношений



На территории  
Республики Коми  
комплексные кадастровые  
работы проводятся с 2018  
года:

- 6 МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ;
- 46 тыс. объектов  
недвижимости





# Цели проведения комплексных кадастровых работ

- Улучшение значений показателей целевых моделей;
- Наполнение регионального бюджета;
- Повышение инвестиционной привлекательности субъекта, МО;
- Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках;
- Осуществление Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями качественного управления и распоряжения объектами недвижимости;
- Повышение уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков;
- Устранение кадастровых ошибок;
- Снижение количества земельных споров

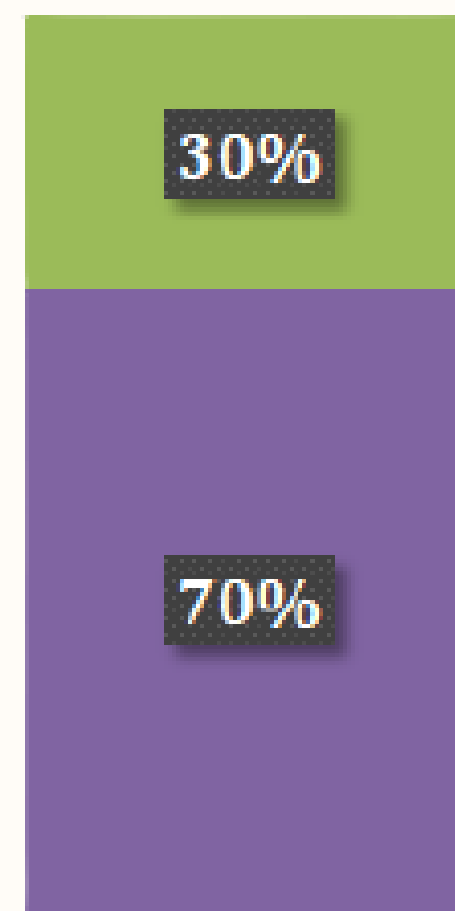
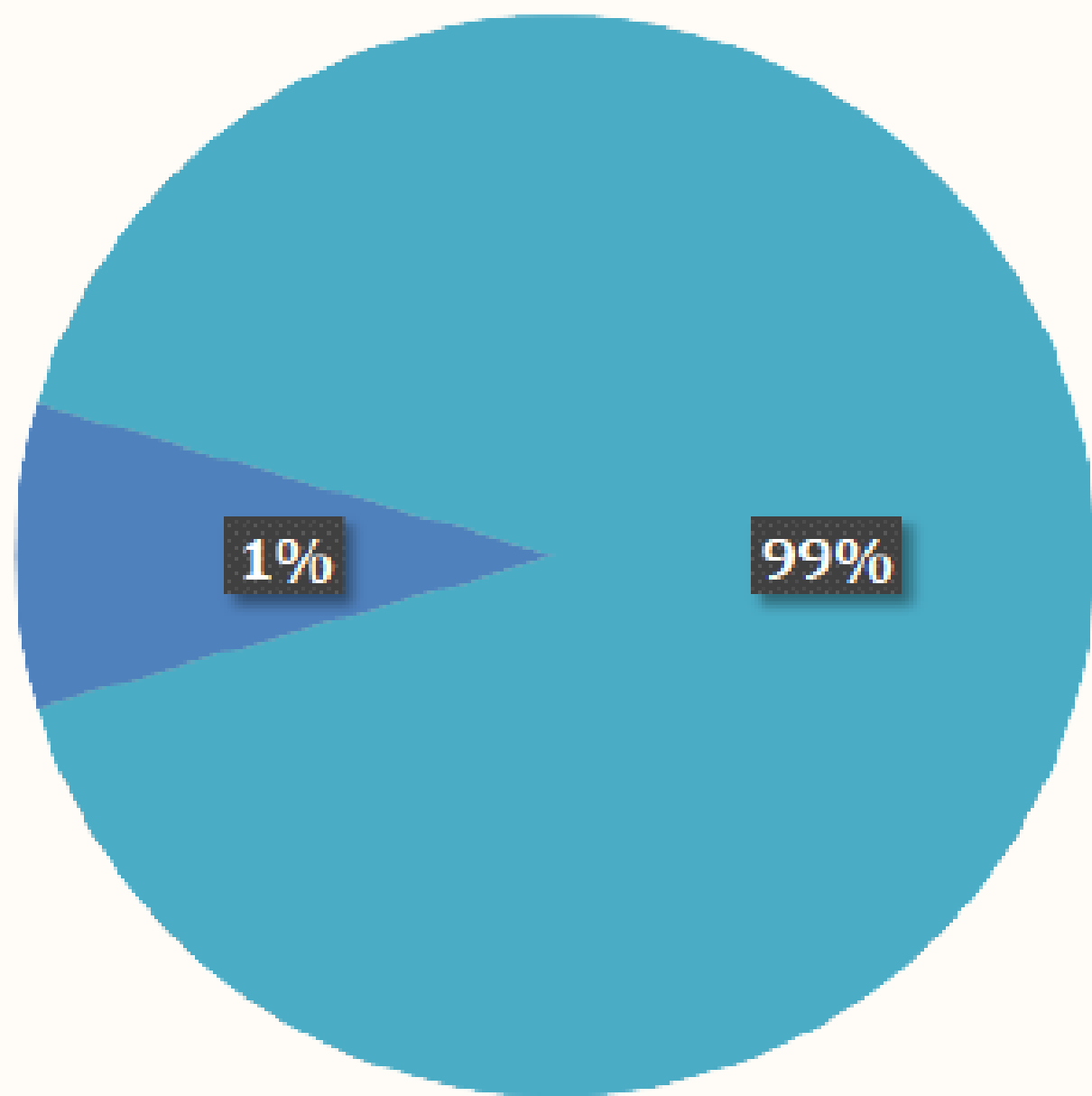


# Государственные программы Республики Коми

- «Управление государственным имуществом», утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 г. № 410
- «Управление государственным имуществом», утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 31.10.2019 №516



# Финансирование комплексных кадастровых работ



- Местный бюджет - 1 %
- Бюджет Республики Коми - 30 %
- Федеральный бюджет - 70 %



# Этапы проведения комплексных кадастровых работ

- Получение субсидии из федерального бюджета на финансирование расходных обязательств Республики Коми для осуществления комплексных кадастровых работ (заключение Соглашения с Росреестром)
- Проведение конкурса по отбору муниципальных образований Республики Коми на проведение комплексных кадастровых работ
- Заключение с муниципальными образованиями соглашения на предоставление субсидии из федерального и республиканского бюджетов
- Подготовка и проведение конкурса по отбору подрядчика на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории
- Заключение муниципальными образованиями контрактов на проведение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории



# Этапы проведения комплексных кадастровых работ

- Подготовка проектов межевания территории
- Утверждение проектов межевания территории
- Подготовка карты-планов территории
- Направление на рассмотрение Заказчику проектов карты-планов
- Направление проектов карты-планов в согласительную комиссию
- Направление извещений о проведении заседаний согласительной комиссии
- Проведение заседаний согласительной комиссии
- Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков
- Оформление проектов карты-планов территории в окончательной редакции
- Утверждение карты-планов территории
- Направление карты-планов в орган регистрации прав и обеспечение внесения в ЕГРН результатов комплексных кадастровых работ



# Объемы комплексных кадастровых работ

| Показатель                           | 2018 год       | 2019 год       | 2020 год       |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Бюджет РК                            | 14,1 млн. руб. | 18,1 млн. руб. | 17,1 млн. руб. |
| в том числе бюджет РФ                | 2,8 млн. руб.  | 3,7 млн. руб.  | -              |
| Местный бюджет                       | 141 тыс. руб.  | 181 тыс. руб.  | 171 тыс. руб.  |
| Количество муниципальных образований | 4              | 5              | 4              |
| Количество кварталов                 | 28             | 59             | 58             |
| Количество объектов недвижимости     | 10 219         | 15 250         | 9 748          |





# Объемы комплексных кадастровых работ

| Показатель                           | 2021 год       | 2022 год      | 2020 год       |
|--------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Бюджет РК                            | 16,8 млн. руб. | 19 млн. руб.  | 10,4 млн. руб. |
| в том числе бюджет РФ                | 6,4 млн. руб.  | 6 млн. руб.   | 6,4 млн. руб.  |
| Местный бюджет                       | 168 тыс. руб.  | 190 тыс. руб. | 104 тыс. руб.  |
| Количество муниципальных образований | 5              | 7             | 7              |
| Количество кварталов                 | 111            | 57            | 32             |
| Количество объектов недвижимости     | 11 314         | 12 823        | 7 015          |



## Особенности проведения комплексных кадастровых работ в 2021 году

Образование земельных участков под гаражами (в отношении каждого бокса) с целью реализации положений Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»





# Проблемы, возникающие при проведении комплексных кадастровых работ

- Отсутствие председателей в садоводческих товариществах на момент проведения комплексных кадастровых работ, что затрудняет информирование правообладателей о начале выполнения комплексных кадастровых работ;
- Отсутствие адресов для связи с правообладателем земельного участка, что также затрудняет информирование правообладателей о начале выполнения комплексных кадастровых работ;
- Отсутствие информации о наследниках, вступивших в права на земельные участки объекты капитального строительства, нежелание вступить в наследство;
- Проблемы в получении согласования на уменьшение площади земельного участка в случае смерти правообладателя и отсутствия наследников;
- Трудности в установлении местонахождения правообладателей земельных участков, связанные с выездом граждан за пределы Республики Коми и переездом на постоянное место жительства в другие регионы Российской Федерации;
- Отсутствие оригиналов документов, на основании которых были предоставлены земельные участки, что не позволяет установить правообладателей земельных участков;



# Проблемы, возникающие при проведении комплексных кадастровых работ

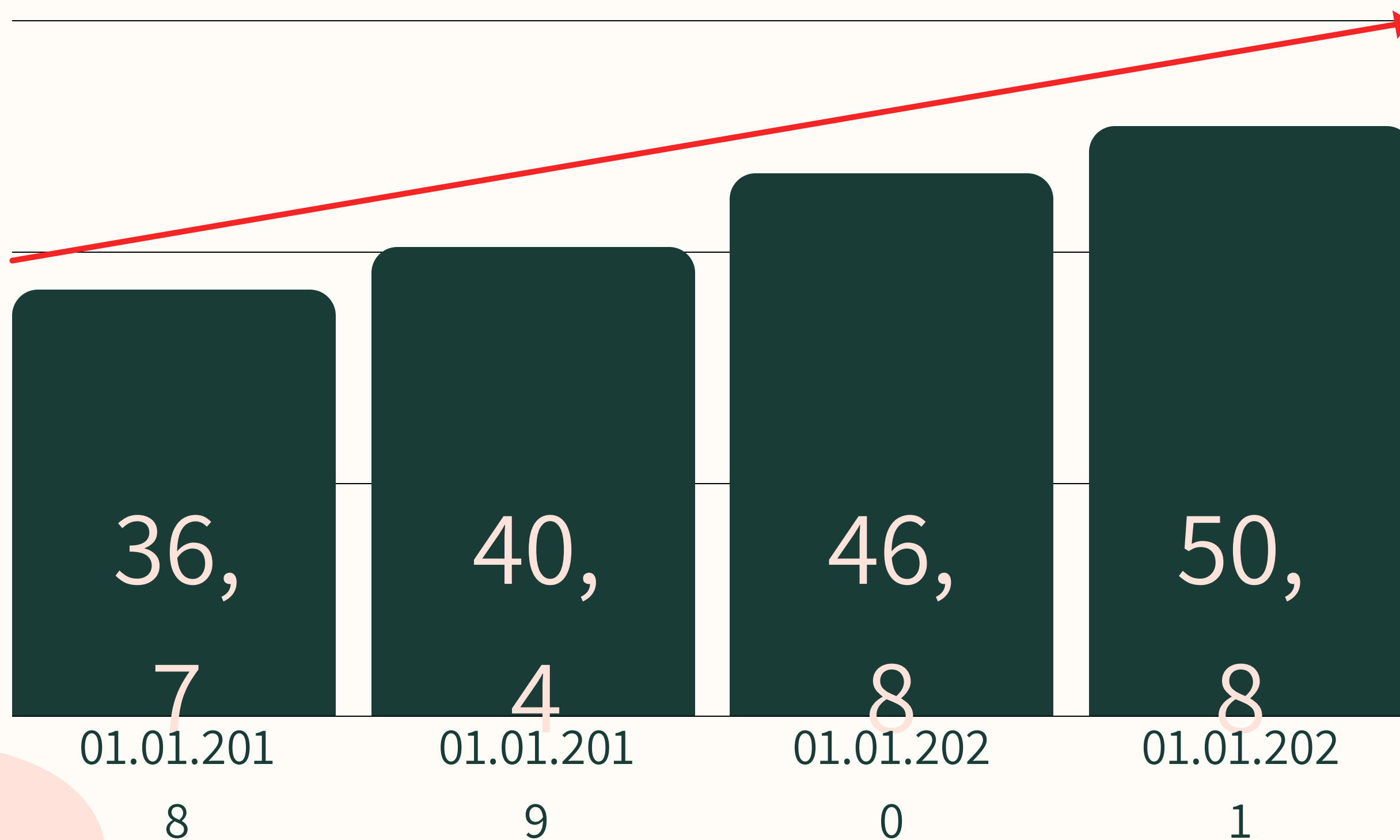
- Отсутствие утвержденных в установленном законодательстве порядке проектов межевания территории и отсутствие в МО средств на разработку проектов межевания территории;
- Использование земельных участков не в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческих, огороднических объединений граждан;
- Несвоевременное приведение адресных реестров земельных участков и объектов капитального строительства Федеральной информационной адресной системе (ФИАС);
- Выявление реестровых ошибок в результате не достаточно качественного выполнения кадастровых работ;
- Ненадлежащее осуществление органами местного самоуправления контроля за использованием земельных участков;
- Активное желание правообладателей узаконить самовольно занятые земельные участки в результате проведения работ;
- Технические сбои в работе и недоработки портала Росреестра.



# Целевая модель



## «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости»





Спасибо за внимание!  
АТТЬӖ КЫВЗӖМЫСЬ!