



Министерство по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

Об организации комплексных кадастровых работ на территории Пермского края

Докладчик: Гордеев Андрей Юрьевич

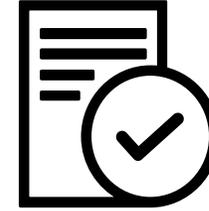
Начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

2021

Комплексные кадастровые работы



- Установление или уточнение местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства
- Образование земельных участков для мест общего пользования, занятых площадями, проездами, улицами, скверами, бульварами и под объектами капитального строительства
- Установление связи между земельным участком и объектом капитального строительства (привязка)



- Исправление ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Порядком исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, определенном главой 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Необходимость проведения комплексных кадастровых работ

На территории муниципальных образований Пермского края выявлено наличие реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков и объектов капитального строительства:

- ✓ факты неверного определения местоположения границ объектов недвижимости
- ✓ массовое наложение границ земельных участков по причине некорректного использования значений геодезических координат

Основные цели проведения комплексных кадастровых работ:

- снижение социальной напряженности в результате сокращения земельных споров
- увеличение наполнения ЕГРН достоверными сведениями об объектах недвижимости
- оказание содействия гражданам в оформлении прав на объекты недвижимости
- увеличение поступления земельного налога и арендных платежей от использования объектов недвижимости
- осуществление качественного управления и распоряжения объектами недвижимости

Пример: кадастровый квартал 59:09:0011318 на территории Лысьвенского городского округа



Земельные участки без установленных границ



Земельные участки с установленными границами

Комплексные кадастровые работы на территории Пермского края

На территории **Пермского края**:

с **2016** года проводятся комплексные кадастровые работы за счет средств местных бюджетов, в том числе с **2018** года с привлечением средств из федерального и краевого бюджетов с **2019** года из бюджета Пермского края выделена субсидия на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ

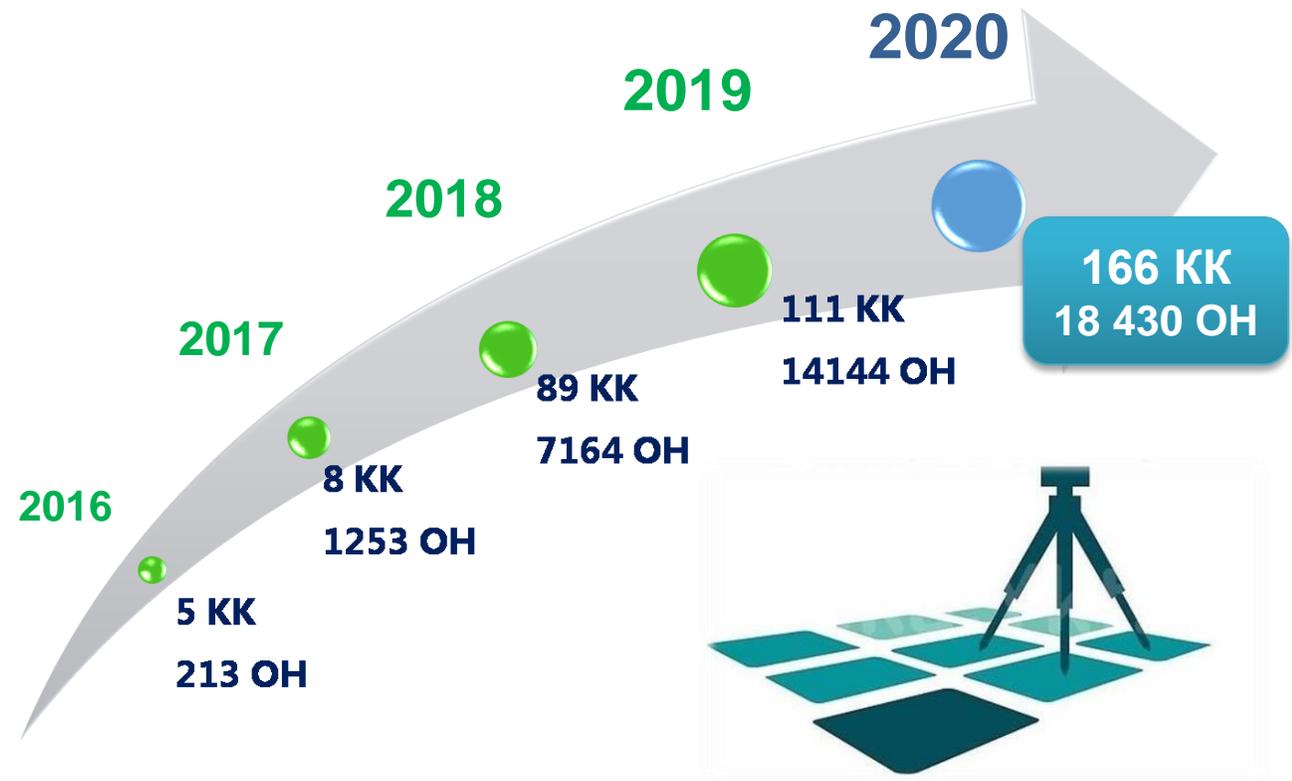


Проведение комплексных кадастровых работ на территории Пермского края

В период **2016-2020 годов** работы проведены в границах **41 (из 46)** муниципальных образований Пермского края на территории **379** кадастровых кварталов общей площадью свыше **10 тыс. га** в ЕГРН внесено сведений о **41 204** объектах недвижимости (**26 422** – земельных участков, **14 782** – объектах капитального строительства)

Софинансирование проведения комплексных кадастровых работ за счет субсидий из федерального и краевого бюджетов:

Год	Всего, млн руб.	Федеральные средства, млн руб.	Краевые средства, млн руб.	Местные средства, млн руб.
2020	130,5	14,4	96,5	19,6
2019	108,4	8,7	83,4	16,3
2018	22,45	13,93	5,15	3,37





Планы проведения комплексных кадастровых работ на 2021-2023 годы

Проведение комплексных кадастровых работ с разработкой проектов межевания территории

Распределено средств консолидированного бюджета Пермского края на 2021-2023 годы – **343 244** тыс. руб.

в том числе:

на 2021 год – **107 292** тыс. руб.

на 2022 год – **108 139** тыс. руб.

на 2023 год – **127 812** тыс. руб.



на **2021** год – **232** квартала площадью **2 600** га более **19** тыс. объектов недвижимости

на **2022** год – **275** квартала площадью **2 200** га более **17** тыс. объектов недвижимости

на **2023** год – **96** квартала площадью **2 300** га более **18** тыс. объектов недвижимости

Проведение комплексных кадастровых работ

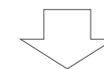
В консолидированном бюджете Пермского края предусмотрено средств на 2021-2023 годы – **54 758** тыс. руб.

в том числе:

на 2021 год – **16 040** тыс. руб.

на 2022 год – **11 954** тыс. руб.

на 2023 год – **20 864** тыс. руб.



на **2021** год – **25** кварталов площадью **651** га более **6,0** тыс. объектов недвижимости

на **2022*** год – **3** квартала площадью **288** га более **2,1** тыс. объектов недвижимости

на **2023*** год – **1** квартала площадью **42** га более **0,2** тыс. объектов недвижимости

*По 2022-2023 годам планируется проведение дополнительного конкурсного отбора в целях 100% распределения субсидий

Задачи по проведению комплексных кадастровых работ для органов местного самоуправления поставлены в рамках реализации дорожных карт проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», а также включены в перечень целевых показателей эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в сфере земельно-имущественных отношений, утвержденных распоряжением губернатора Пермского края от 30.10.2017 г. № 246-р (в ред. распоряжения губернатора Пермского края от 06.04.2021г. № 72-р)

Субсидии на проведение комплексных кадастровых работ

На территории Российской Федерации предусмотрены субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ

В рамках государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 316



Подготовка заявки и заключение соглашений осуществляется согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (вместе с «Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации»)

Типовая форма соглашения утверждена приказом Министерства финансов Российской Федерации от 14.12.2018 г. № 269н «Об утверждении Типовой формы соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации»

(доля софинансирования устанавливается распоряжением Правительства Российской Федерации для каждого субъекта Российской Федерации)

В Пермском крае предусмотрены субсидии бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ, в том числе с разработкой проектов межевания территории



В рамках государственной программы Пермского края «Экономическая политика и инновационное развитие», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 г. № 1325-п

В соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на проведение комплексных кадастровых работ, Порядком предоставления и расходования субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ», утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 20.05.2020 г. № 349-п

(доля софинансирования составляет 85% из бюджета Пермского края, 15% бюджет муниципального образования)

Содействие в проведении комплексных кадастровых работ

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края оказывает содействие муниципальным образованиям Пермского края в проведении комплексных кадастровых работ в том, числе с разработкой проектов межевания территории:

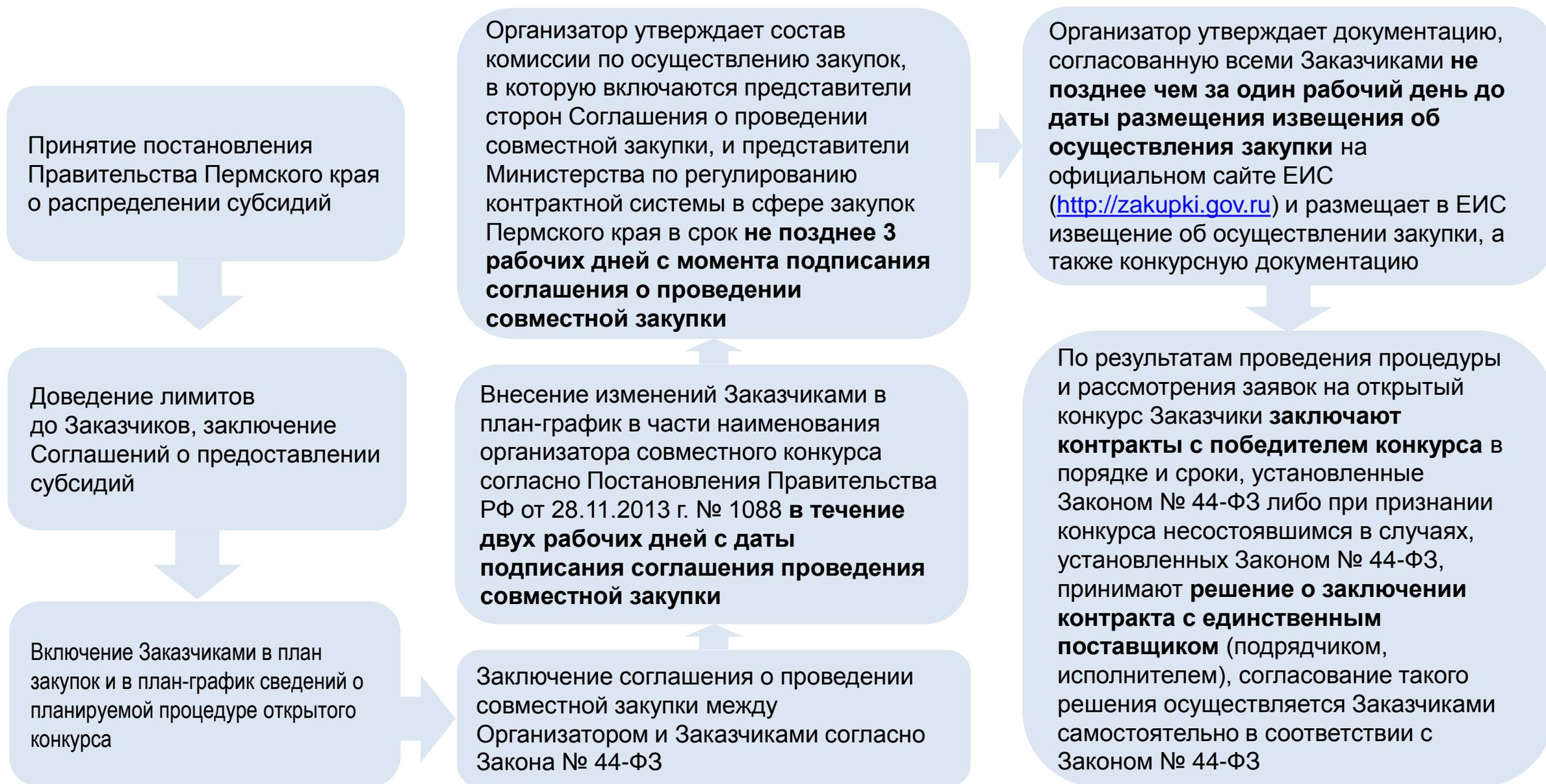


- организация **совместной закупки** и **сопровождение** проведения комплексных кадастровых работ:
- ✓ осуществление единой закупки;
 - ✓ заключение контракта с одним исполнителем, что увеличивает возможность обеспечения гарантийных обязательств;
 - ✓ сопровождение контракта до полного его исполнения



- участие в **заседаниях согласительных комиссий** по вопросу согласования местоположения границ земельных участков:
- ✓ содействие в решении проблем, возникающих в ходе проведения работ;
 - ✓ разъяснение законодательства, связанного с проведение работ;
 - ✓ предложения по включению земельных участков в план проверок муниципального земельного контроля

Схема организации совместной закупки





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

2021