**АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 декабря 2009 г. N 839**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ**

**ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА**

**ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО**

**УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО**

**И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Смоленской области  от 13.05.2016 [N 262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=81164&dst=100005), от 30.05.2017 [N 358](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=90530&dst=100005), от 13.09.2019 [N 534](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=108293&dst=100005),  от 19.07.2022 [N 478](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100005),  постановлений Правительства Смоленской области  от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100005), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100005)) |  |

В целях реализации Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100225) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемое [Положение](#P39) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=108293&dst=100006) Администрации Смоленской области от 13.09.2019 N 534, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100006) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Губернатор

Смоленской области

С.В.АНТУФЬЕВ

Утверждено

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 31.12.2009 N 839

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ**

**ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**

**В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА**

**ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,**

**А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО**

**И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Смоленской области  от 13.09.2019 [N 534](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=108293&dst=100007), от 19.07.2022 [N 478](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100005),  постановлений Правительства Смоленской области  от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100007), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100005)) |  |

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455) Российской Федерации, областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=138909) "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области" устанавливаются правила предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее также - перечень), льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, арендующих объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих управление индустриальными парками, иными установленными областными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, арендующих объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих управление индустриальными парками, и условия оказания поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100007) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100010), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100007))

Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень, осуществляется в порядке, установленном Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787) Российской Федерации, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=141237) Администрации Смоленской области от 28.11.2006 N 416 "О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области".

1.2. Имущество, находящееся в государственной собственности Смоленской области, включенное в перечень (далее также - имущество), предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100138) указанного Федерального закона, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100008) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100012), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100008))

Перечень размещается на официальном сайте исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области (далее также - уполномоченный орган), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") по адресу: http://www.admin-smolensk.ru/~depim/ в разделе "Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100013) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

1.3. Имущество сдается в аренду следующими способами:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100015) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- путем предоставления государственных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды в соответствии с [пунктом 13 части 1 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=77) Федерального закона "О защите конкуренции";

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100016), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100009))

- путем предоставления государственных преференций в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды в соответствии со [статьей 14.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100376) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100009) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100016) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- по результатам торгов на право заключения договоров аренды, проводимых в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647&dst=100020), установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100017) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

1.4. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее чем 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100018) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

1.5. Правительство Смоленской области от имени собственника имущества - Смоленской области - дает согласие на сдачу в аренду либо принимает решение о сдаче в аренду недвижимого имущества (за исключением сооружения) общей площадью свыше 100 квадратных метров, недвижимого имущества, являющегося сооружением, и движимого имущества балансовой стоимостью по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения, свыше 500000 рублей, которое оформляется распоряжением Правительства Смоленской области.

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100020), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100011))

Уполномоченный орган от имени собственника имущества - Смоленской области - дает согласие на сдачу в аренду либо принимает решение о сдаче в аренду недвижимого имущества (за исключением сооружения) общей площадью не более 100 квадратных метров и движимого имущества балансовой стоимостью по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения, не более 500000 рублей, которое оформляется приказом руководителя уполномоченного органа.

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100021), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100012))

Общая площадь имущества, подлежащего сдаче в аренду, определяется как сумма его внутренних площадей согласно техническому паспорту.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100022) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

1.6. Арендодателями имущества выступают:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100024) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- уполномоченный орган - в отношении имущества, составляющего государственную казну Смоленской области;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100024) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- исполнительный орган Смоленской области, областное государственное учреждение (далее - учреждение) либо государственное унитарное предприятие Смоленской области, основанное на праве оперативного управления (далее - казенное предприятие), - в отношении имущества, которое находится у исполнительного органа Смоленской области, учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100013) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

- государственное унитарное предприятие Смоленской области, основанное на праве хозяйственного ведения (далее - предприятие), - в отношении имущества, которое находится у предприятия в хозяйственном ведении.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100025) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

1.7. В целях настоящего Положения включение имущества в перечень предполагает волеизъявление исполнительного органа Смоленской области, а также волеизъявление учреждения, казенного предприятия, предприятия и согласование исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего управление имуществом в соответствии со сферами государственного управления данного органа, в ведомственном подчинении которого находится учреждение, казенное предприятие, предприятие, на сдачу имущества в аренду.

(п. 1.7 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100015) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

**2. Предоставление государственной преференции в целях**

**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

2.1. Предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее также - государственная преференция для субъектов малого и среднего предпринимательства) осуществляется в соответствии с [пунктом 13 части 1 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=77) Федерального закона "О защите конкуренции" в рамках областной государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=141479&dst=7) "Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата", утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 08.11.2013 N 894.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100012) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100031) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

2.2. Государственная преференция для субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляется в отношении имущества, включенного в перечень, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, установленным [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100019) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - заявители, являющиеся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100138) указанного Федерального закона, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100033) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, также должен соответствовать по состоянию на первое число месяца подачи заявления о предоставлении государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды следующим критериям:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100019) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по месту нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100020) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

- отсутствие задолженности перед областным бюджетом по ранее заключенному (заключенным) договору (договорам) аренды в случае, если заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, ранее арендовал имущество.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100013) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100034) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

2.3. Для получения государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, представляет в уполномоченный орган на бумажном носителе либо направляет почтовым отправлением [заявление](#P433) о предоставлении государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее также - заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению с приложением документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100018) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100035) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

2.4. С заявлением субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, представляет:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100020) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478)

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную на электронном сервисе "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде" на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции (представляется по собственной инициативе). В случае непредставления указанной выписки уполномоченный орган получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (в отношении юридических лиц) или сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в отношении индивидуальных предпринимателей) на электронном сервисе "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде" на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

(пп. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100022) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

2) справку территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанную ее руководителем (иным уполномоченным лицом), об исполнении заявителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по месту нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области, выданную по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции.

(пп. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100023) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478)

3) утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100025) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478.

2.5. Заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции с приложением документов, указанных в [пункте 2.4](#P105) настоящего Положения, регистрируется специалистом уполномоченного органа, ответственным за делопроизводство, в интегрированной системе электронного документооборота и архива Правительства Смоленской области и исполнительных органов Смоленской области (далее - система электронного документооборота) в день представления указанного заявления.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100026) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100036), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100024))

2.6. В случае подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции в отношении имущества, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции подготавливает и направляет в исполнительный орган Смоленской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя соответствующего учреждения, казенного предприятия, предприятия, образующего социальную инфраструктуру для детей, обращение о проведении оценки последствий заключения договора аренды имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100027) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100037) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

2.7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции, но не ранее 5 рабочих дней с момента размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" перечня с имуществом, в отношении которого подано заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, создает комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении государственной преференции в виде передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее - комиссия).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100029) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100039), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100026))

В случае, указанном в [пункте 2.6](#P114) настоящего Положения, комиссия создается после получения уполномоченным органом положительного заключения о возможности заключения договора аренды имущества, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, в пределах сроков, установленных в [абзаце первом](#P116) настоящего пункта.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100031) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100040), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100027))

2.8. Положение о комиссии и ее состав утверждаются правовыми актами уполномоченного органа. В состав комиссии входят представители уполномоченного органа, исполнительного органа Смоленской области, уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, иных исполнительных органов Смоленской области, осуществляющих управление имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области, в соответствии со сферами государственного управления данных органов, Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Правительстве Смоленской области.

Положение о комиссии размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" по адресу: http://www.admin-smolensk.ru/~depim/ в разделе "Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства".

(п. 2.8 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100028) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

2.9. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня ее создания рассматривает заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции, документы, прилагаемые к указанному заявлению, на предмет соответствия требованиям, определенным [пунктами 2.2](#P95) - [2.4](#P105) настоящего Положения, и принимает решение о предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства или об отказе в предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100031) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

Решение комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и иными членами указанной комиссии, присутствующими на заседании.

(п. 2.9 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100033) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478)

2.10. Комиссия отказывает в предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства в случаях:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100033) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

- принятия уполномоченным органом решения об исключении имущества из перечня;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100043) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- наличия обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100043) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- несоответствия заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, хотя бы одному из требований, установленных [пунктом 2.2](#P95) настоящего Положения;

- непредставления заявителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2.4](#P105) настоящего Положения, за исключением документа, указанного в [подпункте 1 пункта 2.4](#P107) настоящего Положения;

- представления заявителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, недостоверных сведений и документов. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- принятия ранее в отношении заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, решения об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), сроки оказания которой еще не истекли;

- несоответствия указанной в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции цели использования имущества его назначению;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100043) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- абзац утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100034) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81;

- принятия ранее комиссией в отношении имущества решения о предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100036) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100045), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100035))

2.11. При принятии комиссией решения об отказе в предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения с указанием причины отказа.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100046) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100036) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

2.12. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100047) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100038) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Правительство Смоленской области проект распоряжения Правительства Смоленской области о даче согласия на сдачу в аренду имущества либо издает приказ о даче согласия на сдачу в аренду имущества в случае, если имущество находится у исполнительного органа Смоленской области, учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении, у предприятия в хозяйственном ведении;

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100046), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100039))

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Правительство Смоленской области проект распоряжения Правительства Смоленской области о сдаче в аренду имущества либо издает приказ о сдаче в аренду имущества, если имущество составляет государственную казну Смоленской области.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100046) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

2.13. После принятия правового акта, указанного в [пункте 2.12](#P144) настоящего Положения, уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего правового акта.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100049) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100040) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

2.14. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100041) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81.

**2.1. Предоставление государственной преференции в целях**

**поддержки физических лиц, применяющих специальный**

**налоговый режим**

(введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100053) Администрации Смоленской области

от 19.07.2022 N 478)

2.1.1. Предоставление государственной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее также - государственная преференция для физических лиц) осуществляется в соответствии со [статьей 14.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100376) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в рамках областной государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=141479&dst=127681) "Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата", утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 08.11.2013 N 894.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100051) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

2.1.2. Государственная преференция для физических лиц предоставляется в отношении имущества, включенного в перечень, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее также - заявители, являющиеся физическими лицами), соответствующим по состоянию на первое число месяца подачи (регистрации) заявления о предоставлении государственной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды следующим критериям:

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100053), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100044))

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налога на профессиональный доход (далее также - налог), задолженности по пеням и штрафам по налогу в бюджетную систему Российской Федерации по месту нахождения заявителя, являющегося физическим лицом (месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100045) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

- отсутствие задолженности перед областным бюджетом по ранее заключенному (заключенным) договору (договорам) аренды в случае, если заявитель, являющийся физическим лицом, ранее арендовал имущество.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100054) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

2.1.3. Для получения государственной преференции для физических лиц заявитель, являющийся физическим лицом, представляет в уполномоченный орган на бумажном носителе либо направляет почтовым отправлением [заявление](#P503) о предоставлении государственной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее - заявление физического лица о предоставлении преференции) по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению с приложением документов, указанных в пункте 2.1.4 настоящего Положения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100055) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

2.1.4. С заявлением физического лица о предоставлении преференции заявитель, являющийся физическим лицом, представляет:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, а при подаче заявления физического лица о предоставлении преференции представителем заявителя, являющегося физическим лицом, - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, являющегося физическим лицом, и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, являющегося физическим лицом;

- справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- справку о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по месту нахождения заявителя, являющегося физическим лицом (месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области, выданную по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления физического лица о предоставлении преференции.

2.1.5. Заявление физического лица о предоставлении преференции с приложением документов, указанных в [пункте 2.1.4](#P170) настоящего Положения, регистрируется специалистом уполномоченного органа, ответственным за делопроизводство, в системе электронного документооборота в день представления указанного заявления.

2.1.6. В случае подачи заявления физического лица о предоставлении преференции в отношении имущества, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления физического лица о предоставлении преференции подготавливает и направляет в исполнительный орган Смоленской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя соответствующего учреждения, казенного предприятия, предприятия, образующего социальную инфраструктуру для детей, обращение о проведении оценки последствий заключения договора аренды имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100056) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

2.1.7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявления физического лица о предоставлении преференции, но не ранее 5 рабочих дней с момента размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" перечня с имуществом, в отношении которого подано заявление физического лица о предоставлении преференции, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, создает комиссию в соответствии с [пунктом 2.8](#P120) настоящего Положения.

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100057), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100047))

В случае, указанном в [пункте 2.1.6](#P175) настоящего Положения, комиссия создается после получения уполномоченным органом положительного заключения о возможности заключения договора аренды объекта, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, в пределах сроков, установленных в [абзаце первом](#P177) настоящего пункта.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100048) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

2.1.8. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100049) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81.

2.1.9. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня ее создания рассматривает заявление физического лица о предоставлении преференции, документы, прилагаемые к указанному заявлению, на предмет соответствия требованиям, определенным [пунктами 2.1.2](#P162) - [2.1.4](#P170) настоящего Положения, и принимает решение о предоставлении государственной преференции для физических лиц или об отказе в предоставлении государственной преференции для физических лиц.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100050) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

Решение комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и иными членами комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции, присутствующими на заседании.

2.1.10. Комиссия отказывает в предоставлении государственной преференции для физических лиц в случаях:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100052) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

- принятия уполномоченным органом решения об исключении имущества из перечня;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100060) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- наличия обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заявителей, являющихся физическими лицами;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100060) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- несоответствия заявителя, являющегося физическим лицом, хотя бы одному из требований, установленных [пунктом 2.1.2](#P162) настоящего Положения;

- непредставления заявителем, являющимся физическим лицом, или представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2.1.4](#P170) настоящего Положения;

- представления заявителем, являющимся физическим лицом, недостоверных сведений и документов. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- принятия ранее в отношении заявителя, являющегося физическим лицом, решения об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), сроки оказания которой еще не истекли;

- несоответствия указанной в заявлении физического лица о предоставлении преференции цели использования имущества его назначению;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100060) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- абзац утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100053) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81;

- принятия ранее комиссией в отношении имущества решения о предоставлении государственной преференции для физических лиц.

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100062), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100054))

2.1.11. При принятии комиссией решения об отказе в предоставлении государственной преференции для физических лиц уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося физическим лицом, в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения с указанием причины отказа.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100055) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

2.1.12. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100057) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Правительство Смоленской области проект распоряжения Правительства Смоленской области о даче согласия на сдачу в аренду имущества либо издает приказ о даче согласия на сдачу в аренду имущества в случае, если имущество находится у исполнительного органа Смоленской области, учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении, у предприятия в хозяйственном ведении;

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100063), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100058))

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Правительство Смоленской области проект распоряжения Правительства Смоленской области о сдаче в аренду имущества либо издает приказ о сдаче в аренду имущества, если имущество составляет государственную казну Смоленской области.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100063) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

2.1.13. После принятия правового акта, указанного в [пункте 2.1.12](#P202) настоящего Положения, уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося физическим лицом, в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего правового акта.

2.1.14. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100059) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81.

**2.2. Предоставление государственной преференции**

**организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов**

**малого и среднего предпринимательства**

(введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100060) Правительства Смоленской области

от 13.02.2024 N 81)

2.2.1. Предоставление государственной преференции организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее также - государственная преференция для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) осуществляется в соответствии с [пунктом 13 части 1 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=77) Федерального закона "О защите конкуренции" в рамках областной государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=141479&dst=127681) "Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата", утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 08.11.2013 N 894.

2.2.2. Государственная преференция для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется в отношении имущества, включенного в перечень, юридическим лицам, соответствующим условиям, установленным [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100150) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - заявители), за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - единый реестр организаций инфраструктуры поддержки).

Заявитель также должен соответствовать следующим критериям:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по месту нахождения заявителя (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств) на территории Смоленской области, по состоянию на первое число месяца подачи заявления, указанного в пункте 2.2.3 настоящего Положения;

- отсутствие задолженности перед областным бюджетом по ранее заключенному (заключенным) договору (договорам) аренды в случае, если заявитель ранее арендовал имущество, по состоянию на первое число месяца подачи (регистрации) заявления, указанного в пункте 2.2.3 настоящего Положения.

2.2.3. Для получения государственной преференции для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заявитель представляет в уполномоченный орган на бумажном носителе либо направляет почтовым отправлением [заявление](#P571) о предоставлении государственной преференции в целях поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее также - заявление организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению с приложением документов, указанных в пункте 2.2.4 настоящего Положения.

2.2.4. С заявлением организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции заявитель представляет:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную на электронном сервисе "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде" на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции. В случае непредставления указанной выписки уполномоченный орган получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц на электронном сервисе "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде" на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

2) справку территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанную ее руководителем (иным уполномоченным лицом), об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по месту нахождения заявителя (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств) на территории Смоленской области, выданную по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции;

3) сведения о номере и дате внесения реестровой записи в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.5. Заявление организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции с приложением документов, указанных в [пункте 2.2.4](#P223) настоящего Положения, регистрируется специалистом уполномоченного органа, ответственным за делопроизводство, в системе электронного документооборота в день представления указанного заявления.

2.2.6. В случае подачи заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции в отношении имущества, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующими социальную инфраструктуру для детей, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции подготавливает и направляет в исполнительный орган Смоленской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя соответствующего учреждения, казенного предприятия, предприятия, образующих социальную инфраструктуру для детей, обращение о проведении оценки последствий заключения договора аренды имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

2.2.7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции, но не ранее 5 рабочих дней с момента размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" перечня с имуществом, в отношении которого подано заявление организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции, создает комиссию в соответствии с [пунктом 2.8](#P120) настоящего Положения.

В случае, указанном в [пункте 2.2.6](#P228) настоящего Положения, комиссия создается после получения уполномоченным органом положительного заключения о возможности заключения договора аренды имущества, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующими социальную инфраструктуру для детей, в пределах сроков, установленных в [абзаце первом](#P229) настоящего пункта.

2.2.8. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня ее создания рассматривает заявление организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции, документы, прилагаемые к указанному заявлению, на предмет соответствия требованиям, определенным [пунктами 2.2.2](#P218) - [2.2.4](#P223) настоящего Положения, и принимает решение о предоставлении государственной преференции для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или об отказе в предоставлении государственной преференции для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и иными членами комиссии, присутствующими на заседании.

2.2.9. Комиссия отказывает в предоставлении государственной преференции для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях:

- принятия уполномоченным органом решения об исключении имущества из перечня;

- наличия обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

- несоответствия заявителя хотя бы одному из требований, установленных [пунктом 2.2.2](#P218) настоящего Положения;

- непредставления заявителем или представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2.2.4](#P223) настоящего Положения, за исключением документа, указанного в [подпункте 1 пункта 2.2.4](#P224) настоящего Положения;

- представления заявителем недостоверных сведений и документов. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- несоответствия указанной в заявлении организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции цели использования имущества его назначению;

- принятия ранее комиссией в отношении испрашиваемого в аренду имущества решения о предоставлении государственной преференции для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.10. При принятии комиссией решения об отказе в предоставлении государственной преференции для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения с указанием причины отказа.

2.2.11. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о предоставлении государственной преференции для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Правительство Смоленской области проект распоряжения Правительства Смоленской области о даче согласия на сдачу в аренду имущества либо издает приказ о даче согласия на сдачу в аренду имущества в случае, если имущество находится у исполнительного органа Смоленской области, учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении, у предприятия - в хозяйственном ведении;

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Правительство Смоленской области проект распоряжения Правительства Смоленской области о сдаче в аренду имущества либо издает приказ о сдаче в аренду имущества в случае, если имущество составляет государственную казну Смоленской области.

2.2.12. После принятия правового акта, указанного в [пункте 2.2.11](#P242) настоящего Положения, уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего правового акта.

**2.3. Особенности предоставления государственной преференции**

**в виде передачи в аренду имущества, находящегося вы**

**государственной собственности Смоленской области,**

**включенного в перечень, без проведения торгов**

**при поступлении двух и более предусмотренных настоящим**

**Положением заявлений в отношении одного и того же имущества**

(введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100091) Правительства Смоленской области

от 13.02.2024 N 81)

2.3.1. В случае если в отношении одного и того же имущества подано два (и более) заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции, и (или) заявления физического лица о предоставлении преференции, и (или) заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции (далее - заявления), то в первоочередном порядке рассматривается заявление лица, имеющего право на предоставление государственной преференции в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее - государственная преференция в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов) в соответствии с настоящим Положением (далее - заинтересованное лицо), поступившее первым.

2.3.2. Заявления с приложением соответствующих документов, предусмотренных в [пункте 2.4](#P105), [пункте 2.1.4](#P170), [пункте 2.2.4](#P223) настоящего Положения, регистрируются специалистом уполномоченного органа, ответственным за делопроизводство, в системе электронного документооборота в день представления заявлений.

2.3.3. В случае подачи заявления в отношении имущества, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента регистрации поступившего первым заявления подготавливает и направляет в исполнительный орган Смоленской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя соответствующего учреждения, казенного предприятия, предприятия, образующих социальную инфраструктуру для детей, обращение о проведении оценки последствий заключения договора аренды имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

2.3.4. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента регистрации поступившего первым заявления, но не ранее 5 рабочих дней с момента размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" перечня с имуществом, в отношении которого подано данное заявление, создает комиссию в соответствии с [пунктом 2.8](#P120) настоящего Положения.

В случае, указанном в [пункте 2.3.3](#P258) настоящего Положения, комиссия создается после получения уполномоченным органом положительного заключения о возможности заключения договора аренды имущества, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующими социальную инфраструктуру для детей, в пределах сроков, установленных в абзаце первом настоящего пункта.

2.3.5. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня ее создания рассматривает в первоочередном порядке поступившее первым заявление и прилагаемые к данному заявлению документы на предмет соответствия требованиям, определенным [пунктами 2.2](#P95) - [2.4](#P105) настоящего Положения (при поступлении заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции), [пунктами 2.1.2](#P162) - [2.1.4](#P170) настоящего Положения (при поступлении заявления физического лица о предоставлении преференции), [пунктами 2.2.2](#P218) - [2.2.4](#P223) настоящего Положения (при поступлении заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции), и принимает решение о предоставлении государственной преференции в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов или об отказе в предоставлении государственной преференции в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и иными членами комиссии, присутствующими на заседании.

2.3.6. Комиссия отказывает в предоставлении государственной преференции в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов заинтересованному лицу, заявление которого поступило первым, в случаях, предусмотренных [пунктом 2.10](#P127) настоящего Положения (при поступлении заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции), [пунктом 2.1.10](#P185) настоящего Положения (при поступлении заявления физического лица о предоставлении преференции), [пунктом 2.2.9](#P233) настоящего Положения (при поступлении заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции).

2.3.7. В случае если комиссия приняла решение о предоставлении государственной преференции в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов заинтересованному лицу, заявление которого поступило первым, заинтересованным лицам, заявления которых поступили последующими, комиссия отказывает в предоставлении государственной преференции в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов.

В случае принятия комиссией решения об отказе в предоставлении государственной преференции в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов заинтересованному лицу, заявление которого поступило первым, комиссия рассматривает документы заинтересованного лица, заявление которого зарегистрировано следующим в порядке очередности, в соответствии с [пунктами 2.3.5](#P261), [2.3.6](#P263) настоящего Положения.

2.3.8. При принятии комиссией решения об отказе в предоставлении государственной преференции в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов уполномоченный орган уведомляет об этом заинтересованное лицо в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения с указанием причины отказа.

2.3.9. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о предоставлении государственной преференции в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов:

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Правительство Смоленской области проект распоряжения Правительства Смоленской области о даче согласия на сдачу в аренду имущества либо издает приказ о даче согласия на сдачу в аренду имущества в случае, если имущество находится у исполнительного органа Смоленской области, учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении, у предприятия - в хозяйственном ведении;

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Правительство Смоленской области проект распоряжения Правительства Смоленской области о сдаче в аренду имущества либо издает приказ о сдаче в аренду имущества в случае, если имущество составляет государственную казну Смоленской области.

2.3.10. После принятия правового акта, указанного в [пункте 2.3.9](#P267) настоящего Положения, уполномоченный орган уведомляет об этом заинтересованное лицо в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего правового акта.

**3. Предоставление имущества по результатам торгов на право**

**заключения договоров аренды**

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100068) Правительства Смоленской области

от 29.11.2023 N 138)

3.1. Предоставление в аренду имущества по результатам торгов на право заключения договоров аренды осуществляется по инициативе уполномоченного органа - в отношении имущества, составляющего государственную казну Смоленской области, или по инициативе исполнительного органа Смоленской области, учреждения, казенного предприятия - в отношении имущества, которое находится у исполнительного органа Смоленской области, учреждения, казенного предприятия в оперативном управлении, по инициативе предприятия - в отношении имущества, которое находится у предприятия в хозяйственном ведении.

(п. 3.1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100108) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

3.2. Для получения согласия на сдачу в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в случае, предусмотренном [пунктом 3.1](#P277) настоящего Положения, исполнительный орган Смоленской области, учреждение, казенное предприятие, предприятие представляют в уполномоченный орган письменное обращение, подписанное руководителем исполнительного органа Смоленской области, учреждения, казенного предприятия, предприятия (далее - письменное обращение).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100110) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

Письменное обращение должно содержать сведения об имуществе, подлежащем сдаче в аренду, о сроке договора аренды.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100074) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней после получения письменного обращения разрабатывает и вносит в установленном порядке в Правительство Смоленской области проект распоряжения Правительства Смоленской области о даче согласия на предоставление в аренду имущества либо издает приказ о даче согласия на предоставление в аренду имущества по результатам проведения торгов.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100075) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

3.3. Для предоставления в аренду имущества по результатам торгов на право заключения договоров аренды по инициативе уполномоченного органа уполномоченный орган подготавливает и вносит в установленном порядке в Правительство Смоленской области проект распоряжения Правительства Смоленской области о сдаче в аренду имущества по результатам торгов на право заключения договоров аренды либо издает приказ о сдаче в аренду имущества по результатам торгов на право заключения договоров аренды.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100076) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

3.4. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100112) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81.

3.5. После принятия правового акта, предусмотренного [абзацем третьим пункта 3.2](#P283), [пунктом 3.3](#P285) настоящего Положения, арендодатель самостоятельно обеспечивает заключение договора аренды имущество в порядке и сроки, установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции", [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23, в соответствии с указанным правовым актом.

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100078), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100113))

3.6. При проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества, составляющего государственную казну Смоленской области, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о сдаче в аренду имущества привлекает специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100079) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Арендодатели, указанные в [абзацах третьем](#P83), [четвертом пункта 1.6](#P85) настоящего Положения, вправе привлечь на основе договора специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов.

**4. Договор аренды имущества**

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100081) Правительства Смоленской области

от 29.11.2023 N 138)

4.1. В договоре аренды указывается на то, что:

1) арендатор по истечении срока действия договора аренды не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок;

2) арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, за исключением случая предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и случая предоставления в субаренду имущества, предусмотренного [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=371) Федерального закона "О защите конкуренции";

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=127937&dst=100094) Администрации Смоленской области от 19.07.2022 N 478, [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100083) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

3) расходы по содержанию арендованного имущества не входят в состав арендной платы, определенной договором аренды;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100084) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

4) арендованное имущество используется по целевому назначению.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100085) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Расходы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, несет арендатор посредством возмещения арендодателю по отдельному договору, заключенному между арендодателем и арендатором. Договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые арендатору административно-хозяйственные услуги могут заключаться арендатором с организациями, предоставляющими указанные услуги.

4.2. Примерная форма договора аренды имущества утверждается правовым актом уполномоченного органа и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" по адресу: http://www.admin-smolensk.ru/~depim/ в разделе "Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100086) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

4.3. Договор аренды заключается в срок не позднее двух месяцев со дня принятия решения, указанного в [пункте 1.5](#P73) настоящего Положения.

В случае предоставления имущества по результатам торгов договор аренды заключается с учетом положений [части 7 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=378) Федерального закона "О защите конкуренции".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100087) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

4.4. Договор аренды имущества, являющегося недвижимым имуществом, подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100089) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Заявителем государственной регистрации в отношении имущества, составляющего государственную казну Смоленской области, является уполномоченный орган.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100089) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Заявитель государственной регистрации в отношении имущества, которое находится у исполнительного органа Смоленской области, учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении, у предприятия в хозяйственном ведении, определяется по соглашению арендодателя и арендатора.

(в ред. постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100090), от 13.02.2024 [N 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100114))

4.5. Передача имущества в аренду осуществляется не позднее 5 дней с момента заключения договора аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи имущества договора аренды.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100091) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

4.6. По имуществу, являющемуся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), договоры аренды заключаются в соответствии с настоящим Положением с учетом требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100092) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

4.7. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по инициативе арендодателя без согласия арендатора по основаниям и в порядке, предусмотренным договором аренды и законодательством Российской Федерации.

4.8. Арендодатель, за исключением случая, установленного [абзацем вторым пункта 1.6](#P81) настоящего Положения, обязан представить в уполномоченный орган заключенный договор аренды и акт приема-передачи для учета.

**5. Арендная плата**

5.1. Годовая арендная плата за пользование имуществом рассчитывается арендодателем индивидуально для каждого конкретного имущества.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100095) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Годовая арендная плата за пользование имуществом по долгосрочным договорам аренды имущества подлежит ежегодному изменению в порядке, определенном [пунктами 5.5](#P343), [5.6](#P373) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100097) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

5.2. Оценка рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" оценщиком, имеющим лицензию на осуществление указанного вида деятельности, и отражается в отчете об оценке.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100098) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

5.3. Арендная плата подлежит перечислению арендатором за каждый календарный месяц не позднее 10-го числа месяца, за который производится оплата.

5.4. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или осуществляющих социально значимые виды деятельности, иные установленные областными государственными программами приоритетные виды деятельности, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,25.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100117) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

- абзацы второй - пятый утратили силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100119) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81.

Указанный понижающий коэффициент применяется при условии заключения договора аренды на срок 5 лет и более.

В случае заключения договора аренды на срок до 5 лет понижающий коэффициент не применяется.

5.4.1. Для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих управление индустриальными парками, устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,01.

(п. 5.4.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100120) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

5.4.2. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих по договорам аренды, заключенным на срок 5 лет и более, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, являющиеся зданием, строением или сооружением общей площадью более 500 квадратных метров, за исключением таких объектов, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации критериям отнесения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,25, при этом понижающие коэффициенты, предусмотренные [пунктами 5.4](#P334), [5.4.1](#P339) настоящего Положения, не применяются.

(п. 5.4.2 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100122) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

5.5. Начальная цена торгов на право заключения договора аренды равна величине годовой арендной платы за пользование имуществом.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100101) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Величина годовой арендной платы за пользование имуществом (А) устанавливается в рублях и определяется по следующей формуле:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100101) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

А = (Ад + Соц + Ад x 0,01 x Инф) x Кп, где:

Ад - доходная величина годовой арендной платы за пользование имуществом (чистый доход от сдачи объекта в аренду), которая равна рыночной величине годовой арендной платы за пользование имуществом;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100101) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Соц - величина размера возмещаемых арендатором затрат, произведенных арендодателем при оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом, которая равна стоимости услуг независимого оценщика по оценке рыночной годовой арендной платы за пользование объектом, проводимой в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", оплаченных арендодателем. После первого года пользования объектом составляющая Соц устанавливается равной нулю;

Инф - уровень инфляции (в процентах), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. В первый год пользования имуществом составляющая Инф устанавливается равной нулю;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100101) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Кп - понижающий коэффициент.

Понижающий коэффициент устанавливается для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, а также для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих в соответствии с Общероссийским [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157) видов экономической деятельности, утвержденным [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=309695) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 N 14-ст, социально значимые виды деятельности в качестве основного вида деятельности по следующим разделам:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100102) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

- раздел A. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство [(класс 01)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=100136);

- [раздел C](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=100711). Обрабатывающие производства;

- [раздел F](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=106028). Строительство;

- [раздел G](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=103016). Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;

- [раздел I](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=104304). Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания.

Понижающий коэффициент в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, иные установленные областными государственными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности, применяется, если социально значимый вид деятельности, иной установленный областными государственными программами (подпрограммами) приоритетный вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

Понижающий коэффициент для субъектов малого и среднего предпринимательства, не являющихся сельскохозяйственными кооперативами или не осуществляющих социально значимые виды деятельности, иные установленные областными государственными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности, не применяется.

Величина годовой арендной платы за пользование имуществом по долгосрочным договорам аренды имущества начиная с третьего года пользования имуществом (Аn) устанавливается в рублях и определяется по следующей формуле:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100103) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Аn = Аn-1 x (1 + 0,01 x Инф), где:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100123) Правительства Смоленской области от 13.02.2024 N 81)

Аn-1 - величина годовой арендной платы за пользование имущества по долгосрочным договорам аренды имущества за предыдущий год.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100103) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

5.6. В случае установления льготы, предусмотренной [пунктом 5.4](#P334) настоящего Положения, арендодатель в течение срока действия договора аренды имущества при перерасчете арендной платы проверяет соответствие арендатора требованиям, установленным [пунктами 5.4](#P334), [5.5](#P343) настоящего Положения, в целях применения (неприменения) указанной льготы.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100104) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

5.7. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается льготная арендная плата в размере 30 процентов от величины арендной платы за пользование имуществом, рассчитанной в порядке, установленном [пунктами 5.4](#P334), [5.5](#P343) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100106) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Льготная арендная плата устанавливается при условии проведения арендатором капитального ремонта имущества на период капитального ремонта имущества, но не более 1 года.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100106) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Порядок отнесения имущества к имуществу, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100107) Правительства Смоленской области от 29.11.2023 N 138)

Приложение N 1

к Положению

о порядке и условиях предоставления

в аренду имущества, находящегося

в государственной собственности

Смоленской области,

включенного в перечень

имущества, находящегося

в государственной собственности

Смоленской области,

свободного от прав третьих лиц

(за исключением права

хозяйственного ведения,

права оперативного управления,

а также имущественных

прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100108) Правительства Смоленской области  от 29.11.2023 N 138) |  |

Форма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области)  Для индивидуальных предпринимателей:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. заявителя, паспортные данные)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по доверенности в интересах)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации)  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для юридических лиц:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. руководителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый адрес)  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о предоставлении государственной преференции в целях  поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов  на право заключения договоров аренды  Прошу предоставить государственную преференцию в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду без проведения торгов имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (указать наименование, характеристики имущества)  расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать вид деятельности в соответствии с кодом [ОКВЭД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458861) при его наличии)  сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (указать период предоставления имущества в аренду)  В соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) "О персональных данных" даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для индивидуальных предпринимателей).  Приложения:  1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |
| Заявитель: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

Приложение N 2

к Положению

о порядке и условиях предоставления

в аренду имущества, находящегося

в государственной собственности

Смоленской области,

включенного в перечень

имущества, находящегося

в государственной собственности

Смоленской области,

свободного от прав третьих лиц

(за исключением права

хозяйственного ведения,

права оперативного управления,

а также имущественных

прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=140603&dst=100115) Правительства Смоленской области  от 29.11.2023 N 138) |  |

Форма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области)  Физическое лицо, применяющее  специальный налоговый режим:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. заявителя, паспортные данные)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (по доверенности в интересах)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации)  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о предоставлении государственной преференции в целях  поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый  режим, в виде передачи в аренду имущества без проведения  торгов на право заключения договоров аренды  Прошу предоставить государственную преференцию для физических лиц в виде передачи в аренду без проведения торгов имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (указать наименование, характеристики имущества)  расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать цель использования)  сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (указать период предоставления имущества в аренду)  Даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) моих персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".  Ознакомлен(а) с тем, что могу отказаться от обработки моих персональных данных, подав соответствующее заявление.  Приложения:  1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |
| Заявитель: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

Приложение N 3

к Положению

о порядке и условиях предоставления

в аренду имущества, находящегося

в государственной собственности

Смоленской области, включенного

в перечень имущества, находящегося

в государственной собственности

Смоленской области, свободного

от прав третьих лиц (за исключением

права хозяйственного ведения,

права оперативного управления,

а также имущественных прав

субъектов малого и среднего

предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=142724&dst=100125) Правительства Смоленской области  от 13.02.2024 N 81) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. руководителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о предоставлении государственной преференции в целях  поддержки организаций, образующих инфраструктуру  поддержки субъектов малого и среднего  предпринимательства, в виде передачи в аренду  имущества без проведения торгов на право  заключения договоров аренды  Прошу предоставить государственную преференцию в целях поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду без проведения торгов имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (указать наименование, характеристики имущества)  расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать вид деятельности в соответствии с кодом [ОКВЭД](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157) при его наличии)  сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (указать период предоставления имущества в аренду)  Даю согласие на сбор, обработку, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше данных.  Приложения:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | |
| Заявитель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) |