|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел.: (4812) 29-10-41 (4812) 29-27-04  Тел./факс: (4812) 32-67-22, (4812) 29-27-21  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**РЕШЕНИЕ № 526**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

22.04.2020 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** главный специалист-эксперт отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Киселева Ольга Викторовна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов - оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Светлана Сергеевна Синиченкова.

На заседании, проведенном 22.04.2020, комиссия рассмотрела заявление, поступившее от 26.03.2020 заявления Потребительское общество «Кардымовский пищевик» об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости –– здания магазина площадью 320,1 кв. метр с кадастровым номером 67:10:0350101:156, расположенного по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, д. Шестаково, (далее – объект).

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, Г.И. Ковалева, С.С. Синиченкова, А.Н. Рогулин.

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.03.2020 № С0128/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», в размере 1 255 036 (Один миллион двести пятьдесят пять тысяч тридцать шесть) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**