|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТ  имущественных и земельных Отношений Смоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1E-mail: depim@admin-smolensk.ruТел.: (4812) 29-10-41 (4812) 29-27-04Тел./факс: (4812) 32-67-22, (4812) 29-27-21\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

**РЕШЕНИЕ № 355**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

30.12.2019 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** ведущий специалист-эксперт отдела управления областным имуществом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Галина Вячеславовна Шевкова.

**Члены комиссии:** член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Светлана Сергеевна Синиченкова.

На заседании, проведенном 30.12.2019, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 11.12.2019 от ООО «Стрелец» об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – часть здания-кафе с пристройкой площадью 1221,9 кв. м с кадастровым номером 67:02:0050105:508, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Новосельское сельское поселение, в районе 225 км. Автомагистрали Москва-Минск (далее – объект).

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, С.С. Синиченкова.

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.12.2019 № С1210/КН-19, составленном ООО «ГосСтандартОценка», в размере 15 019 015 (пятнадцать миллионов девятнадцать тысяч пятнадцать) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**