|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел.: (4812) 29-10-41 (4812) 29-27-04  Тел./факс: (4812) 32-67-22, (4812) 29-27-21  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**РЕШЕНИЕ № 27**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

24.05.2019 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Ольга Сергеевна Евсеенкова.

**Члены комиссии:** член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» *Татьяна Владимировна Тарасенкова*, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов оценщиков» *Андрей Николаевич Рогулин*, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» *Галина Ивановна Ковалева*.

На заседании, проведенном 24.05.2019, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 25.04.2019 от Монастырщинского районного потребительского общества, ОГРН 1026700630021, адрес: Смоленская область, пос. Монастырщина, ул. Советская, д. 47, об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания ресторана площадью 1571,3 кв.м., кадастровый номер 67:12:0010435:39, расположенного по адресу: Смоленская область, Монастырщинский район, пос. Монастырщина, ул. Советская, д. 18.

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева, А.Н. Рогулин.

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.04.2019 № С0158-2/КН-19, составленным ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению и к содержанию отчета об оценке и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости от 09.04.2019 № С0158-2/КН-19, составленным ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка» в размере 5 192 855 (пять миллионов сто девяносто две тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**