|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТ  имущественных и земельных Отношений Смоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1E-mail: depim@admin-smolensk.ruТел.: (4812) 29-10-41 (4812) 29-27-04Тел./факс: (4812) 32-67-22, (4812) 29-27-21\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**РЕШЕНИЕ № 26**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

24.05.2019 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Ольга Сергеевна Евсеенкова.

**Члены комиссии:** член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» *Татьяна Владимировна Тарасенкова*, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов оценщиков» *Андрей Николаевич Рогулин*, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» *Галина Ивановна Ковалева*.

На заседании, проведенном 24.05.2019, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 24.04.2019 от Горбацкого В.Н., адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6, кв. 8, об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – гаража площадью 408,9 кв. м., кадастровый номер 67:06:0020211:139, расположенного по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, пгт. Верхнеднепровский, гаражная площадка № 7.

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, Т.В. Тарасенкова, А.Н. Рогулин.

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.04.2019 № 96-ОКС-19 СМК АОК 04, составленным ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению и к содержанию отчета об оценке и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости от 19.04.2019 № 96-ОКС-19 СМК АОК 04, составленным ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании» в размере 1 121 649 (один миллион сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок девять) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**