|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **ДЕПАРТАМЕНТ**  **имущественных**  **и земельных Отношений**  **Смоленской области**  пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  Тел./факс (4812) 20-59-12  e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  https://depim.admin-smolensk.ru/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |  |

**РЕШЕНИЕ № 1908**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

24.09.2021 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Шевцов Сергей Николаевич.

**Секретарь комиссии:** главный специалист – эксперт отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Межуева Валентина Васильевна.

**Члены комиссии:** член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова.

**Присутствовали:** начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович.

На заседании, проведенном 24.09.2021, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 27.08.2021 от ООО «Эггер Древпродукт Гагарин» (ОГРН: 1066723005502, адрес: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, проезд Эжвинский, д. 1), об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:03:0020201:402 площадью 50 000 кв. метров, расположенный по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское городское поселение, г. Гагарин.

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова, А.Ю. Гуртий.

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.08.2021 № 704/21-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 950 000 (Три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**