|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **ДЕПАРТАМЕНТ**  **имущественных**  **и земельных Отношений**  **Смоленской области**  пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  Тел./факс (4812) 20-59-12  e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  https://depim.admin-smolensk.ru/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |  |

**РЕШЕНИЕ № 1887**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

15.09.2021 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Шевцов Сергей Николаевич.

**Секретарь комиссии:** главный специалист – эксперт отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Межуева Валентина Васильевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин.

**Присутствовали:** начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович, частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна.

На заседании, проведенном 15.09.2021, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 27.08.2021, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:03:0030101:495 площадью 465 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Ельнинское сельское поселение, дер. Выродово.

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.08.2021 № 01-ЗУ.08.2021, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2020 в размере 10 574 100 (Десять миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи сто) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**