|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕПАРТАМЕНТ**  **имущественных** **и земельных Отношений** **Смоленской области** пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008Тел./факс (4812) 20-59-12 e-mail: depim@admin-smolensk.ru, https://depim.admin-smolensk.ru/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

 |

 |  |

**РЕШЕНИЕ № 1866**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

15.09.2021 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Шевцов Сергей Николаевич.

 **Секретарь комиссии:** главный специалист – эксперт отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Межуева Валентина Васильевна.

 **Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин.

 **Присутствовали:** начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович, частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна.

 На заседании, проведенном 15.09.2021, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 27.08.2021 от ООО «Веста» (ОГРН: 1077764788177, адрес: г. Москва, ул. Нежинская, д. 13, к. 2) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:03:0030101:452 площадью 820 000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Ельнинское сельское поселение, дер. Выродово.

 Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

 **В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова, А.Н. Рогулин.

 По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

 **Решили:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.08.2021 № 02-ЗУ.08.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2020 в размере 18 646 800 (Восемнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**