|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕПАРТАМЕНТ**  **имущественных** **и земельных Отношений** **Смоленской области** пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008Тел./факс (4812) 20-59-12 e-mail: depim@admin-smolensk.ru, https://depim.admin-smolensk.ru/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

 |

 |  |

**РЕШЕНИЕ № 1769**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

11.08.2021 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии Ольга Владимировна Нахаева.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

 На заседании, проведенном 11.08.2021, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 23.07.2021 от ООО «Завод сварочного оборудования «КаВик» (ОГРН: 1026700945171, адрес: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 90), об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания производственного корпуса с кадастровым номером 67:17:0010535:233 площадью 1923,4 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 90.

 Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

 **В голосовании приняли участие:** О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева, А.Ю. Гуртий.

 Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

 По итогам голосования «за» проголосовали 4 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

 **Решили:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.07.2021 № С0797-1/КН-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 7 434 539 (Семь миллионов четыреста тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать девять) рублей.

Председательствующий О.В. Нахаева