|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **ДЕПАРТАМЕНТ**  **имущественных**  **и земельных Отношений**  **Смоленской области**  пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  Тел./факс (4812) 20-59-12  e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  https://depim.admin-smolensk.ru/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |  |

**РЕШЕНИЕ № 1663**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

21.07.2021 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова.

На заседании, проведенном 21.07.2021, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 02.07.2021 об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010616:92 площадью 1 575 кв. метров, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 35.

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, Г.И. Ковалева,Т.В. Тарасенкова.

По итогам голосования «за» проголосовали 3 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.07.2021 № 31/21-ЗУ, составленном оценщиком, занимающимся частной практикой, Карпеко Светланой Евгеньевной, по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 088 325 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч триста двадцать пять) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**