|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕПАРТАМЕНТ**  **имущественных** **и земельных Отношений** **Смоленской области** пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008Тел./факс (4812) 20-59-12 e-mail: depim@admin-smolensk.ru, https://depim.admin-smolensk.ru/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

 |

 |  |

**РЕШЕНИЕ № 1613**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

07.07.2021 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

 На заседании, проведенном 07.07.2021, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 17.06.2021 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина с кадастровым номером 67:15:0320423:231 площадью 1390,2 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Советская.

 **В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, А.Ю. Гуртий, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

 По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

 **Решили:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 14.06.2021 № 01-НК.06.21, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 18.12.2019 в размере 9 320 343 (Девять миллионов триста двадцать тысяч триста сорок три) рубля.

 Председательствующий **С.Н. Шевцов**