|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕПАРТАМЕНТ**  **имущественных** **и земельных Отношений** **Смоленской области** пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008Тел./факс (4812) 20-59-12 e-mail: depim@admin-smolensk.ru, https://depim.admin-smolensk.ru/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

 |

 |  |

**РЕШЕНИЕ № 1480**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

16.06.2021 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии – Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин.

 На заседании, проведенном 16.06.2021, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 20.05.2021 об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010309:199 площадью 13 206 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Горняцкая.

 **В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

 По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

 **Решили:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 06.05.2021 № С0628-2/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 20.10.2020 в размере 1 729 986 (Один миллион семьсот двадцать девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**