|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**РЕШЕНИЕ № 1274**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

21.04.2021 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии – Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

На заседании, проведенном 21.04.2021, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 24.03.2021 от гаражно-строительного кооператива «Звезда» (ОГРН: 1046758314019, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, 2-й Краснинсккий пер.), об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020621:1 площадью 6074 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. 2-й Краснинский.

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Ю. Гуртий, Т.В. Тарасенкова.

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.03.2021 № 229-З-СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 713 424 (Четыре миллиона семьсот тринадцать тысяч четыреста двадцать четыре) рубля.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**