|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТ  имущественных и земельных Отношений Смоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1E-mail: depim@admin-smolensk.ruТел./факс: (4812) 20-59-12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

**РЕШЕНИЕ № 1170**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

03.03.2021 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** главный специалист отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Бойко Александра Александровна.

Члены комиссии: член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

 На заседании, проведенном 03.03.2021, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 20.02.2021 об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - здания птичника № 10а площадью 1639,5 кв. м. с кадастровым номером 67:18:3970101:1590, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский р-н, с. Пригорское.

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова, А.Ю. Гуртий.

Г. И. Ковалева заявила самоотвод.

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.02.2021 № 986-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 24.12.2019 в размере 1 349 855 (Один миллион триста сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**