|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**РЕШЕНИЕ № 1157**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

03.03.2021 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** главный специалист отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Бойко Александра Александровна.

Члены комиссии: член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

На заседании, проведенном 03.03.2021, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 18.02.2021 от ООО «СМ-проект» (ОГРН 1176733006229, адрес: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 4, кв. 11), об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка площадью 20000 +– 50 кв. м. с кадастровым номером 67:27:0013306:132, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, около микрорайона «Королевка».

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**В голосовании приняли участие:** С.Н. Шевцов, Г. И. Ковалева, Т.В. Тарасенкова, А.Ю. Гуртий.

А.Н. Рогулин заявил самоотвод.

По итогам голосования «за» проголосовало 4 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.02.2021 № № 021/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 24 100 000 (Двадцать четыре миллиона сто тысяч) рублей.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**