|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТ  имущественных и земельных Отношений Смоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1E-mail: depim@admin-smolensk.ruТел.: (4812) 29-10-41 (4812) 29-27-04Тел./факс: (4812) 32-67-22, (4812) 29-27-21\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

**РЕШЕНИЕ № 1004**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах**

**определения кадастровой стоимости**

09.12.2020 г. Смоленск

**Комиссия в составе:**

**Председательствующий:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии Ольга Владимировна Нахаева.

**Секретарь комиссии:** главный специалист-эксперт отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Киселева Ольга Викторовна.

**Члены комиссии:** член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова.

На заседании, проведенном 09.12.2020, комиссия рассмотрела заявление, поступившее 20.11.2020, от Рославльского районного потребительского общества (ОГРН 1026700923260, 216501, Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пролетарская, д. 33А) об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - магазина площадью 146,4 кв. метра с кадастровым номером 67:15:3050101:158, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, д. Пригорье, д. б/н (далее – объект).

Заявление подано на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**В голосовании приняли участие:** О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

По итогам голосования «за» проголосовало 3 человека, «против» - 0.

Нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности и требований к составлению, и к содержанию отчета об оценке, и требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки не выявлены.

**Решили:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.11.2020 № 600/5-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 426 202 (Четыреста двадцать шесть тысяч двести два) рубля.

Председательствующий **О.В. Нахаева**