|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 99**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

14.04.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии – Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления ООО «Золотой ключик» (ОГРН: 1126726000180, адрес: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Коммунальная, д. 9) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010340:128 площадью 54650 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Коммунальная, д. 9.

2. Рассмотрение заявления ПОУ «Сафоновская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ОГРН: 1026700948988, адрес: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Комсомольская д. 1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010306:14 площадью 31542 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Горняцкая, напротив д. 34.

3. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010306:212 площадью 13000 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Горняцкая, д. 34.

4. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:0320434:517 площадью 2996 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Красноармейская, д. 5.

5. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010218:4 площадью 8670 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Мира, д. 3.

6. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031280:171 площадью 6220 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка.

7. Рассмотрение заявленияООО «Радуга-1» (ОГРН: 1026701453591, адрес: г Смоленск, ул. Островского д. 4, ка. 21) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0031435:250 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная;

- с кадастровым номером 67:27:0031435:251 площадью 8429 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная;

- с кадастровым номером 67:27:0031435:252 площадью 6321 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная.

8. Рассмотрение заявления ООО «РОСА» (ОГРН: 1176733017559, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе д. 21, офис 1) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:713 площадью 13758 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 21.

9. Рассмотрение заявления ООО «Торговый двор» (ОГРН: 1026701450984, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина д. 15А, кв.11) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0030106:17 площадью 2661 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, 45;

- с кадастровым номером 67:27:0030106:18 площадью 1007 кв. м, расположенного по адресу ориентира: Смоленская область, г. Смоленск, на пересечении ул. Соболева – ул. Песочной, прилегающий к ранее предоставленному.

10. Рассмотрение заявления ООО «Управдом» (ОГРН: 1106731004918, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко д. 34А) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3627 площадью 845 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко, участок 34А.

11. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:27:0031727:7 площадью 2617 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км;

- с кадастровым номером 67:27:0031727:102 площадью 3204 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км.

12. Рассмотрение заявления ООО «Вяземский льнокомбинат» (ОГРН: 10367060004499, адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина д. 56) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010214:133 площадью 4841 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 56.

13. Рассмотрение заявления ООО «Вяземский льнокомбинат» (ОГРН: 10367060004499, адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина д. 56) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010214:217 площадью 131341 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 56.

14. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020425:9 площадью 4200 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. 4-й Краснофлотский.

15. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:17:0010308:137 площадью 2 484 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Горняцкая, уч. 53 Б;

- с кадастровым номером 67:17:0010308:41 площадью 2 106 кв. м, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Горняцкая, д. 53а.

16. Рассмотрение заявления ЗАО «Универсам «Центральный» (ОГРН: 1026701437652, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева д. 12А) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020612:17 площадью 7477 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 12а.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления ООО «Золотой ключик» (ОГРН: 1126726000180, адрес: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Коммунальная, д. 9), вх. № 2596 от 19.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010340:128.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.03.2021 № С0322/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.03.2021 № С0322/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 6 011 500 (Шесть миллионов одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления ПОУ «Сафоновская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ОГРН: 1026700948988, адрес: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Комсомольская д. 1), вх. № 2597 от 19.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010306:14.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.03.2021 № С0320/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.03.2021 № С0320/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 132 002 (Четыре миллиона сто тридцать две тысячи два) рубля.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявлениявх. № 2593 от 19.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010306:212.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.03.2021 № С0347/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.03.2021 № С0347/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 963 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят три тысячи) рублей.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявлениявх. № 2594 от 19.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:15:0320434:517.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.03.2021 № С0341/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.03.2021 № С0341/ЗУ-21, составленном ООО«Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка» , по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 423 764 (Два миллиона четыреста двадцать три тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявлениявх. № 2595 от 19.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010218:4.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.03.2021 № С0340/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.03.2021 № С0340/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 6 259 740 (Шесть миллионов двести пятьдесят девять тысяч семьсот сорок) рублей.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявлениявх. № 2752 от 23.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031280:171.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.03.2021 № 134-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.03.2021 № 134-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 4 633 900 (Четыре миллиона шестьсот тридцать три тысячи девятьсот) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления ООО «Радуга-1» (ОГРН: 1026701453591, адрес: г Смоленск, ул. Островского д. 4, ка. 21), вх. № 2753 от 23.03.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0031435:250, 67:27:0031435:251, 67:27:0031435:252.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 031/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулинзаявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.03.2021 № 031/21, составленном ООО «Бизнес-Оценка», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 1 032 000 (Один миллион тридцать две тысячи) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031435:250;

- в размере 5 799 000 (Пять миллионов семьсот девяносто девять тысяч) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031435:251;

- в размере 4 349 000 (Четыре миллиона триста сорок девять тысяч) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031435:252.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления ООО «РОСА» (ОГРН: 1176733017559, адрес: г. Смоленск, Краснинское шоссе д. 21, офис 1) вх. № 2755 от 23.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:713.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.03.2021 № 190-З-21 СМК АОК 04 , составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.03.2021 № 190-З-21 СМК АОК 04 , составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 9 479 262 (Девять миллионов четыреста семьдесят девять тысяч двести шестьдесят два) рубля.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления ООО «Торговый двор» (ОГРН: 1026701450984, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина д. 15А, кв.11), вх. № 2756 от 23.03.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0030106:17, 67:27:0030106:18.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.03.2021 №165-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.03.2021 № 165-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 3 781 311 (Три миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча триста одиннадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0030106:17;

- в размере 1 430 958 (Один миллион четыреста тридцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0030106:18.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления ООО «Управдом» (ОГРН: 1106731004918, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. М.Еременко д. 34А) вх. № 2760 от 23.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:3627.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.03.2021 № 173-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.03.2021 №173-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 068 266 (Один миллион шестьдесят восемь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявлениявх. № 2761 от 23.03.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0031727:7, 67:27:0031727:102.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.03.2021 № 141-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.03.2021 № 141-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 2 287 258 (Два миллиона двести восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031727:7;

- в размере 2 800 296 (Два миллиона восемьсот тысяч двести девяносто шесть) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031727:102.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления ООО «Вяземский льнокомбинат» (ОГРН: 10367060004499, адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина д. 56), вх. № 2762 от 23.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010214:133.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.03.2021 № 212-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 19.03.2021 № 212-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 605 125 (Шестьсот пять тысяч сто двадцать пять) рублей.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления ООО «Вяземский льнокомбинат» (ОГРН: 10367060004499, адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина д. 56), вх. № 2754 от 23.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010214:217.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.03.2021 № 177-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 17.03.2021 № 177-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 11 032 644 (Одиннадцать миллионов тридцать две тысячи шестьсот сорок четыре) рубля.

**Вопрос 14.**  Рассмотрение заявления, вх. № 2828 от 24.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020425:9.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.03.2021 № 182-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 23.03.2021 № 182-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 053 400 (Три миллиона пятьдесят три тысячи четыреста) рублей.

**Вопрос 15.**  Рассмотрение заявлениявх. № 3373 от 02.04.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:17:0010308:137, 67:17:0010308:41.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.04.2021 № С0249/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 08.04.2021 № С0249/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка»:

- по состоянию на 01.01.2020 в размере 414 828 (Четыреста четырнадцать тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010308:137;

- по состоянию на 05.03.2021в размере 330 642 (Триста тридцать тысяч шестьсот сорок два) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010308:41.

**Вопрос 16.**  Рассмотрение заявления ЗАО «Универсам «Центральный» (ОГРН: 1026701437652, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева д. 12А), вх. № 2479 от 17.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020612:17.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.03.2021 № 127-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.03.2021 № 127-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 18 869 502 (Восемнадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот два) рубля.

Приложения:

1. Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 15 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**