|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 96**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

24.03.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сапегина Диана Анатольевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии – Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 67:25:0010612:69 площадью 3301 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Ленинская, д. 16, строен. 26;

- с кадастровым номером 67:25:0010612:70 площадью 5547 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Ленинская, строен. 30.

2. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010220:135 площадью 400 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, микрорайон ГМП, д. 42.

3. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010512:1574 площадью 2021 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Вяземское городское поселение, г. Вязьма, ул. Юбилейная, участок № 17а.

4. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010201:117 площадью 17650 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Воинов-интернационалистов.

5. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010249:34 площадью 1789 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 9.

6. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010333:417 площадью 821 кв. метр, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Ленина, уч. 28.

7. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010343:574 площадью 890 кв. метров, расположенного по адресу: западнее здания детского сада № 8 по ул. Революционной, г. Сафоново, Смоленской области.

8. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010306:208 площадью 5000 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Горняцкая, д. 40.

9. Рассмотрение заявленияоб оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031314:11 площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, около дома № 59.

10. Рассмотрение заявленияООО промышленной компании «Лесэкспорт» (ОГРН: 1036758303647, адрес: г. Смоленск, ул. Станционная д.5б) об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка площадью 18723 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011504:4, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, п. Красный Бор.

11. Рассмотрение заявления ООО «Полимер Прогресс» (ОГРН: 1057749312565, адрес: г. Москва, ул. Академика Челомея д. 3, корп. 1) об оспаривании кадастровой стоимости следующих земельных участков, расположенных по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина:

- с кадастровым номером 67:27:0012408:6 площадью 5932 кв. метра;

- с кадастровым номером 67:27:0012408:8 площадью 7253 кв. метра;

- с кадастровым номером 67:27:0012408:10 площадью 9664 кв. метра.

12. Рассмотрение заявления АО «Вяземский машиностроительный завод» (ОГРН: 1026700856412, адрес: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. 25 Октября д. 37)

об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010413:8 площадью 28934 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Новая Бозня, д. 1а.

13. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – административного здания площадью 557,7 кв. м. с кадастровым номером 67:03:0010108:1442, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Строителей, д. 52.

14. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – инженерного корпуса площадью 4112,3 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014549:56, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления вх. № 2123 от 05.03.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:25:0010612:69, 67:25:0010612:70.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.03.2021 № С0264-1/КН-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.03.2021 № С0264-1/КН-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 551 267 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят семь) рублей в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010612:69;

- в размере 926 349 (Девятьсот двадцать шесть тысяч триста сорок девять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:25:0010612:70.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявлениявх. № 2030 от 04.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010220:135.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № С0167/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № С0167/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 366 000 (Триста шестьдесят шесть тысяч) рублей.

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявлениявх. № 2124 от 05.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010512:1574.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № С0240/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021№ С0240/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 634 989 (Один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления вх. № 2028 от 04.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010201:117.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021№ С0166-2/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 С0166-2/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 665 150 (Два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления вх. № 2029 от 04.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010249:34.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021№ С0166-1/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № С0166-1/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 765 743 (Один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч семьсот сорок три) рубля.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявлениявх. № 2026 от 04.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010333:417.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № С0238/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 №С0238/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 751 215 (Семьсот пятьдесят одна тысяча двести пятнадцать) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявлениявх. № 2027 от 04.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010343:574.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № С0239/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № С0239/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 814 350 (Восемьсот четырнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявлениявх. № 2025 от 04.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010306:208.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.03.2021 № С0241/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.03.2021 № С0241/ЗУ-21, составленном ООО «Консалтинговая компания «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2020 в размере 835 000 (Восемьсот тридцать пять тысяч) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления вх. № 2103 от 05.03.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0031314:11.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.02.2021 № 14.02.21Б, составленном ЧПО Хайдуковым А.А.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.02.2021 № 14.02.21Б, составленном ЧПО Хайдуковым А.А.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления ООО промышленной компании «Лесэкспорт» (ОГРН: 1036758303647, адрес: г. Смоленск, ул. Станционная д.5б), вх. № 2115 от 05.03.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0011504:4.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.03.2021 № 151-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 04.03.2021 № 151-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 11 215 077 (Одиннадцать миллионов двести пятнадцать тысяч семьдесят семь) рублей.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявленияООО «Полимер Прогресс» (ОГРН: 1057749312565, адрес: г. Москва, ул. Академика Челомея д. 3, корп. 1), вх. № 2116 от 05.03.2021 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0012408:6, 67:27:0012408:8, 67:27:0012408:10.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.03.2021 № 131-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельных участков в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 01.03.2021 № 131-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020:

- в размере 4 312 564 (Четыре миллиона триста двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0012408:6;

- в размере 5 272 931 (Пять миллионов двести семьдесят две тысячи девятьсот тридцать один) рубль в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0012408:8;

- в размере 7 025 728 (Семь миллионов двадцать пять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0012408:10.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления АО «Вяземский машиностроительный завод» (ОГРН: 1026700856412, адрес: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. 25 Октября д. 37), вх. № 1832 от 01.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010413:8.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № 088-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № 088-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 099 533 (Три миллиона девяносто девять тысяч пятьсот тридцать три) рубля.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления вх. № 1886 от 01.03.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010108:1442.

. **Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № 025/21-1, составленном ООО «Бизнес-Оценка».

А.Н. Рогулинзаявил самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 № 025/21-1, составленном ООО «Бизнес-Оценка» , по состоянию на 01.01.2018 в размере 6 495 000 ( Шесть миллионов четыреста девяносто пять тысяч) рублей.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявлениявх. № 2062 от 04.03.2021 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0014549:56.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Рогулин, Т.В. Тарасенкова, Г.И. Ковалева, В.А. Демьянов.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.02.2021 № 04/21, составленном ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Г.И. Ковалева­­­­­­­­­­­­­­­­­** ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.02.2021 № 04/21, составленном ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг».

Приложения:

1. Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 12 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**