|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТимущественныхи земельных ОтношенийСмоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  E-mail: depim@admin-smolensk.ru  Тел./факс: (4812) 20-59-12  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 95**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

17.03.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** главный специалист отдела учета областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Бойко Александра Александровна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии – Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** оценщик ООО «Деловой центр недвижимости» Томилов Олег Леонидович, ЧПО Хмелевская Наталья Владимировна, начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010412:36 площадью 12924 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 80а.

2. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:05:0060315:6 площадью 26362 кв. метра, расположенного по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Руднянская, д. 154.

3. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:15:0320709:153 площадью 26105 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Мичурина, д. 196.

4. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010412:29 площадью 2540 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 88.

5. Рассмотрение заявления ООО «Пять» (ОГРН: 1056758326767, адрес: г. Смоленск, ул. Попова д.74) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина «Товары для дома» площадью 3264 кв. м. с кадастровым номером 67:27:0014214:27, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 74.

6. Рассмотрение заявления ООО «ИнтеллектКапитал» (ОГРН: 1166733056896, адрес: Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д.2) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания механических мастерских площадью 10881,4 кв. м. с кадастровым номером 67:18:3970101:1165, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, с. Пригорское, ул. Октябрьская, зд. 8/1.

7. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания «новая мастерская» площадью 755,7 кв. м. с кадастровым номером 67:06:0010214:54, расположенного по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, пер. Строителей, д. 24.

8. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – здания хранилища площадью 345,6 кв. м. с кадастровым номером 67:06:0060201:113, расположенного по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, Военный городок №7.

9. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости – здания хранилища площадью 162,4 кв. м. с кадастровым номером 67:06:0000000:333, расположенного по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, Военный городок №7.

10. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости – здания хранилища площадью 50,9 кв. м. с кадастровым номером 67:06:0060201:114, расположенного по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, Военный городок №7.

11. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости – здания гаража площадью 614 кв. м. с кадастровым номером 67:06:0060201:116, расположенного по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, Военный городок №7.

12. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости – нежилого здания площадью 966,7 кв. м. с кадастровым номером 67:06:0250101:494, расположенного по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, Военный городок №7.

13. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости – административно-бытового корпуса площадью 2699 кв. м. с кадастровым номером 67:15:0321305:45, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переезд.

14. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости – здание автомастерской с пристройкой площадью 2660,4 кв. м. с кадастровым номером 67:27:0031435:243, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2А.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления, вх. № 1755 от 25.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010412:36.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.02.2021 отчет № 102-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании»

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение :** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.02.2021 отчет № 102-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 1 456 347 (Один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч триста сорок семь) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления, вх. № 1758 от 25.02.2021 в отношении объектов с кадастровым номером 67:05:0060315:6.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.02.2021 №89-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.02.2021 № 89-З-21 СМК АОК 04 , составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 2 003 512 (Два миллиона три тысячи пятьсот двенадцать) рублей

**Вопрос 3.** Рассмотрение заявления, вх. № 1757 от 25.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:15:0320709:153.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.02.2021 № 056-З-21 СМК АОК 04, составленном

ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.02.2021 № 056-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании» по состоянию на 01.01.2020 в размере 3 132 600 (Три миллиона сто тридцать две тысячи шестьсот) рублей.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления, вх. № 1756 от 25.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0010412:29.

**Выступили:** С.Н. Шевцов.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.02.2021 № 101-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.02.2021 № 101-З-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2020 в размере 317 826 (Триста семнадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления ООО «Пять» (ОГРН: 1056758326767, адрес: г. Смоленск, ул. Попова д. 74), вх. № 1732 от 25.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0014214:27.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева ,Т.В. Тарасенкова, А.Ю. Гуртий, О.Л. Томилов.

О.Л. Томиловым даны пояснения на замечания членов комиссии.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.12.2020 № 05/2020, составленном ООО «Деловой Центр Недвижимости»

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 10.12.2020 № 05/2020, составленном ООО «Деловой Центр Недвижимости»

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления ООО «ИнтеллектКапитал» (ОГРН: 1166733056896, адрес: Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д. 2, вх. № 1764 от 25.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:18:3970101:1165.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.02.2021 № 961-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 09.02.2021 № 961-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 06.03.2020 в размере 23 608 582 (Двадцать три миллиона шестьсот восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления, вх. № 1763 от 25.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0010214:54.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, А.Н. Рогулин, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.02.2021 № 104-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.02.2021 № 104-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 25.02.2020 в размере 518 284 (Пятьсот восемнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления, вх. № 1719 от 24.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0060201:113.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.02.2021 № 071/4-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 20.02.2021 № 071/4-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 887 450 (Восемьсот восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления, вх. № 1720 от 24.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0000000:333.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.02.2021 № 071/3-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 18.02.2021 № 071/3-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 381 657 (Триста восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) рублей.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления, вх. № 1760 от 25.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0060201:114.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.02.2021 № 071/2-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 12.02.2021 № 071/2-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 135 932 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления, вх. № 1761 от 25.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0060201:116.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.02.2021 № 071/5-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.02.2021 № 071/5-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 2 019 952 (Два миллиона девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления, вх. № 1762 от 25.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:06:0250101:494.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.02.2021 № 71-ОКС-21 СМК АОК 04 часть 5, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 24.02.2021 № 71-ОКС-21 СМК АОК 04 часть 5, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 581 600 (Пятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления, вх. № 1723 от 24.02.2021 в отношении объекта с кадастровым номером 67:15:0321305:45.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.10.2020 № 05-НК.10.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.10.2020 № 05-НК.10.20, составленном ЧПО Хмелевской Натальей Владимировной, по состоянию на 01.01.2018 в размере 5 497 575 (Пять миллионов четыреста девяносто семь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявления, вх. № 1759 от 25.02.2021 в отношении объектов с кадастровым номером 67:27:0031435:243.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.02.2021 № 91-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 16.02.2021 № 91-ОКС-21 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и компании», по состоянию на 24.07.2020 в размере 20 111 953 (Двадцать миллионов сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля.

Приложения:

1. Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 12 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**