|  |  |
| --- | --- |
| ДЕПАРТАМЕНТ  имущественных и земельных Отношений Смоленской области 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1E-mail: depim@admin-smolensk.ruТел.: (4812) 29-10-41 (4812) 29-27-04Тел./факс: (4812) 32-67-22, (4812) 29-27-21\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ПРОТОКОЛ № 90**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

27.01.2021 г. Смоленск

**Председательствующий:** заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Сергей Николаевич Шевцов.

**Секретарь комиссии:** консультант отдела обеспечения судебной деятельности правового управления Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области Фирсова Василиса Дмитриевна.

**Члены комиссии:** заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, заместитель председателя комиссии – Ольга Владимировна Нахаева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Галина Ивановна Ковалева, член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Андрей Николаевич Рогулин, член Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» Татьяна Владимировна Тарасенкова, консультант-помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Анна Юрьевна Гуртий.

**Присутствовали:** начальник отдела сбора и обработки информации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» Демьянов Виктор Александрович, частнопрактикующий оценщик Хмелевская Наталья Владимировна.

**Повестка дня:**

 1. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - административно-бытового корпуса площадью 2661,1 кв. м. с кадастровым номером 67:14:0320207:82, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Урицкого, д. 43.

 2. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости:

-мастерской площадью 1812 кв. м. с кадастровым номером 67:14:0320207:83, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Урицкого, д. 43;

- производственного корпуса со складом готовой продукции площадью 9239,2 кв. м. с кадастровым номером 67:14:0320207:85, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Урицкого, д. 43;

- цеха предварительных смесей площадью 4340,1 кв. м. с кадастровым номером 67:14:0320207:88, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Урицкого, д. 43.

 3. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – общежития на 400 мест площадью 3385,9 кв. м. с кадастровым номером 67:05:0060115:82, расположенного по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Гуреевская, д. 3.

4. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина продовольственных товаров площадью 2207,9 кв. м. с кадастровым номером 67:27:0020801:58, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ш. Краснинское, д. 37.

 5. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – автосалона площадью 1285 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030907:147, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 49.

6. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – СТО площадью 729,4 кв. м. с кадастровым номером 67:03:0010105:304, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Строителей, д. 76.

 7. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – административно-бытового корпуса площадью 2699 кв. м. с кадастровым номером 67:15:0321305:45, расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переезд.

 8. Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - магазина площадью 212,4 кв. м. с кадастровым номером 67:14:0440101:133, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Клемятино.

9. Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - магазина № 7 площадью 207,6 кв. м. с кадастровым номером 67:14:0320131:72, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Юбилейная, д. 5.

 10. Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина площадью 304,4 кв. м. с кадастровым номером 67:04:0770101:233, расположенного по адресу: Смоленская область, Глинковский район, Болтутинское сельское поселение, д. Болтутино, ул. Центральная, д. 22.

 11. Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - магазина «Мебель» площадью 203,3 кв. м. с кадастровым номером 67:04:0010101:31, расположенного по адресу: Смоленская область, Глинковский район, с/п Глинковское, с. Глинка, ул. Ленина, д. 12.

 12. Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости - магазина площадью 154,4 кв. м. с кадастровым номером 67:14:0310101:198, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Ламоново.

 13. Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – магазина № 4 площадью 176 кв. м. с кадастровым номером 67:14:0320226:102, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Октябрьская, д. 11.

 14. Рассмотрение заявления об оспаривании кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка площадью 7000 кв. м. с кадастровым номером 67:17:0090101:709, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, с/п Беленинское, в 500-х метрах южнее д.Мишенино.

Заявления поданы на основании статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявления вх. № 15341 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:14:0320207:82.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.20.2020 № С2008-3/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.20.2020 № С2008-3/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 10 430 348 (Десять миллионов четыреста тридцать тысяч триста сорок восемь) рублей.

**Вопрос 2.** Рассмотрение заявления вх. № 15344 от 29.12.2020 в отношении объектов с кадастровыми номерами 67:14:0320207:83, 67:14:0320207:85, 67:14:0320207:88.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.12.2020 № С2008-2/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 21.12.2020 № С2008-2/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018:

- в размере 3 936 038 (Три миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч тридцать восемь) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:14:0320207:83;

- в размере 18 822 313 (Восемнадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи триста тринадцать) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:14:0320207:85;

- в размере 9 125 145 (Девять миллионов сто двадцать пять тысяч сто сорок пять) рублей в отношении объекта с кадастровым номером 67:14:0320207:88.

**Вопрос 3.** Рассмотрение вх. № 15326 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:05:0060115:82.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.12.2020 № С2122/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.12.2020 № С2122/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 06.07.2020 в размере 11 536 632 (Одиннадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать два) рубля.

**Вопрос 4.** Рассмотрение заявления вх. № 15371 от 30.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0020801:58.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Т.В. Тарасенкова.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.12.2020 № 1042-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.12.2020 № 1042-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 33 188 334 (Тридцать три миллиона сто восемдесят восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля.

**Вопрос 5.** Рассмотрение заявления вх. № 15401 от 30.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:27:0030907:147.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.12.2019 № 683/19, составленном ООО «Центр оценок и экспертиз».

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.12.2019 № 683/19, составленном ООО «Центр оценок и экспертиз», по состоянию на 08.04.2019 в размере 18 001 714 (Восемнадцать миллионов одна тысяча семьсот четырнадцать) рублей.

**Вопрос 6.** Рассмотрение заявления вх. № 15277 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:03:0010105:304.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, Т.В. Тарасенкова, А.Н. Рогулин.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.12.2020 № 1053-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании».

Г.И. Ковалева заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 29.12.2020 № 1053-ОКС-20 СМК АОК 04, составленном ООО «Агентство оценки Ковалевой и Компании», по состоянию на 01.01.2018 в размере 3 587 647 (Три миллиона пятьсот восемдесят семь тысяч шестьсот сорок семь) рублей.

**Вопрос 7.** Рассмотрение заявления вх. № 15400 от 30.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:15:0321305:45.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, Т.В. Тарасенкова, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать за отклонение заявления об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.10.2020 № 05-НК.10.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Т.В. Тарасенкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 6 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** отклонить заявление об оспаривании результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 30.10.2020 № 05-НК.10.20, составленном частнопрактикующим оценщиком Хмелевской Натальей Владимировной.

**Вопрос 8.** Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) вх. № 15334 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:14:0440101:133.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-2/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-2/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 908 909 (Девятьсот восемь тысяч девятьсот девять) рублей.

**Вопрос 9.** Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) вх. № 15333 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:14:0320131:72.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-6/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-6/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 537 331 (Один миллион пятьсот тридцать семь тысяч триста тридцать один) рубль.

**Вопрос 10.** Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) вх. № 15332 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:04:0770101:233.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-5/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-5/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 237 171 (Один миллион двести тридцать семь тысяч сто семдесят один) рубль.

**Вопрос 11.** Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) вх. № 15331 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:04:0010101:31.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-4/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-4/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 128 410 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч четыреста десять) рублей.

**Вопрос 12.** Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) вх. № 15335 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:14:0310101:198.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-3/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-3/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 580 363 (Пятьсот восемдесят тысяч триста шестьдесят три) рубля.

**Вопрос 13.** Рассмотрение заявления Починковского районного потребительского общества (ОГРН: 1026700630065, 216450, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 9 (Давлятов Д.А. - представитель по доверенности) вх. № 15325 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:14:0320226:102.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-1/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 15.12.2020 № С1913-1/КН-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2018 в размере 1 340 865 (Один миллион триста сорок тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей.

**Вопрос 14.** Рассмотрение заявления вх. № 15327 от 29.12.2020 в отношении объекта с кадастровым номером 67:17:0090101:709.

**Выступили:** С.Н. Шевцов, О.В. Нахаева, А.Н. Рогулин, Г.И. Ковалева.

**Постановили:** проголосовать по вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.12.2020 № С2123/ЗУ-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка».

Т.В. Тарасенкова заявила самоотвод.

**Проголосовали:**

**С.Н. Шевцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О.В. Нахаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.И. Ковалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Н. Рогулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А.Ю. Гуртий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По итогам голосования «за» проголосовало 5 человек, «против» - 0.

**Принято решение:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 22.12.2020 № С2123/ЗУ-20, составленном ООО «ГосСтандартОценка», по состоянию на 01.01.2019 в размере 1 337 000 (Один миллион триста тридцать семь тысяч) рублей.

Приложения:

1. Пояснения по определению кадастровой стоимости объектов областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» на 16 л. в 1 экз.

2. Пояснения частнопрактикующего оценщика Хмелевской Натальи Владимировны на 3 л. в 1 экз.

Председательствующий **С.Н. Шевцов**